



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 54 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/05/2021

Oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

L'anno **2021** addì **07** del mese di maggio alle ore 12:15 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI, PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2021 è stato approvato lo schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree destinate a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico proposto dalla soc. NISIRO a fronte della pratica edilizia n. 146/2017 e sostitutivo dell'atto di asservimento rep. N. 105 del 12/06/2009;

Dato atto che la soluzione planivolumetrica presentata modifica l'articolazione infrastrutturale del piano attuativo, senza tuttavia rappresentare una variante tipologica;

Vista la documentazione trasmessa dalla proprietà che individua in modo compiuto ed inequivocabile le aree ed attrezzature oggetto dell'atto di asservimento e regolamentazione, corredata da due schemi planimetrici;

Ritenuto necessario pertanto apportare lievi modifiche all'articolo 2 della bozza di atto di vincolo di asservimento inserendo le seguenti frasi:

"con il presente atto costituisce a favore del Comune di Tradate, che accetta, il diritto reale di uso sulle porzioni immobiliari...."

"Il diritto reale di uso su dette porzioni immobiliari si intende costituito a favore del Comune di Tradate, come già in precedenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, del D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 743 e 744, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successive modificazioni ed integrazioni, in via perpetua e per la destinazione a pubblico servizio ed a fini di pubblico interesse, secondo la rispettiva funzione di dette porzioni immobiliari di parcheggio con servizi annessi, di piazza, di aree verdi e di portici, tutti pubblici e perpetuamente destinati ad uso pubblico, ferme la successiva concessione amministrativa in uso, a tempo determinato, in favore del soggetto attuatore di cui ai successivi artt. 4 e 5, nonché la regolamentazione del parcheggio con servizi annessi ai piani terra ed interrato di cui al successivo art. 6."

Visto l'art. 93 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica Suap in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile finanziario in merito alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare le specifiche allo schema di atto di asservimento di uso pubblico;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione per la gestione delle aree destinate a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del settore Urbanistica-Edilizia Privata – SUAP di attivarsi per il perfezionamento dell'atto.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, ai fini della celere conclusione dell'iter.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1263/2021 ad oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 06/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1263/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 04/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 54 del 07/05/2021

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 08/05/2021.

Tradate, 08/05/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.