



## CITTÀ DI TRADATE

# VERBALE DEL R.U.P. SUGLI ESITI DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA - ECONOMICA

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI.**

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di APRILE in Tradate, il sottoscritto ing. Marco Cassinelli, in qualità di Responsabile della Validazione e di Responsabile Unico del Procedimento, procede alla validazione del progetto di fattibilità tecnica - economica a seguito degli esiti di istruttoria e verifica effettuate, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010 del progetto dei lavori in oggetto, redatto dall' arch. Federica Beia, incaricata dal Comune di Tradate con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 471 del 21.07.2020, redatto in data *aprile 2021*, che risulta così composto:

1. RELAZIONE STORICA E ILLUSTRATIVA
2. PRIME NORME PIANO DELLA SICUREZZA
3. QUADRO ECONOMICO – COMPUTO IMPORTO LAVORI
4. TAVOLA 01 – IDEE DI PROGETTO
5. TAVOLA 02 – PLANIMETRIA DI PROGETTO
6. TAVOLA 03 – PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
7. TAVOLA 04 – SEZIONI – PROSPETTI
8. TAVOLA 05 – MATERIALI INDICATIVI

e che riporta una spesa complessiva dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, pari ad euro 1.500.000,00.

Avendo verificato che:

- a) La documentazione progettuale è consona a quanto previsto, sia per qualità tecnica che per esplicitazione dei contenuti;
- b) Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti:
  - affidabilità**, per la quale sono state accertate:
    - l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
    - la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
  - completezza ed adeguatezza**, per le quali sono state accertate:
    - la corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
    - la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato;
    - l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
    - l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

**leggibilità e coerenza**, per le quali sono state accertate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
- gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i totali dei calcoli sono corretti;
- per il quadro economico è stato redatto conformemente agli accordi intrapresi.

## **CONCLUSIONE ATTIVITA' DI VERIFICA**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni positive sul progetto effettuate dal Comune di Tradate durante le varie conferenze dei servizi con gli Enti gestori, si evidenzia la necessità di maggiori approfondimenti nelle successive fasi di progettazione.

Sulla base delle considerazioni effettuate sul progetto durante le varie riunioni di coordinamento con le associazioni presenti sul territorio comunale, si evidenzia la necessità di maggiori approfondimenti della scelta e delle modalità di posa dei materiali di finitura nelle successive fasi di progettazione.

Nella successiva fase di progettazione dovrà essere predisposta tutta la documentazione necessaria all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, nulla-osta degli enti competenti in materia dei vincoli ambientali e paesaggistici presenti.

L'intervento è qualificato quale nuova opera di urbanizzazione primaria a servizio dei centri abitati e Tradate e pertanto l'iva applicabile risulta essere pari al 10% (questa dicitura dovrà essere contenuta nella relazione tecnica descrittiva del progetto definitivo).

## **ACCERTAMENTO DI VALIDITA' TECNICO ED ECONOMICA**

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato, che hanno espresso parere favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il sottoscritto Marco CASSINELLI con il presente verbale

## **VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo studio di fattibilità tecnico ed economica presentato dall'arch. Federica Beia in quanto è da ritenersi valido e fattibile rispetto ai seguenti profili:

- *tecnico – esecutivo*
- *economico – prestazionale*
- *ambientale*
- *manutentabilità*

**IL TECNICO VALIDATORE**  
**Ing. Marco Cassinelli**

Firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445 del 28-12-2000  
e del D.Lgs. n.82 del 07-03-2005 e norme collegate

