

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA GIANI

via Beethoven 9, 21049 Tradate (VA) - tel. 0331/841264 fax 0331/843783 email: studio@arccgiani.191.it

## COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

### PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12  
(aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18)  
IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)  
ed INTERVENTO "B" (area via Roncaccio)

ELABORATO:                    ESTRATTI CARTOGRAFICI VARI:

- Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (Intervento "A" ed Intervento "B")
- estratto Google Earth (Intervento "A" ed Intervento "B")
- estratto P.G.T. vigente 1:2.000 con relativa legenda (Intervento "A")
- estratto Piano di Indirizzo Forestale 1:5.000 (Intervento "A")
- estratto Aerofotogrammetrico 1:2.000 (Intervento "A")
- estratti mappa catastale 1:2.000 (Intervento "A")
- visure catastali (Intervento "A")
- estratto P.G.T. vigente 1:2.000 con relativa legenda (Intervento "B")
- estratto Aerofotogrammetrico 1:2.000 (Intervento "B")
- estratto mappa catastale 1:2.000 (Intervento "B")
- visure catastali (Intervento "B")

PROGETTISTI:

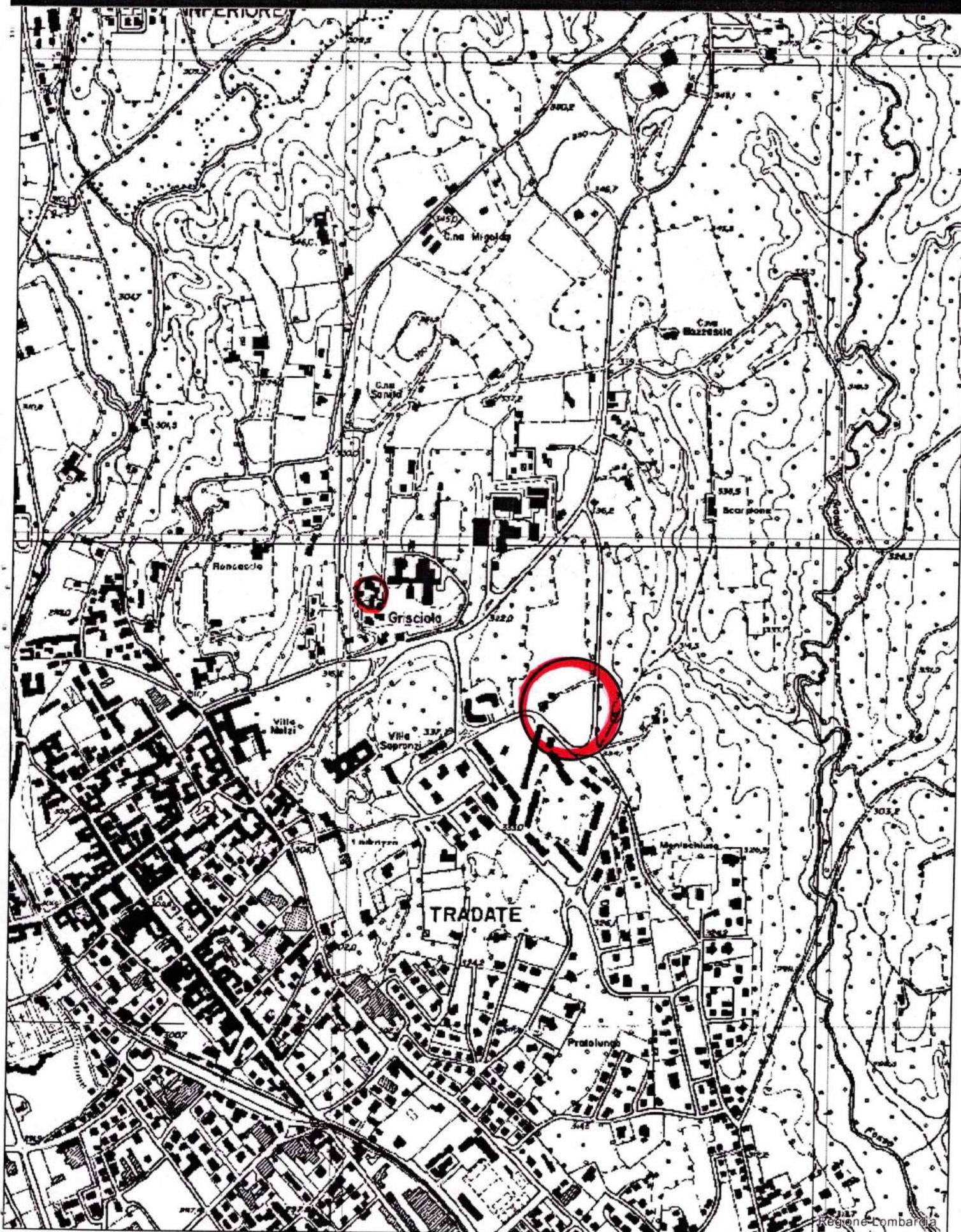
Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI TLN 54M63 L319P  
Partita IVA 00830110128

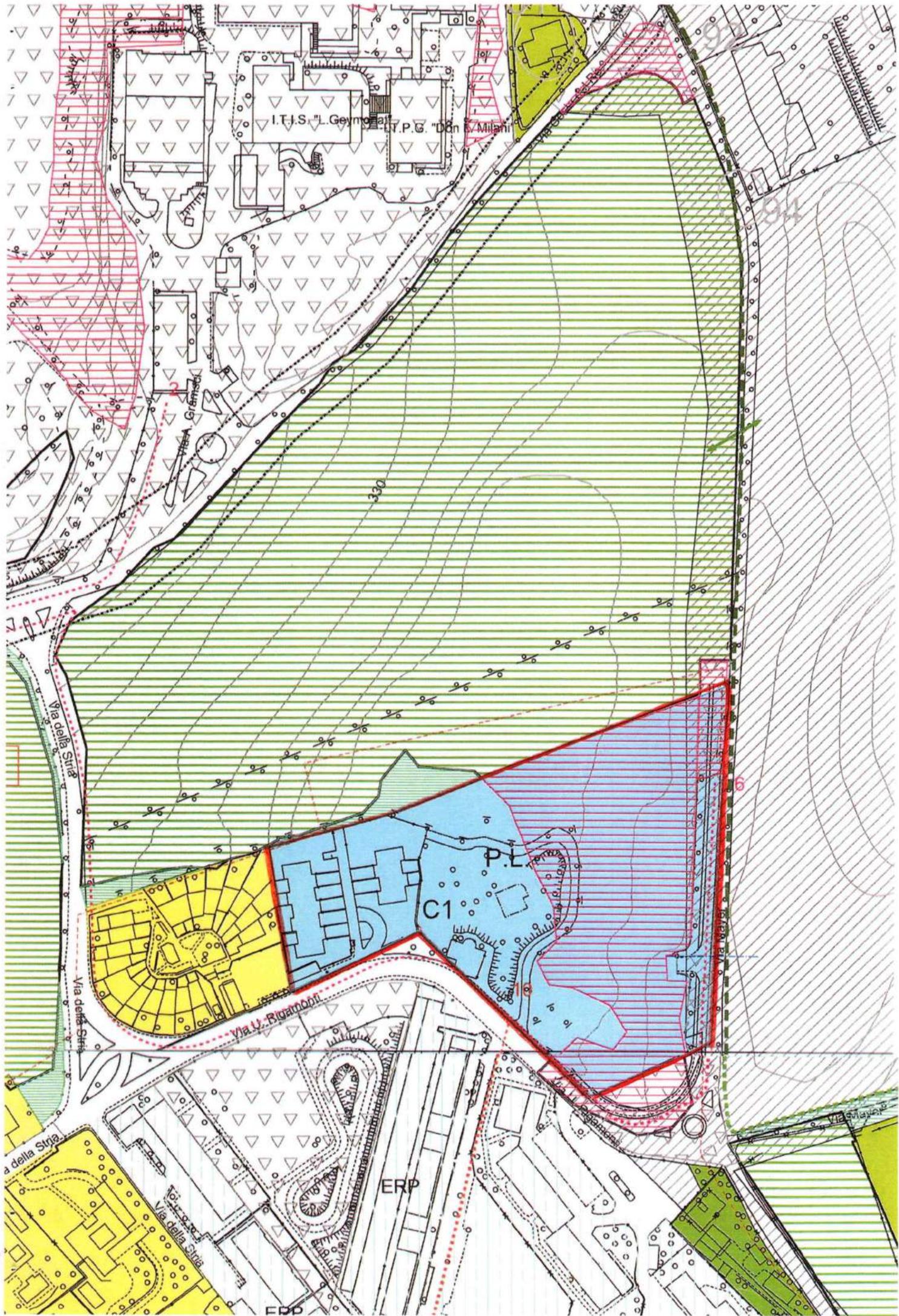
Dr. Arch. GIORGIO GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI GRG 61E05 L319P  
Partita IVA 02846550123

TAV. N. 1

Scala:

Data: Gennaio 2020  
Novembre 2020





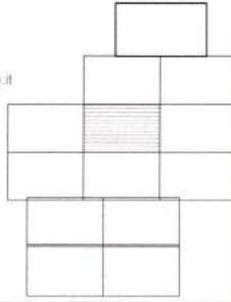
# Piano delle Regole

**Oggetto: Azzonamento**

**INCARICO TECNICO:**

**Ing. Stefano Franco**

Studio Ambiente e Territorio  
 21021 Angera (VA) Via Borromeo 7  
 T. 0331.960242 / 347.3907090 | F. 0331.1817838 | E. info@studioambienteterritorio.it  
 www.studioambienteterritorio.it



Scala:	1:2000
data:	febbraio 2019
agg.:	00

TAV.  
**PdR**  
**5**

- Confine Comunale
- - - Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate
- SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- AT-n** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI
- ZONE RESIDENZIALI**
- ZONE VPV verde privato vincolato
- ZONE A1 PARCHI E VILLE
- ZONE A2 CENTRI STORICI
- ZONE B1
- ZONE B2
- ZONE B3
- ZONE B4
- C1** ZONE C1 PL-PII residenziali in corso di attuazione convenzionati
- ERP** ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare
- ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE**
- Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionati
- ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI
- ZONE D1 - PIP
- ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- T** ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI
- ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI
- ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- Aree Standard evidenziate nel Piano dei Servizi
- interscambio ferro-gomma

**LEGENDA**

- ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI**
- Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" da istituire
- Corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione
- Vincolo idrogeologico
- Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese località significative SIBA Regione Lombardia
- Beni Paesaggistici D.Lgs. 42/2004 art. 136
- Beni Monumentali D.Lgs. 42/2004 art. 10
- ZONE E1 Agricole
- ZONE E2 Boschive
- ZONE E3 Orto-floro-vivaiismo
- ZONE E4 Verde di connessione ecologica
- Aeroporto Venegono ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC
- Perimetro Centro edificato l. 865/71 e Zone A e B da PRG del 1986
- Perimetro Centro abitato Codice stradale D.lgs. 285/1992
- Fascia di rispetto CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (FNM)
- FASCIA DI RISPETTO Stradale
- FASCIA DI RISPETTO linee alta tensione
- FASCIA DI RISPETTO RETTICOLI IDRICO PRINCIPALE acque (150 m)
- Aree di Cava G12g
- Tracciato Pedemontana in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese
- piste ciclopedonali esistenti
- piste ciclopedonali di progetto
- 355,57 Fascia di tutela Aeroporto Malpensa
- superfici boscate soggette a P.I.F.



Estratto dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese - SITFOR



Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

Ortofoto 20cm/ortofoto 50cm ©2015 Consorzio TeA-TUTTI I DIRITTI RISERVATI

IRADAE

Scala 1:5000

Fonte: Portale di cartografia on-line - Provincia di Varese 29/01/2020



8/27/2014

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 8/27/2014 45°43'07.14"N 89°54'49.74"E elev 345 m alt 979 m

2008 2011

## Legenda

*Parchi regionali*



*Boschi previsioni urbanistiche*



*Boschi trasformabili (Art. 30 NTA)*



*Boschi non trasformabili / Sup. boscata*



**Superficie boscata (L.R.31/08 art. 43)**

*Confini comunali CTR-DBT*



*Confine provinciale*



*Confine Piemonte*



*Confine Svizzera*



*Reticolo Idrografico*



*Laghi e fiumi*



**ORTOFOTO AGEA 2015**







# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 768</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	768	-	SEMIN ARBOR 5	41 20		Dominicale Euro 14,89 L. 28.840	Agrario Euro 14,89 L. 28.840	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica				Partita		2806			

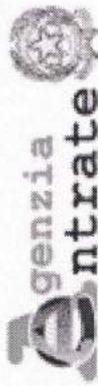
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.51.52 Fine  
Visura n.: T45990 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b> <b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 6867</b>
<b>Catasto Terreni</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>6867</b>	-	<b>BOSCO CEDUO</b>	<b>08 20</b>		<b>Dominicale Euro 2,33 L. 4.510</b>
Notifica					<b>Partita</b>	<b>2806</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 05/02/1982 in atti dal 11/03/1996 F2/82 (n. 3097.F03/1982)</b>

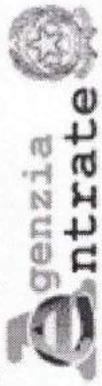
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>MAYER Maria;DI ASTORRE</b>		<b>(1) Proprietà per 1000/1000</b>

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.50.41 Fine  
Visura n.: T45165 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 7621</b>

### Immobile

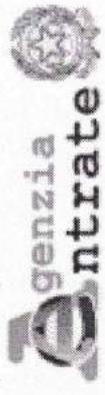
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>7621</b>		<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>28 80</b>		<b>Dominicale Euro 10,41</b>	<b>Agrario Euro 10,41</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 protocollo n. VA0359637 in atti dal 10/01/2005 (n. 359637.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>									
<b>INTESTATO</b>									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09:51.06 Fine  
Visura n.: T45407 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE) Foglio: 9 Particella: 7623</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	9	7623	-	ENTE URBANO	13 10		Agrario
Notifica					Partita	1	

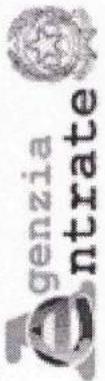
Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L319 - Sezione - SezUrb TR - Foglio 17 - Particella 3637

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Tabella di variazione del 09/09/2009 protocollo n.  
VA0277850 in atti dal 09/09/2009 BONIFICA  
IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9896.1/2009)



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.51.29 Fine  
Visura n.: T45720 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: L319A)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di <b>TRADATE</b> (Provincia di <b>VARESE</b> ) Foglio: <b>9</b> Particella: <b>7590</b>

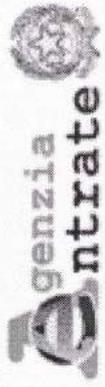
**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>7590</b>		.	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>1</b>	<b>46</b>	<b>60</b>	Dominicale <b>Euro 53,00</b>	Agrario <b>Euro 53,00</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 16/08/2004 protocollo n. VA0294086 in atti dal 16/08/2004 (n. 294086.1/2004)</b>
Notifica											
<b>INTESTATO</b>											
Partita											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>MAYER Maria;DI ASTORRE</b>		<b>(1) Proprieta` per 1000/1000</b>

Unità immobiliari n. **1**      Tributi erariali: Euro **0,90**

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 10.19.54 Fine  
Visura n.: T64474 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE) Foglio: 9 Particella: 561</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	9	561		-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca 18 00		Dominicale Euro 4,65 L. 9.000	Agrario Euro 0,56 L. 1.080	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica				Partita		2806				

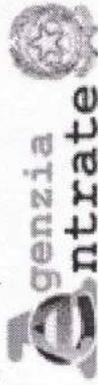
**INTESTATO**

N.	MAYER Maria;DI ASTORRE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1				(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 10.20.16 Fine

Visura n.: T64722 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 565</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>565</b>		-	<b>BOSCO MISTO</b>	<b>55 30</b>		Dominicale <b>Euro 8,57</b> <b>L. 16.590</b>	<b>Euro 1,71</b> <b>L. 3.318</b> <b>Impianto meccanografico del 03/12/1984</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2806			

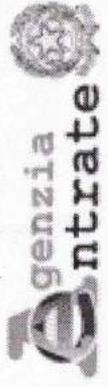
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/12/2020 - Ora: 10.35.11 Fine  
Visura n.: T89801 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: <b>L319A</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di <b>TRADATE (Provincia di VARESE)</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>2152</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>2152</b>		-	<b>BOSCO CEDUO 1</b>	ha are ca <b>38 50</b>		Dominicale <b>Euro 10,94</b> L. 21.175	Agrario <b>Euro 1,19</b> L. 2.310	<b>Impianto meccanografico del 03/12/1984</b>
Notifica				<b>Partita</b>		<b>2806</b>				

**INTESTATO**

N.	<b>1</b>	<b>MAYER Maria;DI ASTORRE</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
			<b>(1) Proprieta per 1000/1000</b>		

Unità immobiliari n. **1**

Tributi erariali: Euro **0,90**

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/12/2020 - Ora: 14.17.58 Fine  
Visura n.: T227206 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 569</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	9	569	-	BOSCO MISTO	U	1	25	40	Dominicale Euro 19,43 L. 37.620	Agrario Euro 3,89 L. 7.524	Impianto meccanografico del 03/12/1984

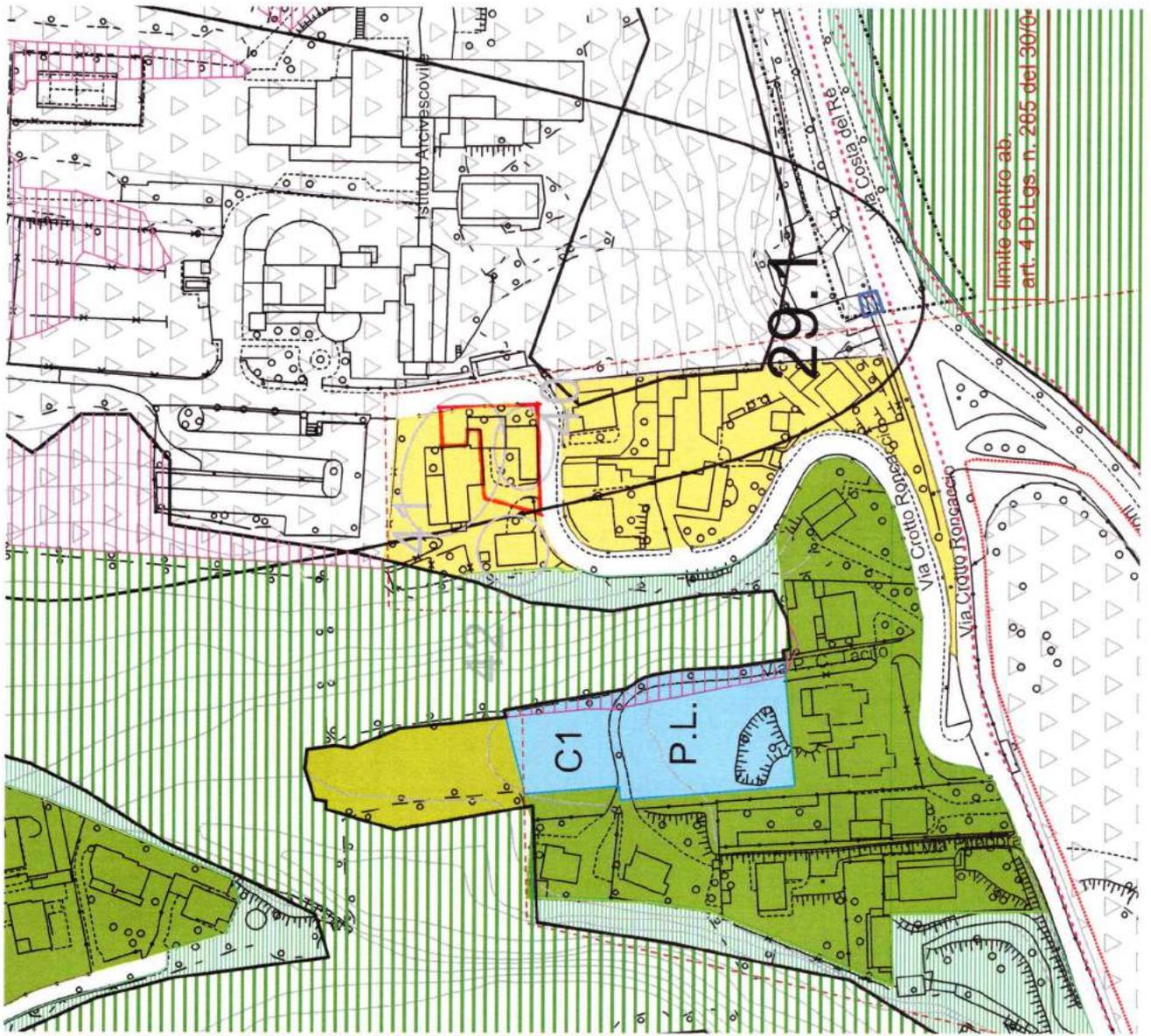
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Città di Tradate  
Provincia di Varese

# Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.

Correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche  
degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi  
ai sensi della L.R. 12/2005, articolo 13, comma 14-bis

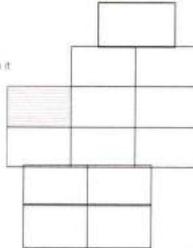
## Piano delle Regole

Oggetto: Azzonamento

### INCARICO TECNICO:

Ing. Stefano Franco

Studio Ambiente e Territorio  
21021 Angera (VA) Via Bonomeo 7  
T. 0331.960242 / 347.3907030 | F. 0331.1917838 | E. info@studioambienteterritorio.it  
www.studioambienteterritorio.it



Scale: 1:2000  
data: febbraio 2019  
sgg.: 00

TAV.  
PdR  
4



----- Confine Comunale

- - - - - Perimetro Parco Regionale  
Pineta di Appiano G. e Tradate

SIC IT2020007 PINETA  
PEDEMONTANA

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AT+ AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
RESIDENZIALI

### ZONE RESIDENZIALI

ZONE VPV  
ville private vicinate

ZONE A1  
PARCHI E VILLE

ZONE A2  
CENTRI STORICI

ZONE B1

ZONE B2

ZONE B3

ZONE B4

C1 ZONE C1  
PL-PI residenziali in corso  
di attuazione convenzionati

ERP ZONE C3  
Ambiti di Edilizia Residenziale  
Pubblica attuati o da attuare

### ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE

Plani/Programmi in corso  
di attuazione convenzionati

ZONE D1  
PRODUTTIVE ESISTENTI

ZONE D1 - PIP

ZONE D2  
PRODUTTIVE DI ESPANSIONE

ZONE D3  
TURISTICO-RICETTIVE  
TERZIARIO-DIREZIONALI

ZONE D4  
COMMERCIALI ESISTENTI

ZONE D5  
COMMERCIALI DI ESPANSIONE

Are Standard  
evidenziate nel Piano dei Servizi

intercambio ferro-gomma

### LEGENDA

#### ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI

Perimetro Parco Agricolo  
"TRE CASTAGNI"  
da istituire

Corriso ecologico-fascia tampona  
varchi di deframmentazione

Vincolo itrogeologico

Perimetro nuclei di antica  
formazione PTC Provincia di Varese  
località significative  
SIBA Regione Lombardia

Beni Paesaggistici  
D.Lgs. 42/2004 art. 136  
Bani Monumentali  
D.Lgs. 42/2004 art. 10

ZONE E1  
Agricole

ZONE E2  
Boschive

ZONE E3  
Orto-foro-vivaiamo

ZONE E4  
Verde di connessione ecologica

Aeroporto Varesgiono  
ZONA C Piano di Rischio  
AEROPORTUALE in varifica ENAC

Perimetro Centro edificato I. 865/71  
e Zona A e B da PRG del 1988

Perimetro Centro abitato  
Codice stradale D.lgs. 285/1992

Fascia di rispetto  
CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO  
Ferrovia (FNA)

FASCIA DI RISPETTO  
Stradale

FASCIA DI RISPETTO  
linee alta tensione

FASCIA DI RISPETTO  
RETICOLO IDRICO PRINCIPALE  
acque (150 m)

Area di Cava  
G12g

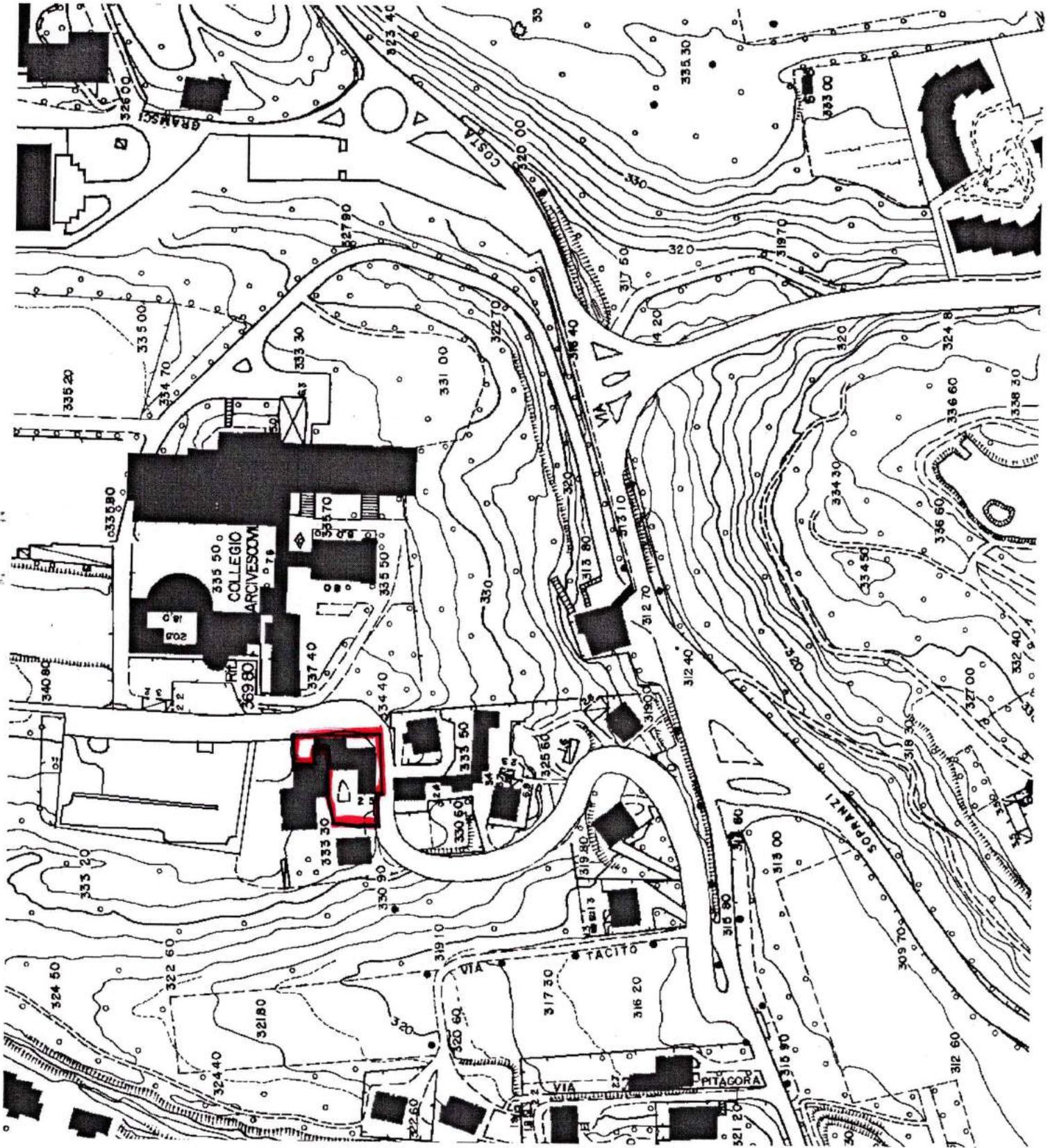
Tracciato Pedemontana in previsione  
Tracciato S-9b  
PTC Provincia di Varese

piatte ciclopoderali esistenti  
piatte ciclopoderali di progetto

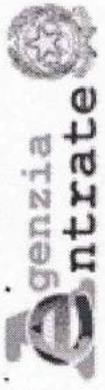
Fascia di tutela  
Aeroporto Malpensa

superficie boscate  
soggette a P.I.F.









Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.53.55 Fine  
Visura n.: T47324 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 452</b>	

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>452</b>		.	<b>ENTE URBANO</b>	ha are ca <b>04 35</b>		Dominicale	Agrario
<b>Notifica</b>									
<b>Annotazioni</b>									
con al corte al num 454 e con diritto al forno num 453 e all accesso n									

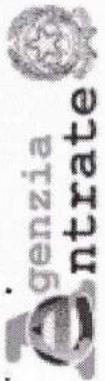
Mappali Fabbricati Correlati  
**Codice Comune L319 - Sezione - SezUrb TR - Foglio 11 - Particella 452**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Tabella di variazione del 16/06/2008 protocollo n.  
VA0202262 in atti dal 16/06/2008 BONIFICA  
IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3537.1/2008)



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.54.14 Fine  
Visura n.: T47537 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 453</b>

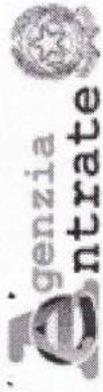
**Accessorio comune ad ente rurale ed urbano**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>453</b>		.	<b>FORNO</b>	<b>00 30</b>		Dominicale Agrario	<b>Impianto meccanografico del 03/12/1984</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	<b>2</b>			
<b>Annotazioni</b>	comune ai num 451 e 452								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.54.34 Fine  
Visura n.: T47743 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 454</b>	

### Immobile

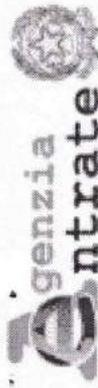
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	9	454		-	CORTE URBAN	02 35		Dominicale Agrario
<b>Notifica</b> di immobile: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati.								
<b>Annotazioni</b>								
<b>INTESTATO</b>								

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.56.22 Fine  
Visura n.: T48955 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: L319)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VARESE</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	Sez. Urb.: <b>TR Foglio: 11 Particella: 452 Sub.: 1</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	TR	11	452	1			A/4	3	4 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 107 m <sup>2</sup>	Euro 136,34 L. 264.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA RONCACCIO n. 14 piano: T-1;										
<b>Notifica</b>		- Partita 1480 Mod.58 -										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria nata a MILANO il 19/06/1937		MYRMLS37H59F2051*		(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 452

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319)</b>
	<b>Provincia di VARESE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: TR Foglio: 11 Particella: 452 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	TR	11	452	2			A/4	2	3,5 vani	Totale: 84 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 84 m <sup>2</sup>	Euro 101,23 L. 196.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA RONCACCIO n. 14 piano: T-1;											
<b>Notifica</b>	Partita 1480 Mod.58 -											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI									
1	MAYER Maria nata a MILANO il 19/06/1937									
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987									
	CODICE FISCALE MYRMLS37H59F2051*									
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000									

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 452**

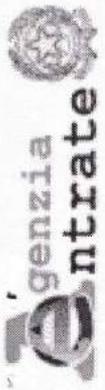
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.56.45 Fine  
Visura n.: T49217 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: <b>L319</b> )										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di <b>VARESE</b>										
<b>Unità immobiliare</b>		Sez. Urb.: <b>TR Foglio: 11 Particella: 452 Sub.: 3</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	11	452	3			A/4	2	3 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 91 m <sup>2</sup>	Euro 86,76 L. 168.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA RONCACCIO n. 14 piano: T-2;										
<b>Notifica</b>		Partita 1480 Mod.58 -										
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	MAYER Maria nata a MILANO il 19/06/1937											
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987										
		CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI					
		MYRMLS37H59F2051*					(1) Proprieta` per 1000/1000					

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune **L319** - Sezione **A** - Foglio **9** - Particella **452**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).