

COMUNE DI TRADATE
 PROVINCIA DI VARESE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12
 (aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18)
 IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

**INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)
 PROGETTO**

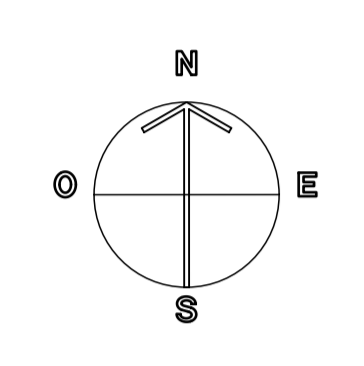
ELABORATO:
 Definizione geometrica delle superfici coperte
 e delle superfici drenanti

PROPRIETA': MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI: Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI
 Via Beethoven, 9 - Tel. 0331/841264
 21049 TRADATE (Varese)
 Cod. Fiscale GNI GRG E1E06 L319P
 Partita IVA 00830110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI
 Via Beethoven, 9 - Tel. 0331/841264
 21049 TRADATE (Varese)
 Cod. Fiscale GNI GRG E1E06 L319P
 Partita IVA 02946550123

TAV. N. 14 Scala: 1:200 Data: Gennaio 2020



N.B.: PER QUANTO RIGUARDA LA VERIFICA DELLE SUPERFICI DRENANTI, NON SONO STATE
 DETTRATE LE SUPERFICI DEI VARI POZZETTI DELLE UTENZE IN PROGETTO. IN QUANTO
 LA VERIFICA E' COMUNQUE LARGAMENTE SODDISFATTA.

SI SPECIFICA INOLTRE CHE LE SUPERFICI INTERESSATE A LAMINAZIONE DELLE ACQUE
 (AI FINI DELL'INVARIANZA IDRAULICA), RIMANGONO COMUNQUE DRENANTI
 IN QUANTO SI PREVEDE L'UTILIZZO DI TIPOLOGIE DI VASCHE CON FONDO PERMEABILE.

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA SOTTO- LOTTO 1	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (P.G.T. VIGENTE)	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 1: Strutture residenziali x 45% (v. Tav. n. 13) =	mq. 1.497,37
= mq. 3.327,49 x 45% =	mq. 1.497,37
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
mq. (112,39 + 8,55 + 6,90 + 112,39 + 46,62 + 112,39) x 2 =	mq. 798,48
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 1	mq. 798,48 < mq. 1.497,37

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 1	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 1: Strutture residenziali x 30% (v. Tav. n. 13) =	mq. 998,25
= mq. 3.327,49 x 30% =	mq. 998,25
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	
mq. (454,51 + 686,13 + 168,61 + 294,72) =	mq. 1.603,97
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO (computato al 50%)	mq. 41,25
mq. 82,50 x 50% =	mq. 41,25
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 1	mq. 1.645,22 > mq. 998,25

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (P.G.T. VIGENTE)	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 2: Struttura ricettiva e struttura esistente "il frutteto" x 45% (v. Tav. n. 13) =	mq. 6.106,19
= mq. 13.569,31 x 45% =	mq. 6.106,19
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE "IL FRUTTETO"	
mq. (105,35 + 12,28) =	mq. 117,63
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
mq. (364,90 + 16,70 + 16,51 + 62,34 + 22,50 + 14,50 + 36,76 + 293,56 + 22,50 + 31,81 +	
+ 22,50 + 14,50 + 34,75 + 364,90 + 62,34 + 16,51 + 7,35 + 16,70 + 2,68 +	
+ 1,35 + 305,86 + 62,86 + 31,00 + 6,40 + 72,00) =	mq. 1.903,78
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 2	mq. 2.021,41 < mq. 6.106,19

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 2: Struttura ricettiva e struttura esistente "il frutteto" x 30% (v. Tav. n. 13) =	mq. 4.070,79
= mq. 13.569,31 x 30% =	mq. 4.070,79
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO INTERNA ALLA RECINZIONE	
mq. (853,07 + 100,49 + 1.773,89 + 1.413,06 + 34,82 + 4,15 + 4,15 + 21,45 + 8,82) =	mq. 4.213,90
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO INTERNA ALLA RECINZIONE (computato al 50%)	mq. 168,75
mq. (100,00 + 100,00 + 112,50 + 25,00) x 50% =	mq. 168,75
TOTALE SUPERFICIE INTERNA	mq. 4.382,65
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO ESTERNA ALLA RECINZIONE	
mq. (4,42 + 184,13 + 51,65 + 135,62 + 7,54 + 6,01 + 59,22 + 13,84 + 42,41 +	
+ 4,54 + 18,05 + 14,54) =	mq. 541,97
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO ESTERNA ALLA RECINZIONE (computato al 50%)	mq. 742,50
mq. (520,00 + 532,50 + 145,00 + 162,50 + 25,00 + 100,00) x 50% =	mq. 742,50
TOTALE SUPERFICIE ESTERNA	mq. 1.284,47
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 2	mq. 5.667,12 > mq. 4.070,79

