

COMUNE DI TRADATE
 PROVINCIA DI VARESE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12
 (aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18)
 IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)
PROGETTO

ELABORATO:
 Definizione geometrica area, con principali dati

PROPRIETA': MARIA LUISA MAYER

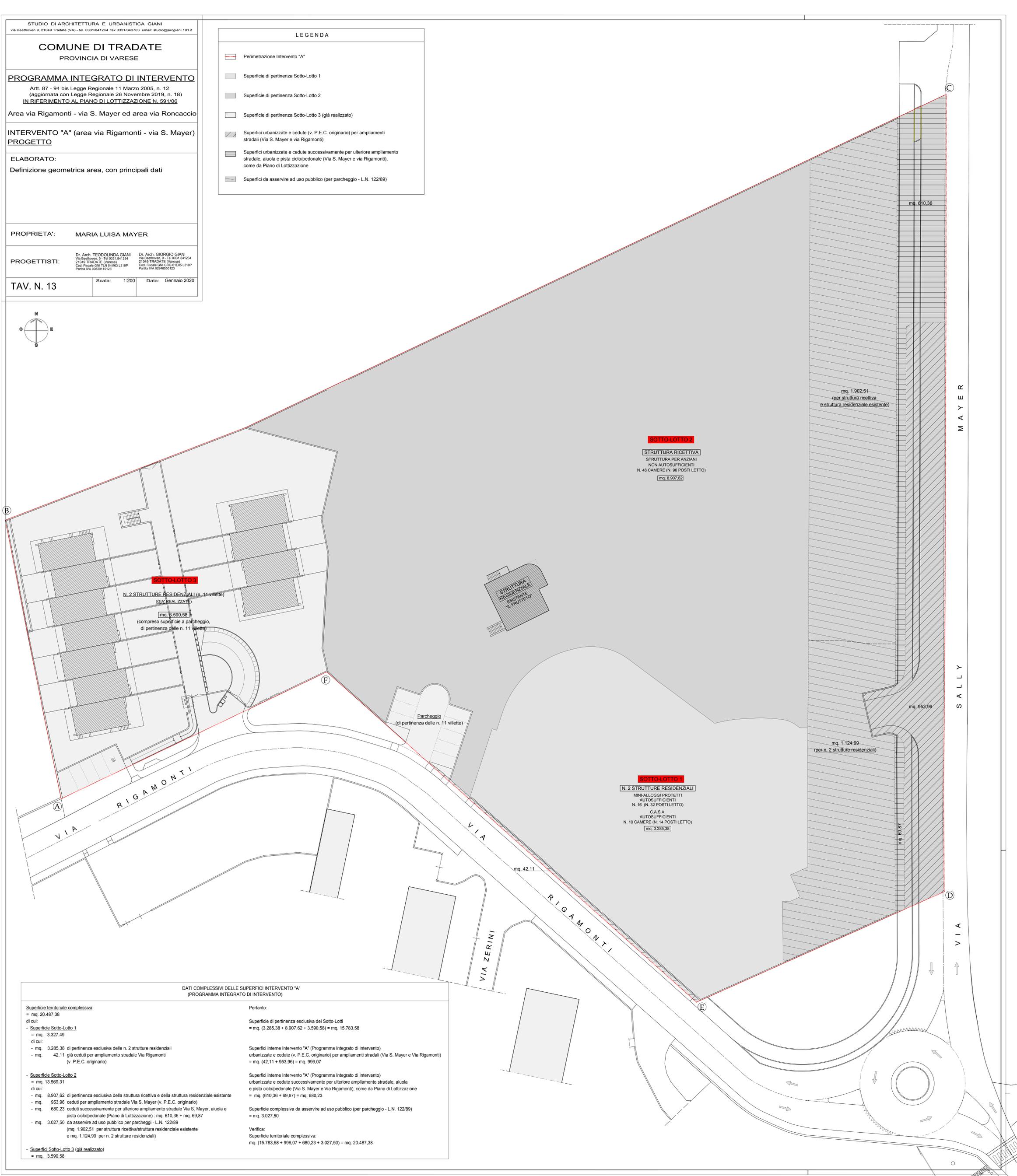
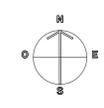
PROGETTISTI: Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI
 Via Beethoven 9 - Tel. 0331/841264
 21049 TRADATE (Varese)
 Cod. Fiscale 03171450983 L315P
 Partita IVA 0530110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI
 Via Beethoven 9 - Tel. 0331/841264
 21049 TRADATE (Varese)
 Cod. Fiscale 03171450983 L315P
 Partita IVA 0284650123

TAV. N. 13 Scala: 1:200 Data: Gennaio 2020

LEGENDA

	Perimetrazione Intervento "A"
	Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 1
	Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 2
	Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 3 (già realizzato)
	Superfici urbanizzate e cedute (v. P.E.C. originario) per ampliamenti stradali (Via S. Mayer e via Rigamonti)
	Superfici urbanizzate e cedute successivamente per ulteriore ampliamento stradale, aiuola e pista ciclo/pedonale (Via S. Mayer e via Rigamonti), come da Piano di Lottizzazione
	Superfici da asservire ad uso pubblico (per parcheggio - L.N. 122/89)



SOTTO LOTTO 3
 N. 2 STRUTTURE RESIDENZIALI (n. 11 villette)
 (GIÀ REALIZZATE)
 mq. 3.590,58
 (compreso superficie a parcheggio,
 di pertinenza delle n. 11 villette)

SOTTO LOTTO 2
STRUTTURA RICETTIVA
 STRUTTURA PER ANZIANI
 NON AUTOSUFFICIENTI
 N. 48 CAMERE (N. 96 POSTI LETTO)
 mq. 8.907,62

SOTTO LOTTO 1
N. 2 STRUTTURE RESIDENZIALI
 MINI-ALLOGGI PROTETTI
 AUTOSUFFICIENTI
 N. 16 (N. 32 POSTI LETTO)
 C.A.S.A.
 AUTOSUFFICIENTI
 N. 10 CAMERE (N. 14 POSTI LETTO)
 mq. 3.285,38

DATI COMPLESSIVI DELLE SUPERFICI INTERVENTO "A"
 (PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO)

<p>Superficie territoriale complessiva = mq. 20.487,38 di cui: - Superficie Sotto-Lotto 1 = mq. 3.327,49 di cui: - mq. 3.285,38 di pertinenza esclusiva delle n. 2 strutture residenziali - mq. 42,11 già ceduti per ampliamento stradale Via Rigamonti (v. P.E.C. originario)</p> <p>- Superficie Sotto-Lotto 2 = mq. 13.569,31 di cui: - mq. 8.907,62 di pertinenza esclusiva della struttura ricettiva e della struttura residenziale esistente - mq. 953,96 ceduti per ampliamento stradale Via S. Mayer (v. P.E.C. originario) - mq. 680,23 ceduti successivamente per ulteriore ampliamento stradale Via S. Mayer, aiuola e pista ciclo/pedonale (Piano di Lottizzazione) : mq. 610,36 + mq. 69,87 - mq. 3.027,50 da asservire ad uso pubblico per parcheggi - L.N. 122/89 (mq. 1.902,51 per struttura ricettiva/struttura residenziale esistente e mq. 1.124,99 per n. 2 strutture residenziali)</p> <p>- Superfici Sotto-Lotto 3 (già realizzato) = mq. 3.590,58</p>	<p>Pertanto: Superficie di pertinenza esclusiva dei Sotto-Lotti = mq. (3.285,38 + 8.907,62 + 3.590,58) = mq. 15.783,58</p> <p>Superfici interne Intervento "A" (Programma Integrato di Intervento) urbanizzate e cedute (v. P.E.C. originario) per ampliamenti stradali (Via S. Mayer e Via Rigamonti) = mq. (42,11 + 953,96) = mq. 996,07</p> <p>Superfici interne Intervento "A" (Programma Integrato di Intervento) urbanizzate e cedute successivamente per ulteriore ampliamento stradale, aiuola e pista ciclo/pedonale (Via S. Mayer e Via Rigamonti), come da Piano di Lottizzazione = mq. (610,36 + 69,87) = mq. 680,23</p> <p>Superficie complessiva da asservire ad uso pubblico (per parcheggio - L.N. 122/89) = mq. 3.027,50</p> <p>Verifica: Superficie territoriale complessiva: mq. (15.783,58 + 996,07 + 680,23 + 3.027,50) = mq. 20.487,38</p>
--	---