



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 47 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/04/2021

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2021** addì **23** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 18.02.1982 n. 1990 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'impresa di costruzioni edili CORLETO s.n.c. per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Broggi Felice n. 13;

Preso atto che con atto stipulato in data 18.06.1984 al n. 57033 di repertorio e registrato a Varese il 06.07.1984 al numero 6629, a firma del notaio dott. Giuseppe Martucci Clavica, l'impresa di costruzioni edili CORLETO s.n.c. segnava in proprietà superficaria gli immobili in parola al Sig. MASCIOCCHI ANGELO gli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 5393, sub. 20 - 4 ubicati in Tradate – in via Broggi Felice n. 13;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103/2004 e la successiva comunicazione del Segretario Generale Responsabile degli Affari Generali in data 15 giugno 2007 prot. 10799 con la quale relativamente, tra gli altri, al complesso di cui sono parte le unità immobiliari sopra citate, "venivano abrogati, ai sensi del secondo comma della legge n. 179/92, gli articoli delle convenzioni tra il Comune di Tradate e le imprese autorizzate ad attuare i piani di zona per l'edilizia economica popolare in diritto di superficie e di proprietà, ai sensi della legge n. 865 del 22.10.1971, riguardanti i seguenti vincoli:

- termini di dieci anni dall'acquisto (ora stabilito in cinque anni dalla data di acquisto)
- requisiti in capo all'acquirente
- prezzo di cessione imposto

tenuto conto di quanto disposto dalla Corte di Cassazione – Sezione Unite – con sentenza numero 18135 del 16 settembre 2015;

Considerato che il Sig. MASCIOCCHI ANGELO, in qualità di proprietario in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 5393, sub. 20 – 4, Via Broggi Felice n. 13, ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 25.03.2021 prot. 7160 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 18.02.1982 n. 1990 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'impresa di costruzioni edili CORLETO s.n.c. per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in

Via Broggi Felice n. 13;

Atteso che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà superficaria del Sig. MASCIOCCHI ANGELO nel complesso condominiale sito in Via Broggi Felice n. 13 e censiti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 5393, sub. 20 – 4;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non genera spese dirette né indirette a carico del Bilancio Comunale;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la conclusione dell'iter procedurale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1167/2021 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1167/2021 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 23/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 47 del 23/04/2021

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2021.

Tradate, 23/04/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.