



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 293 del 21/04/2021**

**Oggetto: PROVENTI PER RISCATTO DIRITTO DI PROPRIETA' AREE IN EDILIZIA  
CONVENZIONATA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2018 si è proceduto a cedere in proprietà le aree, comprese nei Piani di Zona di cui alla legge 167/62, ovvero ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 legge 865/71 e di rimuovere i vincoli convenzionali delle aree PEEP cedute in proprietà/superficie precedentemente alla Legge 179/92 in base alle nuove disposizioni legislative di cui all'art. 5 comma 3-bis del D.L. 70/2011 convertito nella legge 12 luglio 2011 n. 106 confermando il prezzo di riscatto nella percentuale coincidente con il 60% di cui all'art. 31 comma 48 della L. 448/1998;
- a seguito del D.L. n. 119 del 23.10.2018 convertito in legge in data 17.12.2018 n. 136, il calcolo per la rimozione dei vincoli convenzionali sia per aree in diritto di superficie che in diritto di proprietà, poteva essere effettuato solo dopo l'emanazione di un decreto di attuazione della sua regolamentazione;
- con decreto n. 151 del 28.09.2020, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato le modalità di calcolo dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli convenzionali nonché il canone massimo di locazione sia per le aree in diritto di superficie che in diritto di proprietà;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2021 si è preso atto delle disposizioni di cui al decreto ministeriale n. 151/2020 e si è approvato lo schema-tipo della convenzione sia

per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto del diritto di proprietà per le aree in dirizzo di superficie, allegato alla presente, in sostituzione di quello approvato con la propria precedente deliberazione n. 20/2018;

- la determinazione di impegno 203/2021;

**Preso atto** che sono pervenute diverse richieste da parte di proprietari di immobili costruiti in regime di edilizia economico popolare che dovranno versare il corrispettivo al Comune di Tradate per il riscatto della proprietà dell'area in questione;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati di legge e s.m.i ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 179;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 21 del 30.11.2020, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

**Ritenuto** di dover provvedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'accertamento della somma pari a euro 9.767,89 quale corrispettivo per il riscatto dell'area che i proprietari degli immobili costruiti in regime di edilizia economico popolare dovranno versare al Comune di Tradate, a favore del capitolo 419802574 codice bilancio U.4040108 del Bilancio di previsione del Bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021;

## **DETERMINA**

1. di accertare, per i motivi di cui in premessa, la somma di euro 9.767,89 quale corrispettivo per il riscatto dell'area che i proprietari degli immobili costruiti in regime di edilizia economico popolare dovranno versare al Comune di Tradate, a favore del capitolo 419802574 codice bilancio U.4040108 del Bilancio di previsione del Bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021;
2. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;
5. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

**ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA**  
**PRP - 1135 / 2021**

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	419802574 / 0	195 / 2021				Accertamento	9.767,89	ACCERTAMENTO PROVENTI PER RISCATTO DIRITTO DI PROPRIETA' AREE IN EDILIZIA CONVENZIONATA. MAIOLI MARTA



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 293 del 21/04/2021

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1135/2021

**Oggetto:** PROVENTI PER RISCATTO DIRITTO DI PROPRIETA' AREE IN EDILIZIA  
CONVENZIONATA. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 21/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*