

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
**U.O.C IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese  
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
[dips.va@ats-insubria.it](mailto:dips.va@ats-insubria.it)  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Varese,  
Prot. n.  
Rif prot. in entrata n. P.0002777/2778 del 12.01.2021

Spett.le Ufficio Tecnico  
del Comune di  
21049 TRADATE (VA)  
[protocollo@comune.tradate.va.it](mailto:protocollo@comune.tradate.va.it)

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese  
via Campigli , n° 5  
21100 VARESE  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto:** Richiesta parere adozione VARIANTE n. 11 al PGT vigente: formazione area standard in zona PIP – via Cremona – art. 13 L.R. 12/2005 e smi.

- Visto il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/11/2020 relativo all'adozione della Variante al P.G.T.;
- Vista la documentazione allegata alla Vostra nota del 12/01/2021, prot. n. 0000663 di pari oggetto, pervenuta in data 12/01/2021, ns. prot. PROC.0002777/7778;

Oggetto della variante puntuale al PGT vigente è il mappale n. 5791 foglio 9 sito in Via Cremona in Comune di Tradate. L'area oggetto del presente procedimento di valutazione è localizzata all'interno del tessuto urbano consolidato, in ambito destinato prevalentemente a funzioni urbane di tipo commerciale e produttivo.

La Variante in esame si occupa di modifiche puntuali volte al miglioramento della dotazione di servizi pubblici e di interesse generale.

Richiamando integralmente la nostra precedente nota del 06/08/2020 prot. n. DIPS.0081743 relativa alla Conferenza Conclusiva della procedura V.A.S.;

**si esprime, fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, parere igienico-sanitario favorevole con la seguente osservazione:**



1. la normativa contenuta nelle Norme Tecniche di P.I.I. non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) e nelle norme regionali e statali vigenti, che, comunque, prevalgono sulle Norme della Variante al P.G.T.
2. si evidenzia la necessità di valutare attentamente quanto previsto dai capoversi: "Distanze degli allevamenti dai centri urbani" (con annesse Indicazioni operative) e "Le distanze interne all'azienda agricola" (a pagg. 7 e 8 del testo originario, pubblicato sul 3° Supplemento Straordinario al n. 6 del B.U.R.L. del 10.02.2005 – Decreto Direttore Generale 29 dicembre 2005 – n. 20109, dal titolo "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale";
3. dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche con particolare riguardo ai parcheggi e ai percorsi pedonali, alle pendenze longitudinali/trasversali, nonché alle caratteristiche della pavimentazione (dovrà essere garantito un regolare deflusso delle acque meteoriche anche in presenza di idonee opere di urbanizzazione primaria evitando fenomeni di ristagno o ruscellamento). Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;

Si invita a tenere in debita considerazione e ad approfondire preventivamente quanto indicato, privilegiando in maniera sistematica l'adozione di soluzioni attente agli obiettivi di promozione e tutela della salute pubblica, di igiene del territorio e dell'abitato.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

per IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE - AMBIENTE  
*Dott. Paolo Bulgheroni*  
*Dott. Fernando Montani*

Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate  
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dr. F. Montani.*  
*Pratica trattata da: T. P. A. Pizzoli.*

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria