



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 6/2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/03/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE n.11 AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. -

L'anno 2021 addì 29 del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 1, Plebani Alfio.

Presenti **16**:

Presenti in sala 10: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Salvatore Puleo;

Presenti in collegamento 6: Candiani Stefano, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna;

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika e Pipolo Vito.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Nel frattempo è giunto anche l'Assessore Morbi Alessandro

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE n.11 AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. -

Relaziona l'Assessore MORBI ALESSANDRO.

Il Consigliere Cavalotti esprime perplessità per la mancata attuazione del precedente piano e sulla scelta del luogo. Anticipa l'astensione del gruppo consiliare Partecipare Sempre

Il Consigliere Prestinoni come il Consigliere Cavalotti si dichiara favorevole all'istituzione della caserma dei Vigili del Fuoco volontari, ma condivide le sue perplessità. Anticipa l'astensione del gruppo consiliare Partito Democratico.

Il Consigliere Galli illustra le considerazioni logistiche che hanno portato l'Amministrazione comunale a individuare la nuova area per la realizzazione della caserma dei Vigili del Fuoco volontari, soffermandosi sulle principali: luogo con facile accesso alle principali arterie stradali, non nel centro abitato e non in prossimità di istituti scolastici.

Terminata la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;

- in data 30/12/2019, prot. 28018 è pervenuta al Comune di Tradate la comunicazione di adesione alla restituzione dell'area censita al Comune di Tradate, Sez. AB, FG. 19, al mapp. 5791 sub. 2 e 3, e l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di modificarne la destinazione urbanistica da zona D1 produttiva a zona F Standard – attrezzature di interesse pubblico, per allestire il fabbricato e il sedime di pertinenza per la Caserma VV.F. volontari, richiesta di variante urbanistica al PGT vigente, modificando il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole;

- con Deliberazione di G.C. n. 92 del 03/07/2020 è stato avviato il procedimento finalizzato alla variante urbanistica al PGT vigente per inserimento di nuovo Standard per servizi di interesse pubblico generale in via Cremona;

Visto il provvedimento di esclusione da VAS prot. 18443 del 14/09/2020;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 34 del 28/11/2020 con la quale è stata adottata la Variante n. 11 al PGT vigente, con individuazione del nuovo Standard in cartografia – Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

Dato Atto che, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata pubblicata sul BURL del 23/12/2020 e sul sito informatico della Amministrazione Comunale, depositata presso la Segreteria Comunale sino al 23/01/2021 e fino al 23/02/2021 per formulare eventuali osservazioni, e infine la documentazione è stata inviata anche per il parere degli enti competenti per territorio;

Considerato che gli Enti competenti hanno espresso il proprio parere come segue:

- ARPA Lombardia: comunicazione del 10-02-2021 prot. 3352
- ATS: parere favorevole prot. 2746 del 04-02-2021;
- Provincia di Varese: comunicazione del 21-01-2021 prot. 1510
- Regione Lombardia: con comunicazione prot. 2744 del 04-02-2021;

Visto l'art. 13 commi da 7 a 13 della legge regionale 12/2005 per la tempistica entro cui contro dedurre a eventuali osservazioni e le modalità di approvazione definitiva e di efficacia della variante subordinata alla pubblicazione su BURL;

Visto il parere espresso dalla Commissione Territorio in data 05/03/2021

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12, e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 12, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente la variante urbanistica al PGT vigente n. 11: formazione area standard in zona PIP - VIA CREMONA;
2. Di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante urbanistica sono quelli già allegati alla deliberazione di adozione n. n. 34 del 28/11/2020 di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica;
 - estratti cartografici di variante;
 - Scheda nuovo Standard;
 - estratto tabella Standard Comunali;
3. Di dare mandato al Responsabile di Settore per le attività di deposito atti presso la segreteria per la pubblicazione sul sito web e per le altre attività tecnico-amministrative di validazione dello schema fisico e di pubblicazione su BURL;

Successivamente con VOTI espressi in forma palese:
favorevoli 12, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti ed in particolar modo di dare corso alle procedure di pubblicazione di cui alla L.R. 12/2005.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 657/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 657/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 6 del 29/03/2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE n.11 AL PGT VIGENTE:
FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R.
12/2005 E S.M.I. - .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/03/2021.

Tradate, 31/03/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.