



LEGENDA

- Superficie territoriale interessata dalla proposta di PII (area di proprietà privata + area di proprietà pubblica) 8.323,18 mq
- Superficie territoriale ambito di intervento (area di proprietà privata) 6.057,93 mq
- Superficie territoriale ambito di intervento (area di proprietà pubblica) 2.265,25 mq
- Fascia di rispetto FN (20,00 m da prima rotaia)
- Fabbricati esistenti
- Recinzione in muratura
- Linea elettrica
- Cordoli/marciapiedi
- Confini proprietà
- Scarpata
- Binari ferrovia

Calcolo delle superfici esistenti

Superficie coperta

Poligono 1	Capannone	910,35 mq
Poligono 2	Capannone	788,50 mq
Poligono 3	Deposito	309,61 mq
Poligono 4	Fabbricato di collegamento	100,80 mq
Poligono 5	Blocco servizi per personale	71,14 mq
Poligono 6	Locale caldaia	20,08 mq
Poligono 7	Deposito	18,22 mq
Poligono 8	Deposito	18,03 mq
Poligono 9	Cabina Enel	37,33 mq
TOTALE		2.274,06 mq

Superficie lorda di pavimento

Poligono 1	Capannone	910,35 mq
Poligono 2	Capannone	788,50 mq
Poligono 3	Deposito	309,61 mq
Poligono 4	Fabbricato di collegamento	100,80 mq
Poligono 5	Blocco servizi per personale	71,14 mq
Poligono 7	Deposito	18,22 mq
Poligono 8	Deposito	18,03 mq
TOTALE		2.216,65 mq

ARCHISTUDIO
CARLO TAGLIORETTI ARCHITETTO

corso Matteotti, n.19 - 21049 Tradate VA - tel/fax +390331811332 - info@archistudiotalgiorretti.com
Albo degli Architetti della Provincia di Varese n.1754 - P.Iva 02581160120 - c.f. TGLCRL64L07F205E

G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Società unipersonale
via Varese 30 - 21049 Tradate (VA)
Tel. 0331 340000 - 0331 340001
Fax 0331 340002
E-mail: info@gbpartners.it
www.gbpartners.it
PATRIS S.p.A. (gruppo) - C.F. 02581160120 - C.I. 4102030154

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.	Il Progettista
00	31-03-2020	Prima emissione	G.B. & P.	RA	
					Il Direttore Lavori
					L'Impresa

Progetto	Committente	Scala
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI TRADATE PER INSEDIAMENTO DI MSV IN VIA MONTE GRAPPA N.7	MEGIP S.R.L.	1:200
	Data	
	31/03/2020	

Tipo tavola	Tavola nr.
ARCHITETTONICO	A
Serie	PII
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO	03
Numero/variante	00
Titolo	
STATO DI FATTO	
RILIEVO CELERIMETRICO	

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.