



Immobiliare San Pietro s.r.l.
Via Bianchi n°68, Tradate, (VA)

OGGETTO: AREA ESPOSITIVA – COMMERCIALE DI VIA BIANCHI, Via Bianchi n°68, Tradate (VA).

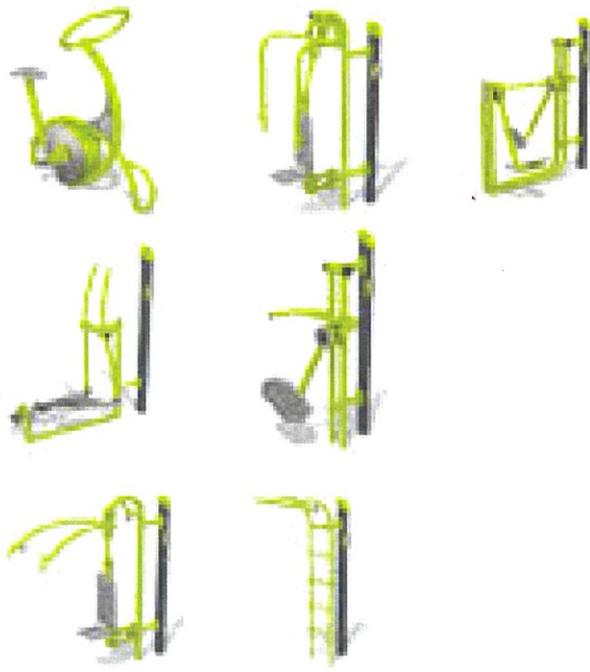
Con la presente si consegna una proposta di modifica della realizzazione dell'area a parco pubblico e della disposizione dei posti auto della fascia a parcheggio su strada, nell'ambito dell'autorizzazione unica per ampliamento della attività esistente mediante contestuale variante urbanistica ad approvazione del progetto per la realizzazione di un'area espositiva-commerciale in via Bianchi.

Il progetto originario prevedeva un'area privata ad uso pubblico, recintata ed attrezzata a parco ludico con attrezzature indicate alla fascia di età dell'infanzia che, vista la posizione periferica e distante da insediamenti residenziali rilevanti, rischia di non incontrare l'affluenza effettiva degli utenti.

La proposta di modifica, nella medesima area, prevede l'inserimento di attrezzature per il fitness (come illustrato negli esempi sottostanti), che maggiormente possono venire incontro alle esigenze di parte della popolazione che frequenta la zona per fare running o jogging, per poi collegarsi alle piste ciclo-pedonali limitrofe, o più semplicemente una passeggiata verso l'area agricola fra Tradate e Lonate Ceppino, offrendo un servizio a una fascia di età che normalmente non trova aree attrezzate adeguate per fare questo tipo di attività all'aperto sempre più diffusa.

La fascia a parcheggio su strada, in parte già completata, prevedeva inizialmente degli stalli a lisca di pesce che, tuttavia, ad una valutazione informale anche da parte della Polizia Locale, sono più efficienti in posizione perpendicolare all'asse stradale e, nell'impossibilità di spostare due pali enel di cui uno costituisce anche illuminazione stradale, consente un utilizzo più razionale degli stalli; il tutto senza modifiche dimensionali del marciapiede e dell'area.

Immobiliare SAN PIETRO s.r.l.
Via G. Bianchi, 68
21049 TRADATE (VA)
Tel. 0331.848873 Fax 0331.841530
P. IVA 00568330120



Immobiliare SAN PIETRO s.r.l.
 Via G. Bianchi, 68
 21049 TRADATE (VA)
 Tel. 0331.815673 / Fax 0331.841930
 P. IVA 0086230120



COMPUTO METRICO					
AREA PARCO					
08-02-2021					
VOCE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTIT A'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)
1	Fornitura e posa di arredo esterno tipo ditta Alce				
1a	altalena per due	n	1,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
1b	pinco panco	n	1,00	€ 925,40	€ 925,40
1c	castello	n	2,00	€ 3.080,00	€ 6.160,00
1d	altalena per uno	n	1,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
1e	tavolo	n	3,00	€ 490,00	€ 1.470,00
1f	panche	n	6,00	€ 280,00	€ 1.680,00
1g	cestino	n	3,00	€ 210,00	€ 630,00
1h	giochi a molla	n	2,00	€ 560,00	€ 1.120,00
1i	chiosco	n	1,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
2	Fornitura e posa di pavimentazione di sicurezza in ghiaia e sabbia con cordoli di contenimento in legno	mq	135,00	€ 10,00	€ 1.350,00
3	Piantumazione e sistemazione della terra di coltivo precedentemente accatastata il loco, con modellazione e semina	mq	900,00	€ 5,00	€ 4.500,00
TOTALE COMPUTO METRICO					22.035,40 €
TOTALE COMPUTO METRICO ARROTONDATO					€ 22.000,00

COMPUTO METRICO						
AREA PARCHEGGIO						
08-02-2021						
VOCE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO (Euro)	IMPORTO (Euro)	
1	Scavo per posa cordoli, compreso carico, trasporto e oneri di conferimento del materiale di risulta	mc	11,86	€ 18,50	€ 219,41	
2	Fornitura e posa di cordolo dimensioni 12-15x25 l 100, compreso sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo	ml	103,00	€ 23,00	€ 2.369,00	
3	Scavo per apertura cassonetto stradale compreso carico, trasporto e oneri di conferimento del materiale di risulta	mc	79,38	€ 12,50	€ 992,25	
4	Fornitura e posa di mista e/o stabilizzato per formazione dei rilevati e delle livellette pre il deflusso delle acque meteoriche	mc	23,58	€ 12,50	€ 294,75	
5	Getto di marciapiede con calcestruzzo Rck 15 per marciapiedi	mq	110,00	€ 22,00	€ 2.420,00	
6	Fornitura stesa e cilindratura di tout-venant per formazione dello strato di base del parcheggio	mq	264,00	€ 12,00	€ 3.168,00	
7	Fornitura stesa e cilindratura di tappetino di usura su tutta la superficie oggetto dei lavori parcheggio	mq	264,00	€ 9,00	€ 2.376,00	
8	Fornitura stesa e cilindratura di tappetino di usura su tutta la superficie a marciapiede	mq	110,00	€ 12,00	€ 1.320,00	
9	Riempimento di aiuole con terra di coltivo	a c	1,00	€ 250,00	€ 250,00	
10	Segnaletica orizzontale	a c	1,00	€ 750,00	€ 750,00	
TOTALE COMPUTO METRICO					€ 14.159,41	
TOTALE COMPUTO METRICO ARROTONDATO					€ 14.000,00	