



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 34 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 19/03/2021

Oggetto: MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI

L'anno **2021** addì **19** del mese di marzo alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con pratica edilizia n 552/2009 è stata rilasciata in data 28/05/2011 “Autorizzazione unica per ampliamento dell'attività esistente mediante contestuale variante urbanistica “ ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/1998 modifica da area agricola in produttiva –commerciale intesta alla IMM. San Pietro srl;

Preso atto che in data 02/03/2021 l'Immobiliare San Pietro ha depositato istanza di modifica al progetto originario nella parte riguardante l'area privata ad uso pubblico e attrezzata a parco ludico per l'infanzia;

Considerato che la proposta di modifica dell'area prevede l'inserimento di attrezzature per il fitness, come da planimetria allegata, che possono andare incontro alle esigenze delle popolazione che frequenta la zona, inoltre prevede una diversa sistemazione del parcheggio pubblico prospiciente la via Bianchi;

Preso atto che l'area di cui sopra si trova in parte in zona di vincolo paesaggistico e quindi occorrerà ottenere autorizzazione paesaggistica per poter eseguire i lavori;

Considerato che la società ha richiesto l'agibilità per la palazzina uffici che risulta ultimata e che per il rilascio della stessa occorre che le opere di standard sopracitate siano realizzate e collaudate;

Ritenuto possibile rilasciare l'agibilità della palazzina uffici a condizione che venga depositata una idonea fideiussione a garanzia delle opere relative all'area standard pari a €. 36.000,00 (come da computo metrico depositato) comprensive di allestimento area parco e area parcheggio, che dovranno essere realizzate dopo il rilascio della autorizzazione paesaggistica;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap e dal Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di modifica dell'area standard e di parcheggio su via Bianchi in attesa di autorizzazione paesaggistica;
2. Di rilasciare l'agibilità della palazzina uffici a condizione che venga depositata idonea polizza fideiussoria di complessivi €. 36.000,00 corrispondenti alla copertura economica delle opere da realizzare;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data

comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 738/2021 ad oggetto: MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 19/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 738/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 738/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 34 del 19/03/2021

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: MODIFICA AREA STANDARD - IMM. SAN PIETRO VIA BIANCHI.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 22/03/2021.

Tradate, 22/03/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.