

CONVENZIONE URBANISTICA

PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06-Bis DEL PGT VIGENTE VIA MARONE – VIA MILITE IGNOTO

L'anno il giorno di del mese di nella casa comunale di Tradate davanti a me dott..... notaio in iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di e senza l'assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunciato in comune accordo

sono presenti

Da una parte, in seguito denominata Amministrazione Comunale:

..... nato a il domiciliato per la carica presso la casa comunale la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile Settore Urbanistica del COMUNE DI TRADATE, codice fiscale in seguito chiamato nel presente atto "Comune" che agisce ai sensi degli artt. _____ per l'attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. (approvazione del Piano Attuativo), esecutiva ai sensi di legge che a quest'atto si allega in copia conforme sotto la lettera "A"

e dall'altra parte:

1. Battaini Carlo Fiorino nato a Tradate (VA) il 17/11/1948, residente a Milano (MI) in Via Toce n.9
C.F. BTT CRL 48S17 L319L
in qualità di comproprietario per 3/144 del mappale 7950;
2. Berni Bice nata a Milano (MI) il 23/02/1954, residente a Milano (MI) in Tantardini n.15
C.F. BRN BCI 54B63 F205A
in qualità di comproprietario per 3/144 del mappale 7950;
3. Cerana Domenico Francesco nato a Tradate (VA) il 01/03/1949, residente a Milano (MI) in Via Sottocorno n.9
C.F. CRN DNC 49C01 L319A
in qualità di comproprietario per 24/144 del mappale 7950;
4. Cerana Francesca nata a Tradate (VA) il 30/07/1962, residente a Mozzate (CO) in Via Leopardi 47
C.F. CRN FNC 62L70 L319I
in qualità di comproprietario per 18/144 del mappale 7950;

5. Cerana Gloria nata a Tradate (VA) il 10/03/1957,
residente a Introd (AO) in Via Norat Crè n.82
C.F. CRN GLR 57C50 L319K
in qualità di comproprietario per 21/144 del mappale 7950;
6. Cerana Grazia Lucia Mariarosa nato a Tradate (VA) il 11/11/1951,
residente a Milano (MI) in Via Toce n.9
C.F. CRN GRZ 51S51 L319W
in qualità di comproprietario per 21/144 del mappale 7950;
7. Cerana Massimo nata a Tradate (VA) il 23/04/1950,
residente a Milano (MI) in Tantardini n.15
C.F. CRN MSM 50D23 L319R
in qualità di comproprietario per 21/144 del mappale 7950;
8. Cerana Monica nata a Tradate (VA) il 01/12/1953,
residente a Tradate (VA) in Anna Frank n.3
C.F. CRN MNC 53T41 L319U
in qualità di comproprietario per 24/144 del mappale 7950;
9. Dayne Giorgio nato a Aosta (AO) il 30/11/1952,
residente a Introd (AO) in Via Norat Crè n.82
C.F. DYN GRG 52S30 A326W
in qualità di comproprietario per 3/144 del mappale 7950;
10. Valtulini Claudio nato a Tradate (VA) il 28/03/1957,
residente a Mozzate (CO) in Via Leopardi 47
C.F. VLT CLD 57C28 L319A
in qualità di comproprietario per 3/144 del mappale 7950;
11. Galli Luca nato a Tradate (VA) il 23/02/1976,
residente a Tradate (VA) in Via Alfieri 6/B
C.F. GLLLCU76B23L319I
in qualità di Socio Accomandatario dell'impresa
Galli Costruzioni Sas di Galli Luca & C.
con sede in Tradate (VA) Via Pavia Ang. Via Cremona
C.F. e P.I. 01832280125
proprietaria per 1/1 dei mappali 1080 e 2787;

In seguito denominati nel presente atto "Attuatori".

Detti componenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personalmente sono certo stipulano la presente convenzione urbanistica ai sensi degli artt. 12, 14 e 46 della LR 12/2005 e s.m. e i

PREMESSO CHE

- che i signori sono proprietari dell'area di cui ai mappali della sezione censuaria di Abbiate Guazzone distinti al catasto terreni foglio 9 mappali n. 7950 – 2787 – 1060 –;

- che nel Comune di Tradate è attualmente vigente il Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 74 del 29.12.2013 divenuta esecutiva ai sensi di legge e pubblicata sul B.U.R.L. n. 4 del 22.01.2014, approvato in data 21 giugno 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 16 pubblicato sul B.U.R.L. numero 48 del 26.11.2014

- che dal punto di vista urbanistico, l'area oggetto del Piano Attuativo è individuata come segue:

- Ambito di Trasformazione AT06 bis area superficie reale di mq. . 7353,57

libera da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, oneri reali e di godimento di terzi in genere, con gli indici di cui alla scheda dell'ambito allegata al documento di Piano.

- in data 28/03/2019 con richiesta prot. 6835 e successive integrazioni gli Attuatori hanno proposto all'Amministrazione Comunale l'attuazione delle previsioni urbanistiche mediante presentazione di un Piano Attuativo, redatto dall'arch. Roberta Leo, con studio in Gallarate via Palestro 13, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705 C.F. LEO RRT 72P65 B300J e dal Geom. Vincenzo Lombardo, con studio in Tradate Via Pasteur 2/d, iscritto al collegio dei geometri di Varese al nr 3119 CF LMB VCN 72C11 A176Y;e costituito da :

Schema di Convenzione

Relazione illustrativa

Relazione fotografica

Computo metrico opere di urbanizzazione

Visure catastali, documenti proprietari, delega e titoli di proprietà

Relazione acustica

Relazione geotecnica

Progetto invarianza idraulica

Tav. 1. Inquadramento Generale Aerea e Cartografie.

Tav. 2. Planimetria Generale stato di fatto, piano quotato e sezioni stato di fatto.

Tav. 3. Planimetria Generale stato di progetto e sezioni stato di progetto.

Tav. 4. Verifiche urbanistiche Calcolo analitico superfici e tabelle.

Tav. 5. A: Planimetrie urbanizzazioni, sezioni fognatura e sezione tipo strada.

Tav. 5. B: Particolare sezioni e planimetria per inquadramento

- Tav. 5. C: Planimetria opere in progetto – invarianza idraulica
- Tav. 5. D: Profili longitudinali – invarianza idraulica
- Tav. 5. E: Fascia di rispetto fosso RE
- Tav. 6. Particolari costruttivi
- Tav. 7. Planivolumetrico AT06bis
- Tav. 8. Vista fotorealistica e fotoinserimento

- il Piano Attuativo risulta conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico ed alle vigenti normative nazionali e regionali in materia, al Regolamento Edilizio ed al Regolamento Locale d'Igiene, e l'attuazione delle previsioni urbanistiche in esso contenute è subordinata alla stipula della presente convenzione;

- che il Piano Attuativo rispetta i parametri urbanistici del P.G.T. vigente, così che non necessita di VAS;

- che il Piano Attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale ... ed approvato definitivamente con delibera di Giunta Comunale ... ;

tutto ciò premesso fra le parti come sopra costituita con reciproco accordo,

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – valore giuridico delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Le parti convengono che, per quanto non contenuto e previsto nel presente atto, si fa riferimento alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, al regolamento Edilizio e alle Norme Vigenti al momento dell'approvazione del Piano Attuativo.

Art. 2 – Autorizzazione alla Pianificazione Attuativa

Il Comune autorizza la Pianificazione attuativa di cui al presente atto in conformità agli elaborati progettuali elencati in premessa, comprese tutte le opere di urbanizzazione da realizzare, necessarie per l'attuazione del P.A. come previsto nel progetto.

Gli attuatori prestano al Comune la più ampia garanzia di proprietà e disponibilità del terreno sopra indicato, e si impegnano a dare esecuzione al Piano Attuativo di cui in premessa, secondo gli elaborati di progetto approvati con la deliberazione di Giunta Comunale che si intendono qui richiamati anche se non formalmente allegati alla presente convenzione.

Art. 3 – Attuazione della Pianificazione attuativa

Ogni intervento edilizio, oggetto del presente piano, riguardante i fabbricati da realizzare sull'area, così come proposto negli elaborati e potranno comunque variare in occasione delle richieste dei singoli Permessi di Costruire.

I lavori di costruzione degli edifici previsti dal piano e relative opere di urbanizzazione dovranno essere ultimati entro 10 anni dalla data di approvazione definitiva del Piano Attuativo.

In ogni caso l'utilizzo e l'agibilità anche parziale degli edifici in progetto è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione indispensabili, poste a carico degli attuatori.

Art. 4 – Oneri per opere di urbanizzazione primaria.

L'attuatore si obbliga a sua totale cura e spese a realizzare e a completare all'interno del perimetro dell'area oggetto di intervento le urbanizzazioni primarie sotto elencate, oltre ai relativi allacciamenti:

- rete fognaria delle acque miste;
- rete telefonica e dati;
- rete energia elettrica;
- rete illuminazione stradale;
- rete acqua potabile.

Oltre alle reti sopra indicate sarà a totale carico dei lottizzanti la realizzazione delle strade private di accesso ai lotti, oltre alla successiva manutenzione, pulizia e spazzatura neve e l'illuminazione stradale.

Il posizionamento dei contatori dei sottoservizi dovrà avvenire in prossimità del confine di ogni singolo lotto.

Il contributo comunale afferente le opere di urbanizzazione primaria per gli interventi previsti dal Piano Attuativo ammonta a **Euro 53.015,47 (cinquantatremila quindici virgola quarantasette)** in via preventiva, importo derivante dal calcolo del volume amministrativo moltiplicato per l'importo unitario degli oneri come da delibera di Giunta Comunale n. 113/2006 (mc. 6545,12 -- x Euro/ mc 8,10

Il contributo degli oneri di urbanizzazione primaria verrà nuovamente calcolato al momento del rilascio dei singoli titoli abilitativi per la realizzazione degli alloggi, applicando al volume amministrativo (in caso di variazione ammesse dei progetti esecutivi) le tariffe vigenti in tale momento.

Le somme da corrispondere al Comune da parte della concessionaria per le opere di urbanizzazione saranno versate con le modalità fissate dal Permesso di Costruire.

Art. 5 - Oneri per opere di urbanizzazione secondarie.

Il contributo comunale afferente le opere di urbanizzazione secondaria per gli interventi previsti come da progetto nel Piano Attuativo ammonta a **Euro 37.307,18 (trentasettemilatrecentosette virgola diciotto** in via preventiva, importo derivante dal calcolo del volume amministrativo moltiplicato per l'importo unitario degli oneri come da delibera di Giunta Comunale n. 113/2006 (mc. 6545,12 - x Euro/mc 5,70 -)

Il contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria verrà nuovamente calcolato al momento del rilascio dei singoli titoli abilitativi per la realizzazione del Piano Attuativo, applicando al volume amministrativo (in caso di variazione ammesse dei progetti esecutivi) le tariffe vigenti in tale momento. Le somme da corrispondere al Comune da parte degli attuatori per le opere di urbanizzazione saranno versate con le modalità fissate dal Permesso di Costruire.

Art. 6 - Corrispettivo relativo al costo di costruzione.

Gli Attuatori si obbligano a corrispondere al Comune la quota di contributo commisurato al costo di costruzione di cui agli artt. 7 - 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, ed ai D.M. 10.05.1977 e 20.06.1990, che sarà quantificato all'atto del rilascio dei singoli Permessi di Costruire e versato dagli Attuatori in corso d'opera secondo le modalità e le garanzie vigenti al momento del rilascio dei singoli Permessi di Costruire.

Art. 7 – Opere di urbanizzazione primaria : allacciamento ai pubblici servizi

Gli attuatori riconoscono che da tutti gli oneri sopra specificati per il soddisfacimento degli standard urbanistici, nonché per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono esclusi gli ulteriori oneri che venissero stabiliti da enti ed aziende erogatrici dei servizi, sia per le forniture che per gli allacciamenti di detti servizi.

Conseguentemente gli oneri e le spese stabilite dalle aziende erogatrici per la fornitura dei servizi e per gli allacciamenti sono a totale carico degli attuatori.

Art. 8 - Cessione di area destinata a standard urbanistici

Gli Attuatori, all'atto della stipula della presente convenzione, cedono al Comune che accetta a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la proprietà dell'area per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di cui all'art. 9 della L.R. 12/2005 a destinazione pubblica interna al perimetro di piano:

pari a mq 1754,06, così come meglio evidenziata nella Tav. 4 del P.A. e come meglio descritta nella relazione tecnica allegata. Tale area è porzione dei mappali 7590, 1060, 2787 identificata: in tinta gialla (sedime strada di progetto, marciapiede, parcheggi, area a verde).

Il dimensionamento dell'area a standard è stato effettuato in conformità a quanto previsto dal Documento di Piano del PGT vigente considerando la volumetria potenziale quale definizione assunta nel PGT vigente come quella indicata nella scheda relativa all'Ambito di Trasformazione AT06Bis

Superficie lorda di pavimento mq 2045,35;

Superficie a Standard minima da cedere $\text{mq } 2045,35 \times 3.20 / 100 \times 18 = \text{mq } 1178,12$

Dal Documento di Piano del PGT vigente, l'area costituente quota obbligatoria in cessione è pari a mq 1178,12. L'area standard in cessione così come individuata dagli elaborati di progetto è pari a mq 1754,00 maggiore rispetto alla superficie standard richiesta.

Viene trasferita al Comune all'atto della firma della presente convenzione, mentre gli Attuatori avranno la gratuita detenzione dell'area interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione fino alla sottoscrizione del verbale di consegna di cui al successivo art. 13 fermo restando che la custodia e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di cui trattasi restano a carico degli Attuatori o loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo sino alla sottoscrizione del verbale di consegna di cui sopra.

Art. 9 Opere di urbanizzazione a scomputo

Il Comune a fronte della esecuzione, da parte del soggetto attuatore, delle opere di urbanizzazione individuate alla tavola n. del Piano e precisamente identificate in :

Realizzazione strada di collegamento con via Milite ignoto;

Nuova strada prevista dal PGT di collegamento con via Marone;

Marciapiedi e aree a verde;

Parcheggio pubblico

Fognatura e sottoservizi

E quantificate in €. **228.263,32**= Come da computo metrico allegato alla richiesta di piano,, riconosce lo scomputo degli oneri primari e secondari dovuti, per un importo totale di €. **90.322,65**.

Rimangono a carico della Amministrazione la segnaletica orizzontale e verticale delle strade pubbliche.

Art. 10 - Opere di urbanizzazione primaria: tempi e modalità di esecuzione

Il Soggetto attuatore si impegna ad iniziare le opere di urbanizzazione primaria prima del rilascio di qualsiasi atto di assenso o della presentazione della SCIA- PdC, relativi agli interventi previsti dal piano attuativo.

Qualora l'esecuzione delle opere poste a carico del Soggetto Attuatore di cui all'Art.9 fossero da questi direttamente realizzate, dovranno essere presentati specifici progetti esecutivi per l'esame e l'approvazione dei competenti organi comunali, le cui prescrizioni dovranno essere osservate nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti, dai regolamenti comunali e dalla presente convenzione.

In tal caso i lavori inerenti le opere di urbanizzazione primarie e secondarie dovranno essere eseguiti sotto la vigilanza di un tecnico abilitato incaricato dal Soggetto Attuatore ed il collaudo finale dei lavori, anche in corso d'opera, è riservato all'esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere e servizi in sostituzione del Concessionario ed a spese del medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando esso non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune lo abbia messo in mora, con un preavviso non inferiore in ogni caso a tre mesi.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal Piano Attuativo dovranno essere eseguite ed ultimate nel rispetto delle seguenti scadenze a decorrere dall'approvazione definitiva:

Descrizione delle opere	Data di ultimazione
Fognatura e sottoservizi	Trenta mesi dalla approvazione
Parcheggi e marciapiedi	Trenta mesi dalla approvazione

Strada di collegamento via Marone via Milite Ignoto	Trenta mesi dalla approvazione
Ampliamento parcheggi pubblico	Trenta mesi dalla approvazione

Il grado di avanzamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi, deve avvenire in modo da assicurare la piena funzionalità e agibilità degli edifici prima della utilizzazione di questi. Nessun edificio può essere usato o ritenuto agibile qualora sia carente di uno o più d'uno dei servizi pubblici garantiti dalle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo.

E' consentito agli attuatori realizzare il tappetino di finitura finale anche dopo l'agibilità degli immobili purchè entro 10 anni dalla data della stipula della convenzione e entro la fine lavori dell'ultimo lotto edificato

Art. 11 - Destinazioni d'uso

Gli Attuatori si impegnano a destinare gli immobili realizzati nell'ambito del Piano Attuativo oggetto della presente convenzione esclusivamente alle seguenti funzioni, così come previste dalla scheda dell'Ambito di Trasformazione AT06Bis:

Funzione principale: Residenziale (R).

Art. 12 - Norme particolari che regolano la Pianificazione Attuativa

Le costruzioni previste nel Piano Attuativo dovranno essere realizzate in conformità alle previsioni del presente Piano nel rispetto di tutte le norme del Regolamento Edilizio e del PGT vigente, con le modalità e nei tempi previsti dal precedente articolo 10.

Gli attuatori danno atto che nella redazione del progetto di Piano Attuativo hanno attentamente considerato tutti i diritti di terzi eventualmente implicati ed implicabili e di conseguenza dichiarano di assumersi le responsabilità di rispondere alle conseguenze che dovessero eventualmente derivare dall'esigenza del soddisfacimento di diritti di terzi non considerati o non adeguatamente assolti.

L'efficacia della presente convenzione viene convenuta per la durata di dieci anni dalla data di approvazione definitiva del Piano Attuativo.

Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, le previsioni in fase di esecuzione di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dal presente Piano Attuativo, non incrementino il dimensionamento globale degli insediamenti, al di fuori dei parametri ammessi dalla scheda di ambito, e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico, non necessita di approvazione di preventiva variante.

E' consentita la cessione di volume, superficie coperta e area a verde tra i singoli lotti senza variante di piano purchè si rispettino le superfici totali e gli indici globali di piano. La cessione dovrà essere ratificata mediante atto.

Mentre gli ingombri dei fabbricati previsti in progetto (di cui alla medesima tavola 7) sono riportati a puro titolo indicativo e potranno trovare successiva diversa specificazione in fase di presentazione dei singoli Permessi di Costruire (SCIA o altro titolo abilitativo equipollente).

Art. 13 – Collaudi e Direzione Lavori

I lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a carico degli Attuatori verranno eseguiti sotto la vigilanza degli organi comunali ed il collaudo degli stessi è riservato (compatibilmente con le vigenti normative) all'esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico comunale o di tecnico all'uopo incaricato, con spese a carico degli Attuatori.

Il collaudo finale verrà effettuato entro 90 giorni dalla comunicazione di fine lavori opportunamente documentata e segnalata.

Art. 14 – Garanzie

A garanzia dell'esatta esecuzione e manutenzione delle opere di cui all'art. 10 e fino alla sottoscrizione del verbale di consegna delle stesse gli Attuatori presentano, contestualmente alla stipula della presente convenzione garanzia fidejussoria rilasciata da un primario istituto di credito o primaria compagnia di assicurazione dell'importo di € 228.263,32 pari all'importo stimato delle opere di urbanizzazione da realizzarsi e quantificato con computo metrico.

La fidejussione sarà automaticamente rinnovabile senza specifica richiesta da parte del Comune sino a che il Comune, verificati gli adempimenti di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione, non ne restituisce i titoli con dichiarazione liberatoria.

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, previa diffida ad adempiere in congruo termine, gli Attuatori autorizzano sin d'ora il Comune a disporre della fidejussione di cui sopra nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale e comunque notificata e con l'esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per pagamenti e/o prelievi che il Comune dovrà effettuare.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

La fidejussione verrà ridotta proporzionalmente in relazione alle opere di urbanizzazione eseguite sulla base di certificazione da redigersi da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, previa comunicazione da parte degli Attuatori, e verifica, da parte dell'Ufficio Tecnico, sullo stato di avanzamento dei lavori.

Art. 15 – Alienazione delle aree

Il Soggetto Attuatore, qualora proceda alla alienazione delle aree incluse nel Piano Attuativo, si impegna ad inserire negli atti di trasferimento la seguente clausola che dovrà essere specificamente approvata dagli acquirenti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia:

“L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione del Piano Attuativo stipulata con il Comune di Tradate in data _____ a rogito dott. _____ subentrando in tutti gli oneri ed obblighi solidalmente con la parte venditrice”.

Art. 16 Disposizioni finali.

Il soggetto attuatore si impegna a presentare al Comune il progetto di ogni singola costruzione e di qualsiasi altra opera attinente, a realizzare il progetto stesso e le opere conseguenti entro i termini stabiliti dai relativi titoli abilitativi.

Art. 17 Sorveglianza.

Per le opere di urbanizzazione, ferme le prescrizioni imperative di legge in ordine ai responsabili per direzione lavori, sicurezza, esecutivi cementi armati e relativo collaudo statico nonché per affidamento

ad imprese edili dei lavori, il Comune si riserva il diritto di svolgere attività di vigilanza in corso d'opera sulla conformità delle opere ai progetti muniti di titolo abilitativo.

Art. 18 Spese e tasse.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico del Soggetto attuatore e suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica e numero ____ copie semplici dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Varese - Servizio di Pubblicità Immobiliare, da consegnare al Comune di Tradate entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto. Sono altresì a carico del Soggetto attuatore tutte le spese relative al frazionamento delle aree oggetto di cessione con il presente atto e quelle relative al successivo atto di identificazione catastale delle stesse.

Art. 19 Clausola compromissoria.

Ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà deferita all'autorità giudiziaria competente – Foro di Varese. E' esclusa la clausola arbitrale.

Tradate lì,