



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 31 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/03/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHİ STORICI».

L'anno **2021** addì **12** del mese di marzo alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHİ STORICI».

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI».

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che Regione Lombardia ha stanziato 30 milioni di euro per realizzare interventi pubblici finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici;
- che queste risorse sono stanziare per il biennio 2021-2022 sul fondo "Interventi per la ripresa economica" (l.r. n. 9 del 2020) e sono destinate ai Comuni, in forma singola o associata;
- che è stato pubblicato il bando “ bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici", approvato con Decreto n. 248 del 2021 e pubblicato sul BURL n. 3, serie Ordinaria, del 20 gennaio 2021;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto bando regionale formalizzando un progetto che prevede un intervento di “*Opere di finitura 2° lotto e sistemazione esterna del complesso dell'ex Convento dei Padri Serviti di Via Crocefisso*”;

Vista la documentazione tecnica allo scopo redatta dall'Ufficio Tecnico e precisamente:

a) Proposta progettuale, redatta secondo il facsimile Allegato 2 al Bando, contenente tutti gli elementi descrittivi del contesto, della strategia generale di rigenerazione urbana e degli interventi da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento o al programma di interventi contenente il dettaglio delle spese previste in capo al Comune;

b) Cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;

Ritenuto di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui sopra attraverso il portale BANDI ON LINE di Regione Lombardia;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per la partecipazione al Bando regionale in oggetto la seguente documentazione:

a) Proposta progettuale, redatta secondo il facsimile Allegato 2 al Bando, contenente tutti gli elementi descrittivi del contesto, della strategia generale di rigenerazione urbana

e degli interventi da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento o al programma di interventi contenente il dettaglio delle spese previste in capo al Comune;

b) Cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;

2. di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento in progetto ammonta a euro 400.000,00;
3. di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui al progetto in premessa indicato pari al 50% dell'importo complessivo dell'intervento (euro 200.000,00 iva compresa) dando atto che la differenza sarà finanziata dal Comune con fondi proprio o mutuo;
4. di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente alla presentazione dell'istanza di partecipazione attraverso il portale BANDI ON LINE di Regione Lombardia;
5. di precisare che le risorse finanziarie relative all'intervento in parola risultano stanziati nel Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 – approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 28.12.2020;
6. di individuare quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) l'Ing. Marco Cassinelli - Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Tradate dando allo stesso mandato di procedere all'adozione di tutti quei provvedimenti e altri atti che si rendessero necessari al fine della presentazione nei tempi previsti della domanda di ammissione al bando regionale in parola;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter partecipare al bando regionale entro i termini previsti dallo stesso.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Regione Lombardia

**INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHİ STORICI**

Proposta progettuale

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE ENTE PROPONENTE*

Denominazione	Comune di Tradate
Codice fiscale	00223660127
Indirizzo della sede legale	Piazza Mazzini n. 6
Indirizzo di posta elettronica certificata	comune.tradate@pec.regione.lombardia.it
Sito web	www.comune.tradate.va.it
Sindaco/Legale Rappresentante	Giuseppe Bascialla
Numero abitanti risultanti dai dati ISTAT aggiornati al 31 dicembre 2019	19.055
Persona di contatto (RUP o Responsabile tecnico dell'Ente)	Marco Cassinelli
Telefono	0331826811
E-mail	m.cassinelli@comune.tradate.va.it

* Comune o soggetto capofila in caso di presentazione della domanda in forma associata

CARATTERISTICHE DEL BORGO STORICO**

Descrivere le caratteristiche del borgo storico indicate nel bando:

- Popolazione (orientativamente fino a 3.000 abitanti)
- Presenza di almeno il 70% di edifici storici anteriore al 1939
- Qualità urbanistica architettonica del patrimonio storico
- Risorse culturali di particolare pregio, la cui conservazione e valorizzazione possano costituire elementi distintivi e dell'offerta del territorio
- Strategia di valorizzazione, sviluppo, promozione e animazione del proprio patrimonio

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

Il Comune di Tradate con delibera di Consiglio Comunale n. 17/2020 del 27/07/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale in ottemperanza a quanto disposto dalla L.R. n. 18/2019.

Per la città di Tradate sono stati individuati negli ambiti di rigenerazione i centri storici di Tradate e di Abbiate.

Il centro storico di Tradate si può già rilevare nella sua attuale conformazione nel 1856 (rif. Fondo catasto crt. 3427) e gran parte degli edifici ancora attualmente esistenti erano già riportati e quindi presenti antecedentemente a tale data. Fra gli edifici del centro storico che rivestono particolare pregio dal punto storico e architettonico è presente anche l'ex-convento dei padri Serviti che risale al 1432-1433 come risulta dagli annali dei Servi di Maria.

Oltre all'ex-convento sempre nel centro storico sono presenti:

- la Chiesa del Santissimo Crocifisso risalente al 1297 inizialmente denominata San Salvatore che ha assunto la sua attuale denominazione nel 1770;*
- Il Castello Pusterla-Melzi risalente al XIV sec;*
- Villa Sopranzi nota anche come Castello Stroppa;*
- La ex fabbrica di motociclette Frera oggi adibita a Museo e Biblioteca;*
- La Chiesa di Santa Maria in Castello già presente nel 1358;*
- La Prepositurale di Santo Stefano Protomartire risalente al 1300;*
- L'attuale Palazzo Municipale la cui prima costruzione risale al 1890*
- Le cappelle di via Sopranzi edificate nella metà del 1800*
-

L'Amministrazione Comunale nel corso degli anni si è sempre prodigata nella valorizzazione del patrimonio storico artistico della città impegnandosi anche direttamente nel recupero e restauro del patrimonio.

Nel 2005 a seguito del recupero della fabbrica di motociclette Frera, negli stessi ambienti della storica fabbrica di motociclette, la quale nella prima metà del '900 diede lustro in Italia e nel mondo al prodotto delle maestranze tradatesi, si è inaugurato il museo della motocicletta e Centro Culturale Frera con la Biblioteca Civica e spazi destinati alla cultura e all'aggregazione dei giovani.

Nel corso del 2021 l'Amministrazione comunale procederà con il restauro della due cappelle di Via Sopranzi intervenendo sia sui dipinti sia sulla struttura al fine di ripristinare le cromie e gli stucchi presenti attualmente degradati dal passare del tempo.

Nel 1997 e poi nel 2006 l'Amministrazione Comunale ha acquisito al proprio patrimonio il fabbricato dell'ex. Convento dei Padri Serviti. Attualmente sono in corso di esecuzione le operazioni di consolidamento della struttura, della copertura e dei solai che verranno ultimate nella prossima primavera. È intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere al recupero di questo importante storico complesso al fine di realizzare degli ambienti utilizzabili destinati alla cultura.

La valorizzazione e la promozione del centro storico è uno degli obiettivi che si prefigge l'amministrazione al fine di aumentare la vivibilità del medesimo ed evitare il fenomeno dell'abbandono del medesimo. Si tenga presente che attualmente nel centro storico di Tradate risiedono circa 3000 abitanti su una superficie di circa 24 ettari con la presenza di 150 esercizi di vicinato.

** Nela caso di presentazione della domanda in forma associata compilare per ciascuno dei borghi interessati dalla proposta progettuale

I. VALORIZZAZIONE CULTURALE E DELL'IDENTITÀ LOCALE E DI VISIBILITÀ TURISTICA, MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ E DELLA FRUIZIONE, VALORIZZAZIONE DELLO SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE

Descrivere in che modo l'intervento o il programma degli interventi contribuisca alla valorizzazione delle risorse culturali del borgo storico, evidenziando/rilanciando l'identità locale e favorendo la visibilità turistica sul territorio.

Descrivere il miglioramento dell'accessibilità e della fruizione (materiale e immateriale) e gli aspetti di valorizzazione dello sviluppo territoriale sostenibile.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

Con il recupero del fabbricato ex-convento si intende realizzare degli spazi espositivi fruibili per iniziative di tipo culturale. La realizzazione di tali spazi e l'accessibilità al plesso (demolendo la parte a sud si garantisce l'accesso diretto al cortile interno) con il recupero del cortile e del portico si favorirà sua la fruizione sia la visitabilità di tale immobile che per le caratteristiche architettoniche (portico, colonne, archi, volte e affreschi) costituirebbe un patrimonio storico culturale di sicuro valore. La destinazione a spazi espositivi consentirà di valorizzare l'immobile di sviluppare iniziative a favore del territorio.

II. UNITARIETÀ, COERENZA E IMPATTO DELL'INTERVENTO O DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI IN TERMINI DI CAPACITÀ DI FAVORIRE LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE DEL BORGO STORICO IN UN'OTTICA DI SVILUPPO LOCALE E VALORIZZAZIONE DEL TURISMO CULTURALE

Descrivere in che modo l'intervento o il programma degli interventi favorisca la riqualificazione urbana e territoriale del borgo storico, evidenziando:

- la coerenza con le politiche di riqualificazione urbana del comune;
- l'impatto positivo sulle strategie in un'ottica di sviluppo locale e valorizzazione del turismo culturale.

Descrivere le principali caratteristiche della strategia di progetto, specificando:

- idea strategica di progetto e di riqualificazione
- orizzonte temporale
- coerenza con le caratteristiche e i profili del territorio
- come tale strategia possa valorizzare lo sviluppo e il turismo locale.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

L'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex-convento si inserisce nelle politiche di riqualificazione urbana del comune. L'immobile essendo parte del centro storico è già inserito negli ambiti di riqualificazione urbana già individuati ai sensi della L.R. n. 18/2019 dal Consiglio Comunale. L'idea è quella di recuperare un bene di interesse storico artistico oggetto di vincolo

da parte del Ministero per i Beni Culturali che oggi versa in stato di abbandono all'interno di un cortile non visibile direttamente. Il portare alla luce questo bene demolendo una parte secondaria non vincolata, creare un nuovo accesso aperto che possa dare risalto al complesso, fare del cortile un centro di aggregazione e ridare una nuova destinazione all'immobile con la realizzazione di spazi espositivi per eventi culturali può portare a una valorizzazione del territorio e delle sue peculiarità con uno sviluppo del turismo locale

Nel caso si tratti di un programma di interventi, descrivere la finalità comune e giustificare l'unitarietà e la coerenza tra i singoli interventi facenti parte del programma con le finalità del bando.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

//

III. QUALITÀ E CHIAREZZA PROGETTUALE

Breve relazione tecnico – illustrativa, dalla quale emergano le principali caratteristiche dell'intervento o del programma di interventi, con particolare riferimento alle tipologie di intervento ammissibili indicate nel bando.

Si evidenzino gli elementi tecnici specifici, di qualità e chiarezza della strategia e dei contenuti degli interventi. In particolare, rispetto alle norme di settore per la tipologia di intervento prescelta, indicare se vengono raggiunte particolari performance prestazionali, anche di livello superiore rispetto agli standard minimi di legge.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare il complesso dell'ex Convento dei Padri Serviti. L'area su cui sorge il complesso ha un andamento planimetrico pressoché pianeggiante e occupa una superficie di circa 1300 mq. di cui 970 mq. di fabbricati e 330 mq. di area a cortile.

Sull'immobile di edificazione più remota sono in corso di realizzazione opere di consolidamento dei solai e di rifacimento della copertura che verranno ultimate nel corso della primavera del 2021. È volontà dell'Amministrazione procedere completando le opere secondo un progetto di riuso generale del complesso architettonico.

Lo studio di fattibilità prevede la riorganizzazione degli spazi esterni demolendo l'edificio presente sulla testata sud –est del cortile creando al suo posto una rampa di accesso e uno spazio verde. Vengono previsti i lavori di completamento del corpo originario oggetto di attuale consolidamento con posa di serramenti e impianti. Verrà mantenuto il portico aperto al piano terreno con funzione espositiva mentre verranno mantenute tutte le sale presenti al primo piano nella loro attuale conformazione.

Per il fabbricato a sud ovest di più recente realizzazione (1600) si prevede il rifacimento della copertura e il consolidamento dei solai e delle volte, il rifacimento degli intonaci di facciata.

È prevista una durata dei lavori di circa 12 mesi.

IV. CONGRUITÀ DEI COSTI E SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Specificare le fonti di copertura dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi (cfr. tabella VI.1).

Fonti finanziarie	Importi (€)	%
a) Cofinanziamento a carico del soggetto proponente	200.000,00	50%
b) Cofinanziamento a carico del partenariato tra i Comuni (in caso di presentazione della domanda in forma associata) (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.		
c) Altre risorse pubbliche (altri finanziamenti pubblici, Statali o Europei) o private (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.		
d) Importo cofinanziamento (a + b + c)	200.000,00	50%
e) Risorse richieste a valere sul presente bando	200.000,00	50%
Totale risorse	400.000,00	100%

V. PREMIALITÀ

Barrare la eventuale presenza di una o più caratteristiche tra le seguenti:

Partecipazione del Comune a reti di collaborazione finalizzate alla promozione e alla valorizzazione turistico-culturale con eventuale possesso di marchi di certificazione di rilevanza nazionale e internazionale (es. "Borghi più belli d'Italia", "Borghi Bandiera Arancione" del Touring Club Italiano, etc.)	<input type="checkbox"/>
<i>(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)</i>	

Forme associative di comuni Presentare sinteticamente tutti i Comuni firmatari dell'Accordo di partenariato	<input type="checkbox"/>
<i>(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)</i>	

Connessione e integrazione o sinergia con progetti/iniziative in corso di realizzazione o avviate nel territorio di riferimento e/o a livello regionale (anche nell'ambito di misure o bandi di finanziamento regionali, nazionali, europei) Indicare e descrivere sinteticamente i progetti/iniziative	<input type="checkbox"/>
<i>(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)</i>	
<p><i>Il progetto di recupero e riqualifica del complesso dell'ex-convento non è il solo intervento che l'Amministrazione Comunale ha programmato al fine perseguire l'obiettivo di far rivivere il centro storico di Tradate. Sempre nello stesso ambito territoriale del centro storico sono in corso di predisposizione/attuazione altri progetti di iniziativa comunale fra i quali si possono indicare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>La riqualificazione Via Mameli;</i> - <i>La riqualificazione di Piazza Mazzini e Corso Bernacchi al fine di poter creare non solo una classica piazza ma un comparto dove poter vivere la città con punti di ritrovo, luoghi per eventi utili per il benessere e la vitalità del centro stesso;</i> - <i>Il restauro delle Cappelle Sopranzi.</i> 	

VI. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

VI.1 Elenco degli interventi che compongono il programma (se si tratta di un solo intervento, compilare solo la prima riga) Elencare e descrivere gli interventi (nell'ambito di quelli indicati al punto 2 dell'istanza) che si intendono per realizzare.

Elenco interventi	<i>Denominazione intervento</i>	<i>Costo in € (IVA compresa)</i>
1	<i>Opere di finitura 2° lotto e sistemazione esterna</i>	<i>400.000,00</i>
2		
.....		
X		
	TOTALE COSTI	400.000,00

Intervento n. 1	Denominazione intervento:
Tipologia (punto 2 dell'istanza)	<i>1. recupero, riqualificazione e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili e di beni pubblici del patrimonio storico, culturale, architettonico e archeologico (possono rientrare, ad esempio, mura/pavimentazioni), tra cui anche interventi di eliminazione barriere architettoniche, di prevenzione dei rischi naturali, tra cui il rischio idrogeologico e sismico, di riqualificazione energetica e acustica;</i>
Descrizione	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Intervento di completamento di un primo lotto in fase di esecuzione consistente nella realizzazione delle opere di finitura e completamento al fine di rendere fruibile l'immobile</i>
Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interventi	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>L'intervento abbinato a quello relativo alla riqualificazione della vicina Piazza Mazzini – Corso Bernacchi dal quale è separato da un breve percorso pedonale con negozi e spazi di aggregazione porterà ad avere una unico grande zona pedonale che potrà essere utilizzata nella sua integralità in occasione di manifestazioni che portino alla chiusura al traffico di Corso Bernacchi.</i>
Soggetti coinvolti a diverso titolo	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Amministrazione Comunale</i>

Intervento n. X	Denominazione intervento:
Tipologia (punto 2 dell'istanza)	
Descrizione	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>
Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interventi	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>
Soggetti coinvolti a diverso titolo	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>

VI.2 Beni oggetto degli interventi
Indicare l'immobile o gli immobili o gli spazi pubblici su cui insistono gli interventi.

Intervento		Localizzazione	Immobile su cui insiste
N	Denominazione		
1		- Comune: Tradate - Frazione: -	- Estremi catastali: Foglio 24 particelle 1490-1491-1492-1495-2720parte-2721-

		- Indirizzo: Via Crocefisso 2	3724 e 1493-1494-1496-2720-2982 - Titolo di proprietà o titolo di disponibilità/godimento: Patrimonio Comunale - Anno di costruzione: inizi del 1500 - Vincolo di interesse storico-culturale: Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 27 luglio 2009 che lo dichiara di interesse storico artistico - Stato di conservazione: immobile da recuperare/restaurar - Superficie interessata dall'intervento: 1.300 mq.
2			
...			
X			

VI.3 Stato di progettazione degli interventi (se si tratta di un solo intervento, compilare solo la prima riga)
Indicare per ciascun intervento il livello di progettazione e le procedure da adottare.

Intervento n. 1	Denominazione intervento:
Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>L'Amministrazione Comunale deve affidare nel corso del mese di aprile l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di finitura del 2° lotto e sistemazione esterna. Nell'ambito dei lavori di consolidamento del 1° lotto il Direttore dei lavori ha predisposto il progetto di fattibilità dell'intervento.</i>
Procedure per la realizzazione	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Si prevede che le fasi di progettazione vengano ultimante entro il mese di giugno 2021. La gara verrà effettuata mediante procedura negoziata con almeno 10 operatori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.L.gs n. 50/2016. Si prevede l'affidamento dei lavori entro il mese di ottobre 2021 e la loro ultimazione entro il mese di ottobre 2022 le operazioni di collaudo verranno effettuate entro il 20/11/2022</i>
CUP (se presente)	C63D21001620004

Intervento n. 2	Denominazione intervento:
Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>

Procedure per la realizzazione	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>
CUP (se presente)	

Intervento n. X	Denominazione intervento:
Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>
Procedure per la realizzazione	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i>
CUP (se presente)	

VI.4 Cronoprogramma di realizzazione degli interventi
(specificare per ciascun intervento descritto al punto precedente)

Intervento n. 1	Tempi (mesi)																							
	<i>si considera come mese 1 la pubblicazione del bando gen. 2021 – se alcune fasi sono state già esperite lasciare in bianco e indicare il cronoprogramma delle fasi successive</i>																							
Fase	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
DIP - Documento Indirizzo Progettuale																								
Gara di affidamento della progettazione																								
Progetto di fattibilità tecnica ed economica																								
Progettazione definitiva			X	X																				
Progettazione esecutiva					X	X																		
Gara appalto lavori - fino ad aggiudicazione						X	X	X	X															
Consegna delle aree – Cantiere (entro 30/11/2021)										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Collaudo e riconsegna delle aree (entro 20/11/2022)																						X	X	

VI.5 Cronoprogramma complessivo

Interventi	Tempi (mesi)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2																								
3																								
X																								

VII. PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

VII.1 Stima dei costi

Specificare il dettaglio delle voci di spesa, per ciascun anno, che saranno sostenute per la realizzazione del programma degli interventi.

Voci di spesa	Costi anno 1	Costi anno 2	Costo totale
Beni materiali ed immateriali per l'attuazione dell'intervento			
Lavori edili, strutturali e impiantistici	60.000,00	250.000,00	310.000,00
Spese tecniche (indagini, rilievi, spese di progettazione degli interventi (servizi di architettura e ingegneria - art.46 Dlgs. 50/2016, D.L., collaudo)	10.000,00	27.200,00	37.200,00
Allacciamenti ai pubblici servizi			
Imprevisti, accantonamenti, spese generali (spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, spese di supporto al RUP, di verifica e validazione, spese legali, consulenze specialistiche, etc.)	5.000,00	7.387,00	12.387,00
IVA, eventuali altre imposte e tasse dovute per legge	8.468,33	31.944,67	40.413,00
Totale costi	83.468,33	316.531,67	400.000,00

VII.2 Piano finanziario

Specificare le fonti di copertura, per ciascun anno, dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi.

Fonti finanziarie	Risorse anno 1	Risorse anno 2	Risorse totali
Cofinanziamento a carico del soggetto proponente o a carico del partenariato tra i Comuni (in caso di presentazione della domanda in forma associata) (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.	43.468,33	156.531,67	200.000,00
Altre risorse pubbliche (altri finanziamenti pubblici, Statali o Europei) o private (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.			
Risorse richieste a valere sul presente bando Comuni beneficiari dei contributi, in caso di presentazione della domanda in forma associata (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.	40.000,00	160.000,00	200.000,00
Totale risorse	83.468,33	316.531,67	400.000,00

VIII. MODALITÀ DI GESTIONE DEGLI INTERVENTI E INQUADRAMENTO AIUTI DI STATO**VIII.1 Modalità di gestione degli interventi**

Descrivere le modalità attraverso cui si intende gestire ciascun intervento. In particolare dovranno essere descritti: l'individuazione del soggetto gestore, le modalità di gestione, gli impegni giuridici, finanziari e le responsabilità del gestore, nonché i tempi di attivazione del servizio.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

VIII.2 Inquadramento Aiuti di Stato		
Compilare per ciascuno degli interventi che compongono il programma		
Intervento n. 1 - Denominazione intervento		
Esistenza attività economica	SI <input type="checkbox"/> (Indicare la tipologia)	NO <input type="checkbox"/>
Bacino di utenza	Rilevanza locale <input type="checkbox"/> indicare bacino utenti -----	Rilevanza internazionale <input type="checkbox"/> indicare bacino -----
Attrattività investimenti	Nazionali <input type="checkbox"/> indicare le fonti -----	Esteri <input type="checkbox"/> indicare le fonti -----
Soggetto gestore	Privato <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----	Pubblico <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----
Generatore di entrate	SI <input type="checkbox"/> Indicare gli importi -----	NO <input type="checkbox"/>
Esistenza altre risorse pubbliche	SI <input type="checkbox"/> indicare quali e l'importo -----	NO <input type="checkbox"/>
Intervento n. 2 - Denominazione intervento		
Esistenza attività economica	SI <input type="checkbox"/> (Indicare la tipologia)	NO <input type="checkbox"/>
Bacino di utenza	Rilevanza locale <input type="checkbox"/> indicare bacino utenti -----	Rilevanza internazionale <input type="checkbox"/> indicare bacino -----
Attrattività investimenti	Nazionali <input type="checkbox"/> indicare le fonti	Esteri <input type="checkbox"/> indicare le fonti

	-----	-----
Soggetto gestore	Privato <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----	Pubblico <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----
Generatore di entrate	SI <input type="checkbox"/> Indicare gli importi -----	NO <input type="checkbox"/>
Esistenza altre risorse pubbliche	SI <input type="checkbox"/> indicare quali e l'importo -----	NO <input type="checkbox"/>
Intervento n. X - Denominazione intervento		
Esistenza attività economica	SI <input type="checkbox"/> (Indicare la tipologia)	NO <input type="checkbox"/>
Bacino di utenza	Rilevanza locale <input type="checkbox"/> indicare bacino utenti -----	Rilevanza internazionale <input type="checkbox"/> indicare bacino -----
Attrattività investimenti	Nazionali <input type="checkbox"/> indicare le fonti -----	Esteri <input type="checkbox"/> indicare le fonti -----
Soggetto gestore	Privato <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----	Pubblico <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----
Generatore di entrate	SI <input type="checkbox"/> Indicare gli importi -----	NO <input type="checkbox"/>
Esistenza altre risorse pubbliche	SI <input type="checkbox"/> indicare quali e l'importo -----	NO <input type="checkbox"/>

IX. RISULTATI ATTESI E INDICATORI

IX.1 Risultati attesi Descrivere i risultati attesi dalla realizzazione del programma degli interventi
<i>(massimo 2.000 caratteri spazi inclusi)</i> Dall'intervento di riqualificazione e recupero del complesso ex-convento ci si attende come risultato un considerevole aumento delle iniziative culturali che potranno essere intraprese all'interno dei nuovi spazi espositivi che si andranno a creare. L'edificio una volta recuperato funzionalmente potrà anche essere oggetto di gite scolastiche di istruzione essendo il complesso caratterizzato da un portale polilobato di gusto barocco, un portico ad archi con colonne in pietra volte a crociera e capitelli con foglie d'acanto con stemmi. All'interno sono presenti frammenti di affresco.

IX.2 Indicatori di risultato Specificare gli indicatori di risultato attesi, in termini di effetti degli interventi sul territorio, in relazione agli obiettivi prefissati delle specifiche progettualità
<i>(massimo 2.000 caratteri spazi inclusi)</i> L'indicatore di risultato che ci si attende è l'utilizzo degli spazi espositivi per iniziative che superino anche l'ambito comunale facendo diventare l'ex-convento un polo culturale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a Giuseppe Bascialla
(Nome Cognome)
nato/a a Tradate (Va) il 09 / 03 / 1954
(Comune) (Prov.) (gg/mm/aaaa)
residente in Tradate (Va) Via Monte Nevoso 7
(Comune) (Prov.) (Via, Piazza, ecc.) (Numero)



In qualità di Sindaco, o suo delegato, del Comune di Tradate



In qualità di legale rappresentante, o suo delegato, di _____
(soggetto capofila in caso di presentazione della domanda in forma associata)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.

DICHIARA

che la presente autocertificazione allegata alla domanda di partecipazione al Bando INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHISTORICI, approvato con decreto dirigenziale n. 248 del 15/01/2021 (pubblicato sul BURL n. 3 del 20/01/2021) attesta la veridicità delle informazioni e dei dati ivi riportate.

Dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n. 196, novellato dal d.lgs 101/2018, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Tradate , 11 / 03 / 2021
(Luogo) (Data)

F.to Bascialla Giuseppe
(Firmato digitalmente / elettronicamente dal legale rappresentante)

*** Note:**

- Dichiarazione esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 DPR n. 445 del 28 dicembre 2000;
- Allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

Cognome <u>BASCIALLA</u>	 Firma del titolare <u>Giuseppe Bascialla</u> TRADATE li <u>03/02/2015</u> Imprints del titolare <u>Il SINDACO</u> COMUNE DI <u>TRADATE</u> <u>IL NOBIL SINDACO</u> Diritti Carta Identità <u>Ag. Cristian Gelmerini</u> Diritti Segreteria <u>€ 0,90</u> <u>€ 0,90</u>
Nome <u>GIUSEPPE</u>	
nato il <u>09/03/1954</u>	
(atto n. <u>66</u> P. I. <u>S.A.</u>)	
a <u>TRADATE (VA)</u>	
Cittadinanza <u>Italiana</u>	
Residenza <u>TRADATE</u>	
Via <u>MONTE NEVOSO n. 7</u>	
Stato civile <u>Coniugato</u>	
Professione <u>medico</u>	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura <u>1,72</u>	
Capelli <u>castani</u>	
Occhi <u>verdi</u>	
Segni particolari	

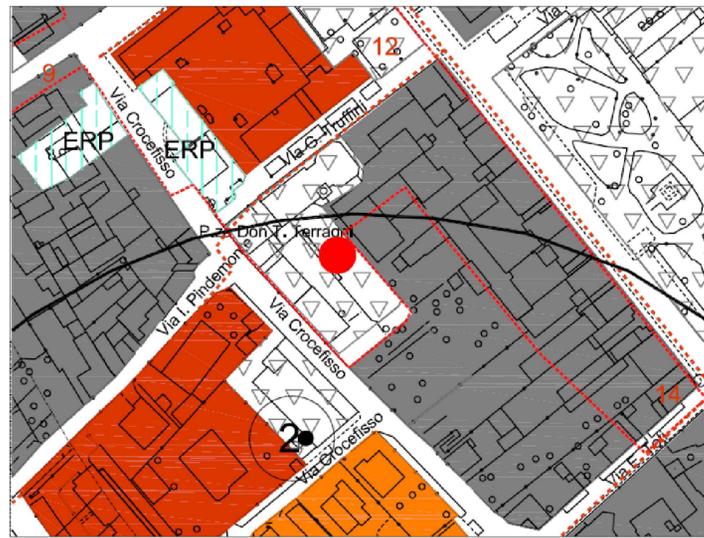
SCADE IL <u>09/03/2025</u>  <u>AV 6030014</u>  <small>IPZS spa - OGIV - ROMA</small>	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI <u>TRADATE</u> (Varesina) CARTA D'IDENTITA' <u>N°AV 6030014</u> DI <u>BASCIALLA</u> <u>GIUSEPPE</u>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ESTRATTO MAPPA 1:1000

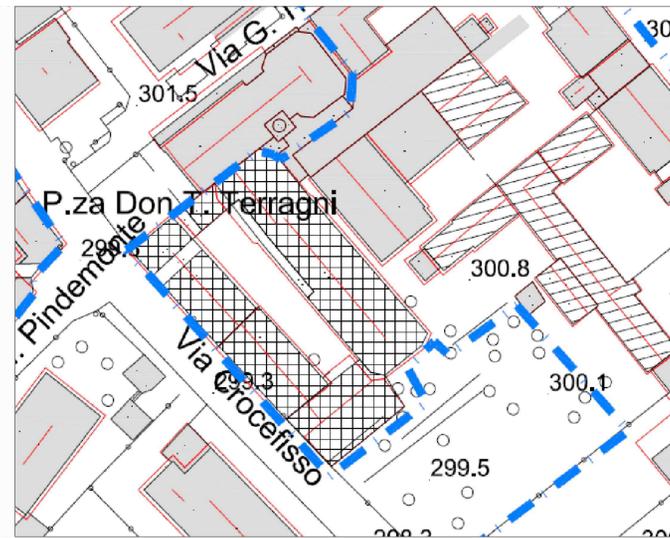


ORTOFOTO



ESTRATTO PGT - AZIONAMENTO

- Beni Paesaggistici
D.Lgs. 42/2004 art. 136
- Beni Monumentali
D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Aree Standard
evidenziate nel Piano dei Servizi

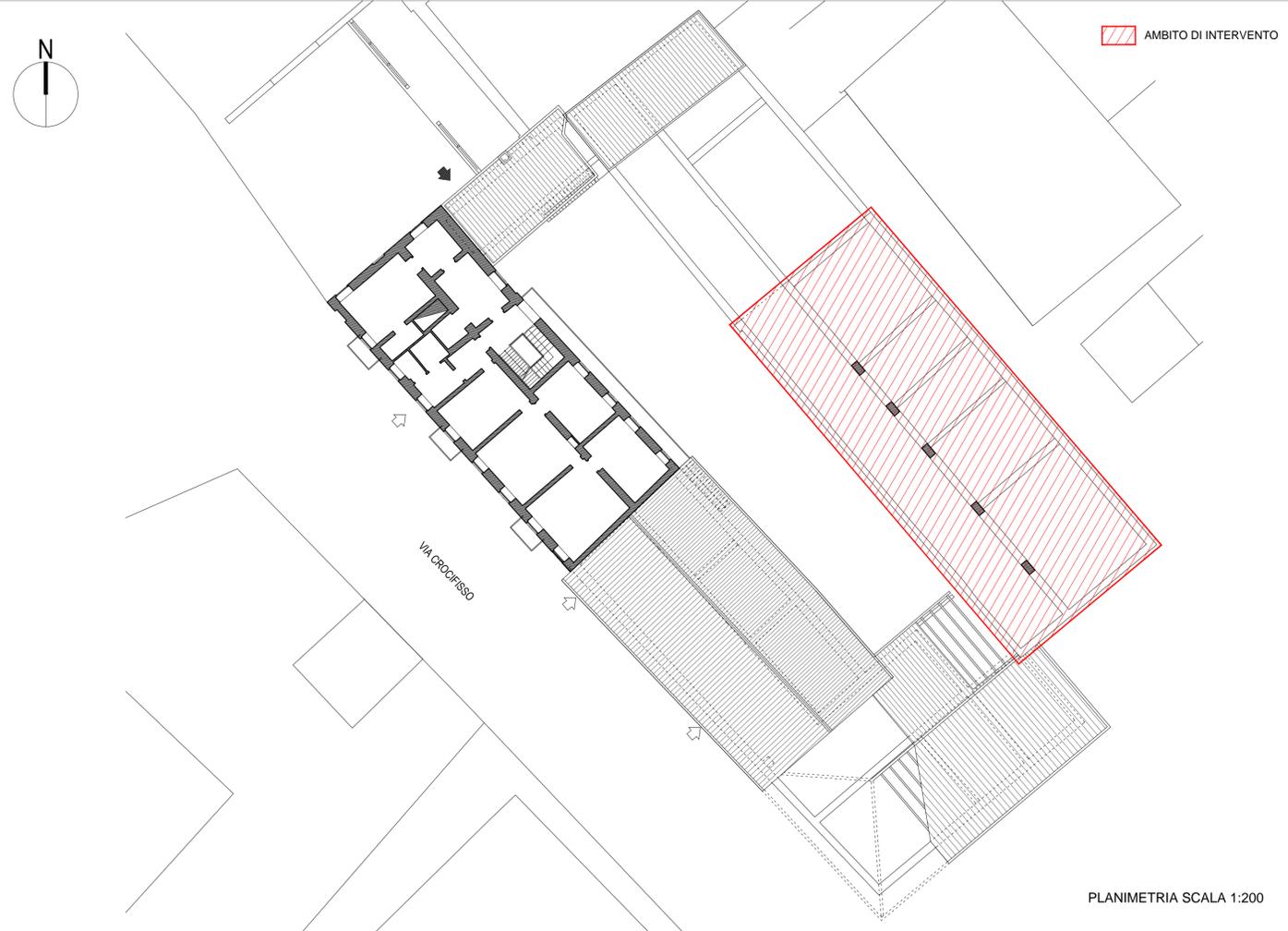


ESTRATTO PGT - CENTRI STORICI

edificio soggetto ad intervento di
restauro conservativo



Perimetro centro storico



PLANIMETRIA SCALA 1:200

COMUNE DI TRADATE (VA)
Ex Convento Padri Serviti

PROGETTO DEFINITIVO
RIFACIMENTO COPERTURA E COMPLETAMENTO OPERE DI CONSOLIDAMENTO

Stato di fatto:
PLANIMETRIA, ESTRATTO MAPPA E PGT, ORTOFOTO

Scala 1:200, 1:1000

GIANMARCO MARTORANA ARCHITETTO - COMO
ANDREA SALVIONI INGEGNERE - ARONA

01
Novembre 2017



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 772/2021 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI». si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 772/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI». si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 31 del 12/03/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI»..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2021.

Tradate, 12/03/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.