



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 32 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/03/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA»

L'anno **2021** addì **12** del mese di marzo alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA»

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA»

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che Regione Lombardia ha stanziato 100 milioni di euro per realizzare interventi pubblici finalizzati a promuovere azioni di rigenerazione urbana;
- che queste risorse sono stanziato per il biennio 2021-2022 sul fondo "Interventi per la ripresa economica" (l.r. n. 9 del 2020) e sono destinate ai Comuni, in forma singola o associata;
- che è stato pubblicato il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con decreto n. 245 del 2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 3, serie Ordinaria del 20 gennaio 2021;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto bando regionale formalizzando un progetto che prevede un intervento di "*Riquilificazione della Piazza Mazzini e del Corso Bernacchi*";

Vista la documentazione tecnica allo scopo redatta dall'Ufficio Tecnico e precisamente:

a) Proposta progettuale, redatta secondo il facsimile Allegato 2 al Bando, contenente tutti gli elementi descrittivi del contesto, della strategia generale di rigenerazione urbana e degli interventi da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento o al programma di interventi contenente il dettaglio delle spese previste in capo al Comune;

b) Cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;

Ritenuto di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui sopra attraverso il portale BANDI ON LINE di Regione Lombardia;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per la partecipazione al Bando regionale in oggetto la seguente documentazione:

a) Proposta progettuale, redatta secondo il facsimile Allegato 2 al Bando, contenente tutti gli elementi descrittivi del contesto, della strategia generale di rigenerazione urbana e degli interventi da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento o al programma di interventi contenente il dettaglio delle spese previste in capo al Comune;

b) Cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;

2. di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento in progetto ammonta a euro 1.500.000,00;
3. di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui al progetto in premessa indicato pari al 33% dell'importo complessivo dell'intervento (euro 500.000,00 iva compresa), dando atto che la differenza sarà finanziata dal Comune con apposito mutuo;
4. di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente alla presentazione dell'istanza di partecipazione attraverso il portale BANDI ON LINE di Regione Lombardia;
5. di precisare che le risorse finanziarie relative all'intervento in parola risultano stanziare nel Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 e 2022 – approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 28.12.2020;
6. di individuare quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) l'Ing. Marco Cassinelli - Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Tradate dando allo stesso mandato di procedere all'adozione di tutti quei provvedimenti e altri atti che si rendessero necessari al fine della presentazione nei tempi previsti della domanda di ammissione al bando regionale in parola;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter partecipare al bando regionale entro i termini previsti dallo stesso.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Regione Lombardia

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

Proposta progettuale

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE ENTE PROPONENTE*

Denominazione	Comune di Tradate
Codice fiscale	00223660127
Indirizzo della sede legale	Piazza Mazzini, 6
Indirizzo di posta elettronica certificata	comune.tradate@pec.regione.lombardia.it
Sito web	www://comune.tradate.va.it/
Sindaco/Legale Rappresentante	Giuseppe Bascialla
Numero abitanti risultanti dai dati ISTAT aggiornati al 31 dicembre 2019	19.055
Persona di contatto (RUP o Responsabile tecnico dell'Ente)	Marco Cassinelli
Telefono	0331826811
E-mail	m.cassinelli@comune.tradate.va.it

* Comune o soggetto capofila in caso di presentazione della domanda in forma associata

I. COERENZA E IMPATTO DEL PROGETTO E DEGLI INTERVENTI IN TERMINI DI CAPACITÀ DI FAVORIRE L'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

Descrivere in che modo l'intervento o il programma degli interventi contribuisca all'avvio di processi di rigenerazione urbana sul territorio, evidenziando:

- la coerenza con le politiche di rigenerazione urbana del comune;
- l'impatto positivo sulle strategie di rigenerazione urbana del comune.

Specificare se le politiche e le strategie di rigenerazione urbana del comune siano già in atto o ancora da attivarsi ed eventualmente dare indicazioni sulla programmazione o realizzazione degli altri interventi di rigenerazione urbana in corso, se presenti.

Descrivere le principali caratteristiche della strategia di rigenerazione, specificando:

- idea strategica di rigenerazione
- orizzonte temporale
- coerenza con le caratteristiche e i profili del territorio.

Indicare se e come tale strategia possa ridurre il consumo di suolo, favorire lo sviluppo sostenibile e migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

Il Comune di Tradate, con delibera di C.C. n. 17/2020 del 27/07/2020, ha già individuato gli Ambiti della Rigenerazione Urbana come previsto dalla L.R. 18/2019, identificandoli come i Centri Storici della città, questo proprio perché è obiettivo dell'Amministrazione che la rigenerazione debba essere un importante strumento per ridare vitalità ai nostri centri storici che sono il cuore delle nostre città.

Il progetto nasce quindi dall'idea di poter far rivivere la piazza, attualmente oggetto di adattamenti momentanei e/o temporanei, come il vero centro di aggregazione sociale cittadino. Ha l'obiettivo sicuramente di una riqualificazione ambientale e paesaggistica dei luoghi, infatti viene data molta importanza alla progettazione e realizzazione delle aree verdi ed alberature, con anche una sostituzione di gran parte delle essenze esistenti con nuove proprio nell'ottica di un mantenimento futuro del contesto paesaggistico originale, riproponendo anche grazie a documenti storici la posizione originale di certe alberature ormai scomparse.

La nuova piazza ha tra i suoi obiettivi principali quello di diventare il punto di aggregazione dei cittadini, anche in aiuto ai commercianti locali e per l'intera vita della città.

Per una progettazione completamente inclusiva (come prescritto dalla carta dell'Istituto Nazionale di Urbanistica), oltre ai percorsi adatti al superamento delle barriere architettoniche per disabili di tipo motorio, è allo studio anche una nuova metodologia di aiuto alla mobilità anche per le persone non vedenti attraverso delle particolari sonde annegate all'interno della pavimentazione abbinate all'utilizzo di un bastone elettronico ed una "app" telefonica; questo porterebbe ad avere uno spazio pubblico fruibile anche ai ciechi senza intaccare – con gli abituali pannelli tattili che utilizzano il sistema Loges - dal punto di vista estetico le diverse pavimentazioni da realizzare.

Il nuovo progetto prevede anche una completa rivisitazione di tutta la pavimentazione attuale ed il rifacimento di tutti i sottoservizi per tutta la porzione interessata dall'intervento.

Nel caso si tratti di un programma di interventi, descrivere la finalità comune e giustificare l'unitarietà e la coerenza tra i singoli interventi facenti parte del programma con le finalità del bando e la strategia generale di rigenerazione urbana

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

Il progetto per il quale si chiede il contributo è suddiviso in diversi lotti che vanno ad integrare il Corso Bernacchi (Corso principale della città che attraversa il Centro Storico) e la Piazza Mazzini, il tutto rappresenta il Cuore della città e del suo centro, la finalità del progetto è la rigenerazione della Piazza stessa, oggi con una necessità di manutenzione importante per il quale ci si propone di riproporre quella storicità di architettura che ha caratterizzato la piazza negli anni, riproponendo la realizzazione di giardini all'italiana classici delle nostre zone con l'obiettivo finale di dare ai cittadini non una classica piazza ma un comparto dove poter vivere la città con punti di ritrovo, luoghi per eventi utili per il benessere e la vitalità del centro stesso.

Sicuramente l'idea di inglobare il Corso Bernacchi nella piazza stessa, con un'unicità di materiali

per tipologie e colori fa sì che venga data all'occhio dei cittadini l'idea di un unico comparto che si inserisca tra i negozi del centro storico ed il palazzo del Municipio.

II. ELEMENTI TECNICI SPECIFICI, QUALITÀ E CHIAREZZA DELLA STRATEGIA E DEI CONTENUTI DEGLI INTERVENTI

Breve relazione tecnico – illustrativa, dalla quale emergano le principali caratteristiche dell'intervento, con particolare riferimento alla/e tipologia/e di intervento ammissibili indicate nel bando. Si evidenzino gli elementi tecnici specifici, di qualità e chiarezza della strategia e dei contenuti degli interventi. In particolare, rispetto alle norme di settore per la tipologia di intervento prescelta, indicare se vengono raggiunte particolari performance prestazionali, anche di livello superiore rispetto agli standard minimi di legge.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

Per prima cosa si è partiti dal concetto di eliminare i dislivelli di quota creati dalla differenziazione tra marciapiedi e strada carrabile; nel progetto questa differenziazione sarà solo caratterizzata dalla scelta e dalla posa dei materiali utilizzati che avranno la funzione di definire le destinazioni di utilizzo (pista ciclopedonale/strada veicolare/parcheggi).

Verranno eliminati i parcheggi lungo l'asse principale del corso Bernacchi a favore di zone di parcheggio a sosta breve e verrà evidenziato nuovamente il percorso del filare alberato all'interno di un'aiuola continua interrotta solamente nella sua porzione centrale in prossimità dell'apertura della piazza verso il palazzo comunale.

La pavimentazione di tutta la piazza sarà realizzata con lastre di granito bianco mentre intorno al monumento dei caduti verrà realizzata un'aiuola a creare un contorno di colore con una piccola protezione in ferro riproposta nella sua nuova forma ottagonale sul disegno originario dell'epoca.

La quota della piazza sarà ad una quota inferiore rispetto all'accesso del palazzo comunale che, a differenza di quello attuale, diventerà una sorta di vero e proprio sagrato; il superamento di tale dislivello sarà garantito da una gradonata centrale e da due rampe laterali, opportunamente inserite in modo naturale nel contesto, per consentire l'accesso anche ai portatori di handicap.

Sul lato prospiciente le attività commerciali, il percorso pedonale sarà incorporato alla pista ciclabile, mentre sul lato della piazza verrà realizzato – nella parte retrostante il rinnovato filare alberato - un camminamento interno al parco che partirà dalle due vie adiacenti e sfocerà da entrambi i sensi all'interno della nuova piazza.

Nelle parti terminali delle due aiuole verranno alloggiati, centralmente alla porzione carrabile, dei dissuasori a scomparsa che permetteranno di rendere completamente pedonale tutta la porzione interessata dall'intervento.

Le aree ludiche, attualmente inserite nelle porzioni laterali del giardino, che contribuiscono sicuramente ad alimentare l'afflusso di persone al suo interno ma che tolgono una grande porzione di spazi a verde, nel progetto verranno spostate all'interno delle porzioni cortilizie del palazzo comunale.

I percorsi pedonali interni ai giardini, così come la zona destinata a parcheggio avranno una pavimentazione in cubetti di granito bianco e la delimitazione delle aree a verde verranno eseguite con un semplice bindero di contenimento; il terreno a verde si adeguerà alle differenziazioni di quote lungo i percorsi.

All'interno di questi percorsi faranno da contorno porzioni in cui saranno inserite delle sedute per dei momenti di ritrovo sociale; tutti i percorsi interni e le zone di sosta indicate nella relazione

saranno completati da un progetto illuminotecnico per permettere una corretta illuminazione di tutte le zone interessate ed a cui sarà abbinato un impianto di videosorveglianza; internamente alle aree verdi verranno installati invece corpi illuminanti in corrispondenza delle alberature per l'illuminazione delle chiome.

Nella piazza centrale l'illuminazione sarà trattata in maniera più scenografica con corpi illuminanti ad incasso interni alla gradinata di accesso e con la proiezione del palazzo comunale e del monumento ai caduti a cui verrà dedicata un'illuminazione particolare che ne evidenzia l'importanza.

A corredo del progetto anche tutti gli accessori che saranno installati verranno forniti in sintonia con le scelte di rendere la piazza il nuovo "salotto" della città di Tradate.

III. CONGRUITÀ DEI COSTI E SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Specificare le fonti di copertura dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi (cfr. tabella V.1).

Fonti finanziarie	Importi (€)	%
a) Cofinanziamento a carico del soggetto proponente	1.000.000,00	66,67%
b) Cofinanziamento a carico del partenariato tra i Comuni (in caso di presentazione della domanda in forma associata) (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.		
c) Altre risorse pubbliche (altri finanziamenti pubblici, Statali o Europei) o private (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.		
d) Importo cofinanziamento (a + b + c)	1.000.000,00	66,67%
e) Risorse richieste a valere sul presente bando	500.000,00	33,33%
Totale risorse	1.500.000,00	100%

IV. PREMIALITÀ

Barrare la eventuale presenza di una o più caratteristiche tra le seguenti:

Forme associative di comuni Presentare sinteticamente tutti i Comuni firmatari dell'Accordo di partenariato	<input type="checkbox"/>
<i>(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)</i>	

Connessione e integrazione o sinergia con progetti/iniziative in corso di realizzazione o avviate nel territorio di riferimento e/o a livello regionale (anche nell'ambito di misure o bandi di finanziamento regionali, nazionali, europei) Indicare e descrivere sinteticamente i progetti/iniziative	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)</i> <i>Il progetto di riqualificazione di Piazza Mazzini e Corso Bernacchi non è il solo intervento che l'Amministrazione Comunale ha programmato al fine perseguire l'obiettivo di far rivivere i centri storici di Tradate e Abbiate.</i> <i>Sempre nello stesso ambito territoriale del centro storico di Tradate sono in corso di predisposizione/attuazione altri progetti di iniziativa comunale fra i quali si possono indicare:</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>La riqualificazione Via Mameli strada adiacente alla piazza con la rettifica dell'allineamento stradale e la riqualifica dell'incrocio semaforico con Corso Bernacchi;</i>- <i>La riqualificazione del complesso dell'Ex Convento dei Padri Serviti al fine di creare un polo culturale con la creazione di spazi espositivi e di una zona di ritrovo nel ex cortile antistante che verrà reso aperto al pubblico, (l'edificio è sito a poche decine di metri da Corso Bernacchi/Piazza Mazzini ed è già attualmente raggiungibile con un percorso pedonale);</i>- <i>Il restauro delle Cappelle Sopranzi;</i> <i>Sempre con le medesime finalità l'Amministrazione Comunale sta intervenendo anche nel centro storico di Abbiate con la riqualificazione di Piazza Unità d'Italia (i cui lavori sono in corso di svolgimento) al fine di rendere anche tale piazza luogo di aggregazione pedonalizzandola ed inserendo nella nuova pavimentazione in pietra il gioco degli scacchi e quello della campana.</i>	

* Applicazione per almeno 3 anni dei criteri, approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, per l'accesso alla riduzione aggiuntiva del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19), senza alcuna modulazione comunale (in aumento o riduzione)	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

o, in alternativa

* Applicazione per almeno 3 anni delle modulazioni dei criteri approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, assunte con Deliberazione del Consiglio comunale, che prevedano un incremento di almeno una delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

* **Allegare DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA PREMIALITÀ**

V. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

V.1 Elenco degli interventi che compongono il programma (se si tratta di un solo intervento, compilare solo la prima riga)
 Elencare e descrivere gli interventi (nell'ambito di quelli indicati al punto 2 dell'istanza) che si intendono realizzare.

Elenco interventi	<i>Denominazione intervento</i>	<i>Costo in € (IVA compresa)</i>
1	<i>Riqualificazione Piazza Mazzini e porzione di Corso Bernacchi</i>	<i>1.500.000,00</i>
2		
.....		
X		
	TOTALE COSTI	1.500.000,00

Intervento n. 1	<i>Denominazione intervento: Riqualificazione Piazza Mazzini e porzione di Corso Bernacchi</i>
Tipologia (punto 2 dell'istanza)	<i>Riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell'accessibilità e della mobilità.</i>
Descrizione	<p style="text-align: center;"><i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i></p> <p><i>L'intervento consiste nel rifacimento della piazza Mazzini e dell'antistante Corso Bernacchi al fine di realizzare un nuovo spazio di aggregazione per poter far rivivere la piazza ed il centro storico della città.</i></p> <p><i>Verrà posta particolare attenzione alla scelta dei materiali, il tipo di illuminazione, la disposizione delle aree verdi e la scelta delle essenze, l'arredo urbano, i percorsi.</i></p> <p><i>Oltre alla creazione di percorsi senza barriere architettoniche particolare attenzione verrà posta soprattutto alle persone non vedenti o ipovedenti con l'utilizzo di nuove tecnologie di aiuto alla</i></p>

	<i>mobilità.</i>
Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interventi	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Integrazione con il Progetto di rifacimento della Via Mameli, antistante alla Piazza stessa e di importanza strategica per il raggiungimento del centro storico e quindi della Piazza Mazzini.</i>
Soggetti coinvolti a diverso titolo	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Amministrazione Comunale</i>

V.2 Beni oggetto degli interventi
Indicare l'immobile o gli immobili o gli spazi pubblici su cui insistono gli interventi.

Intervento		Localizzazione	Immobile su cui insiste
N	Denominazione		
1	<u>Rifacimento Piazza Mazzini e Corso Bernacchi</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Comune: Tradate - Frazione: - - Indirizzo: Piazza Mazzini 	<ul style="list-style-type: none"> - Estremi catastali: Area appartenente al demanio stradale - Titolo di proprietà o titolo di disponibilità/godimento: Demanio comunale - Anno di costruzione: 1890 - Vincolo di interesse storico-culturale: articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 - Stato di conservazione: area da riqualificare - Superficie interessata dall'intervento: 9.200 mq.
2			
...			
X			

V.3 Stato di progettazione degli interventi (se si tratta di un solo intervento, compilare solo la prima riga)
Indicare per ciascun intervento il livello di progettazione e le procedure da adottare.

Intervento n. 1	Denominazione intervento:
Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.Lgs 50/2016)	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Con Determinazione Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 471/2020 del 21/07/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori di riqualificazione della piazza Mazzini e di porzione del Corso Bernacchi.</i>

Procedure per la realizzazione	<i>Massimo 500 caratteri spazi inclusi</i> <i>Si prevede che le fasi di progettazione vengano ultimante entro il mese di giugno 2021. La gara verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.L.gs n. 50/2016. Si prevede l'affidamento dei lavori entro il mese di novembre 2021 e la loro ultimazione entro il mese di ottobre 2022 le operazioni di collaudo verranno effettuate entro il 20/11/2022</i>
CUP (se presente)	C63D21001580004

V.4 Cronoprogramma di realizzazione degli interventi
(specificare per ciascun intervento descritto al punto precedente)

Intervento n. X	Tempi (mesi)																							
	<i>si considera come mese 1 la pubblicazione del bando gen. 2021 – se alcune fasi sono state già esperite lasciare in bianco e indicare il cronoprogramma delle fasi successive</i>																							
Fase	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
DIP - Documento Indirizzo Progettuale																								
Gara di affidamento della progettazione																								
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	X	X	X																					
Progettazione definitiva				X	X																			
Progettazione esecutiva						X																		
Gara appalto lavori - fino ad aggiudicazione							X	X	X															
Consegna delle aree – Cantiere (entro 30/11/2021)										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
CRE/Collaudo e riconsegna delle aree (entro 20/11/2022)																								X

V.5 Cronoprogramma complessivo

Interventi	Tempi (mesi)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2																								
3																								
X																								

VI. PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

VI.1 Stima dei costi
 Specificare il dettaglio delle voci di spesa, per ciascun anno, che saranno sostenute per la realizzazione del programma degli interventi.

Voci di spesa	Costi anno 1	Costi anno 2	Costo totale
Beni materiali ed immateriali per l'attuazione dell'intervento	0,00	0,00	0,00
Lavori edili, strutturali e impiantistici	780.000,00	390.000,00	1.170.000,00
Spese tecniche (indagini, rilievi, spese di progettazione degli interventi (servizi di architettura e ingegneria - art.46 Dlgs. 50/2016, D.L., collaudo)	41.600,00	30.160,00	71.760,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00	20.000,00	50.000,00
Imprevisti, accantonamenti, spese generali (spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, spese di supporto al RUP, di verifica e validazione, spese legali, consulenze specialistiche, etc.)	44.440,00	22.220,00	66.660,00
IVA, eventuali altre imposte e tasse dovute per legge	92.733,00	48.847,00	141.580,00
Totale costi	1.000.000,00	500.000,00	1.500.000,00

VI.2 Piano finanziario

Specificare le fonti di copertura, per ciascun anno, dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi.

Fonti finanziarie	Risorse anno 1	Risorse anno 2	Risorse totali
Cofinanziamento a carico del soggetto proponente o a carico del partenariato tra i Comuni (in caso di presentazione della domanda in forma associata) (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
Altre risorse pubbliche (altri finanziamenti pubblici, Statali o Europei) o private (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.			
Risorse richieste a valere sul presente bando Comuni beneficiari dei contributi, in caso di presentazione della domanda in forma associata (specificare soggetti e relativi importi) 1. 2. 3.			
Totale risorse	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00

VII. MODALITÀ DI GESTIONE DEGLI INTERVENTI E INQUADRAMENTO AIUTI DI STATO

VII.1 Modalità di gestione degli interventi

Descrivere le modalità attraverso cui si intende gestire ciascun intervento. In particolare dovranno essere descritti: l'individuazione del soggetto gestore, le modalità di gestione, gli impegni giuridici, finanziari e le responsabilità del gestore, nonché i tempi di attivazione del servizio.

(massimo 5.000 caratteri spazi inclusi)

VII.2 Inquadramento Aiuti di Stato

Compilare per ciascuno degli interventi che compongono il programma

Intervento n. 1 - Denominazione intervento

Esistenza attività economica	SI <input type="checkbox"/> (Indicare la tipologia)	NO <input type="checkbox"/>
Bacino di utenza	Rilevanza locale <input type="checkbox"/> indicare bacino utenti Città di Tradate e paesi limitrofi ----	Rilevanza internazionale <input type="checkbox"/> indicare bacino -----
Attrattività investimenti	Nazionali <input type="checkbox"/> indicare le fonti Città di Tradate e paesi limitrofi----	Esteri <input type="checkbox"/> indicare le fonti -----
Soggetto gestore	Privato <input type="checkbox"/> indicare il soggetto -----	Pubblico <input type="checkbox"/> indicare il soggetto Comune di Tradate -----
Generatore di entrate	SI <input type="checkbox"/> Indicare gli importi -----	NO <input type="checkbox"/>
Esistenza altre risorse pubbliche	SI <input type="checkbox"/> indicare quali e l'importo -----	NO <input type="checkbox"/>

VIII. RISULTATI ATTESI E INDICATORI

VIII.1 Risultati attesi

Descrivere i risultati attesi dalla realizzazione del programma degli interventi

(massimo 2.000 caratteri spazi inclusi)

L'obiettivo che l'amministrazione comunale vuole ottenere con questo progetto, è il far sì che la Piazza Mazzini ed il Corso Bernacchi siano davvero il Cuore della città, con una vitalità continua degli stessi luoghi che devono diventare il luogo di ritrovo dei cittadini per la vita cittadina stessa, aiutando così anche il commercio locale, che ha subito forti penalizzazioni legate anche a questo periodo di pandemia.

VIII.2 Indicatori di risultato

Specificare gli indicatori di risultato attesi, in termini di effetti degli interventi sul territorio, in relazione agli obiettivi prefissati delle specifiche progettualità

(massimo 2.000 caratteri spazi inclusi)

Gli indicatori principali che daranno prova dell'obiettivo raggiunto, sarà la presenza (pandemia permettendo) di innumerevoli persone, cittadini ma soprattutto altro risultato atteso è che la Piazza diventi punto di ritrovo ed incontro anche per le persone non residenti in città, che passeranno, si ritroveranno, vivranno la piazza ed il centro di Tradate, facendolo diventare il polo attrattivo della zona.

Compito poi dell'amministrazione rimarrà quello di mantenere costante la vitalità della stessa con eventi e manifestazioni durante tutto l'anno.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a Giuseppe Bascialla
(Nome Cognome)
nato/a a Tradate (Va) il 09 / 03 / 1954
(Comune) (Prov.) (gg/mm/aaaa)
residente in Tradate (Va) Via Monte Nevoso 7
(Comune) (Prov.) (Via, Piazza, ecc.) (Numero)



In qualità di Sindaco, o suo delegato, del Comune di Tradate



In qualità di legale rappresentante, o suo delegato, di _____
(soggetto capofila in caso di presentazione della domanda in forma associata)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.

DICHIARA

che la presente autocertificazione allegata alla domanda di partecipazione al Bando INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA, approvato con decreto dirigenziale n. 245 del 15/01/2021 (pubblicato sul BURL n. 3 del 20/01/2021) attesta la veridicità delle informazioni e dei dati ivi riportate.

Dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n. 196, novellato dal d.lgs 101/2018, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Tradate , 11 / 03 / 2021
(Luogo) (Data)

F.to Bascialla Giuseppe
(Firmato digitalmente / elettronicamente dal legale rappresentante)

*** Note:**

- Dichiarazione esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 DPR n. 445 del 28 dicembre 2000;
- Allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

Cognome <u>BASCIALLA</u>	 Firma del titolare <u>Giuseppe Bascialla</u> ... TRADATE il <u>03/02/2015</u> Impegno del cittadino <u>IL SINDACO</u> COMUNE DI <u>TRADATE</u> <u>IL SINDACO</u> Onice Carta Identità <u>(Sig. Cristian Galmerini)</u> Diritto Segreteria € 0,90 € 5,99
Nome <u>GIUSEPPE</u>	
nato il <u>09/03/1954</u>	
(atto n. <u>66</u> P.1 <u>S.A.</u>)	
a <u>TRADATE (VA)</u>	
Cittadinanza <u>Italiana</u>	
Residenza <u>TRADATE</u>	
Via <u>MONTE NEVOSO n. 7</u>	
Stato civile <u>Coniugato</u>	
Professione <u>medico</u>	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura <u>1,72</u>	
Capelli <u>castani</u>	
Occhi <u>verdi</u>	
Segni particolari	

SCADE IL <u>03/02/2015</u>  AV 6030014 PRS - O.C.V. - ROMA	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI <u>TRADATE</u> (Varese) CARTA D'IDENTITA' N° AV 6030014 DI <u>BASCIALLA</u> <u>GIUSEPPE</u>
---	--

LINEE GUIDA DI PROGETTO



DETTAGLIO MONUMENTO DEI CADUTI

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A TEMPO BREVE SU CORSO BERNACCHI



MANUTENIMENTO DI CANTILE A SCOPERTA PER RIFUGIO PEDONALE ALL'OCCORRENZA LA PARTE DI CORSO BERNACCHI DI FRONTA ALLA PIAZZA

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A TEMPO BREVE SU CORSO BERNACCHI

MANUTENIMENTO DI CANTILE A SCOPERTA PER RIFUGIO PEDONALE ALL'OCCORRENZA LA PARTE DI CORSO BERNACCHI DI FRONTA ALLA PIAZZA



COMUNE DI TRADATE		
PROGETTO		
RIGUALFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI		
TRATTO VIA MAMELI - VIA XXV APRILE		
PROGETTISTA	DATA	
COMUNE DI TRADATE	PRIMAIO 2021	
PROGETTISTA	SCALA	
ARCH. FEDERICA DEIA	PIU' O BOLLE	
IMPRESA ESECUTRICE	TAVOLA N.	
ELABORATO		00
LINEE GUIDA DI PROGETTO		
L. PROGETTO	COMITATO	LIBERATORE



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 771/2021 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA» si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 771/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA» si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 12/03/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER GLI «INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA».

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2021.

Tradate, 12/03/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.