

Comune di Tradate
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0004372 del 22/02/2021 12:37

Arrivo
Classificazione: 01-06



AL SIGNOR SINDACO
SEDE

AL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto ALESSANDRO MORBI in qualità di Assessore ai Lavori Pubblici e proponente della seguente deliberazione:

“TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA’ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA’ / SUPERFICIE. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28.09.2020”.

Premesso che l’articolo 31 comma 48 della legge n. 448/1998 prevede che il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60% di quello determinato attraverso il valore venale del bene.

Che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2018 ha stabilito di mantenere tale percentuale di abbattimento.

Dato atto che il D.M. n. 151/2020 ha stabilito una nuova modalità di calcolo per quanto riguardo il corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali.

Che tale nuova modalità stabilisce un importo per la rimozione dei vincoli molto superiore rispetto a quello determinato a suo tempo con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2018.

Che l’articolo 31 comma 48 della legge n. 448/1998 dà la facoltà al Comune di abbattere il valore precedente dal 60% al 50%.

Ritenuto opportuno rivedere la percentuale di tale abbattimento in modo da ridurre la differenza fra quanto veniva calcolato precedentemente e quanto calcolato con il nuovo D.M.,

Si propone il seguente emendamento:

- Di modificare il punto 3 della proposta di deliberazione eliminando la conferma del prezzo di riscatto e inserendo la seguente dicitura:

“di stabilire ai sensi dell’articolo 31 comma 48 della legge n. 448/1998 che per il Comune di Tradate la percentuale di abbattimento del valore dell’area è in misura pari al 50% di quello determinato attraverso il valore venale del bene”.

Tradate, 22 febbraio 2021

In fede


