

Grazie Presidente,

il punto all'O.D.G. è stato discusso in Commissione Territorio del 17 febbraio e prevede l'approvazione dello schema-tipo di convenzione da utilizzare sia per la rimozione dei vincoli convenzionali sia per il riscatto in proprietà per le aree in diritto di superficie e sostituisce quello approvato con la precedente deliberazione di Consiglio n. 20/2018.

La modifica si rende necessaria perché con l'emanazione del D.L. n. 119 del 23.10.2018 non vi è più margine di discrezionalità per i Comuni in merito al calcolo del corrispettivo dell'eliminazione vicolo o riscatto superficie, ma è essere stabilito da un decreto attuativo. Questo ha bloccato di fatto l'espletamento di tutte le pratiche fino all'emanazione di quest'ultimo.

Il decreto D.M. 151/20 per l'approvazione delle nuove modalità di calcolo è stato emanato dal M.E.F. il 28 settembre 2020, quindi stasera approviamo il nuovo schema di convenzione adeguato a quest'ultimo permettendo agli uffici di espletare e completare tutte le pratiche in essere fino ad oggi in sospeso, che per il Comune di Tradate sono circa 14.

Con queste nuove modalità di calcolo, viste le simulazioni eseguite dall'ufficio nelle scorse settimane, gli importi a carico dei cittadini sono molto superiori rispetto alle precedenti modalità.

Nella delibera di Consiglio n. 20/2018, si stabiliva un abbattimento di percentuale al 60% del valore, percentuale che non viene presa in considerazione dal nuovo Decreto ma visto il clima generale di emergenza e difficoltà in cui versa l'intero paese, propongo di emendare la delibera applicando il massimo abbattimento previsto dalla legge modificando il punto 3 del deliberato e applicando un abbattimento al 50%, che è il massimo stabilito dalla legge anziché il 60% come previsto dalla delibera in votazione questo per andare ancora una volta in aiuto ai nostri cittadini.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 525/2021 ad oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' / SUPERFICIE. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28.09.2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 525/2021 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' / SUPERFICIE. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28.09.2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 16/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 1 del 22/02/2021

Oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' / SUPERFICIE. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28.09.2020. .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/02/2021.

Tradate, 24/02/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.