



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 20 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/02/2021

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO RISERVATO AGLI INQUILINI IN ALLOGGI E.R.P.

L'anno **2021** addì **12** del mese di febbraio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO RISERVATO AGLI INQUILINI IN ALLOGGI E.R.P.

Relaziona il Vice Sindaco ACCORDINO FRANCO ROBERTO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO RISERVATO AGLI INQUILINI IN ALLOGGI E.R.P.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate intende conoscere il fabbisogno degli inquilini in alloggi di edilizia residenziale pubblica di cambio l'alloggio, a causa delle sopraggiunte esigenze dei nuclei familiari assegnatari;

Preso atto che:

- nel territorio di Tradate sono presenti alloggi di proprietà comunale in gestione ad Aler, nonché alloggi di proprietà Aler;
- sono pervenute richieste da parte di inquilini in alloggi E.R.P. in merito alla possibilità di accedere alla mobilità abitativa;

Ritenuto opportuno procedere all'avviso per manifestazione d'interesse per cambio alloggio da parte dei cittadini assegnatari delle unità abitative pubbliche a canone sociale, di proprietà Aler e di proprietà comunale in gestione ad Aler e residenti nel Comune di Tradate;

Considerato che la manifestazione d'interesse non è vincolante al cambio alloggio, che verrà eventualmente concesso solo all'esito della valutazione relativa alla sussistenza dei disagi abitativi, delle condizioni di sottoutilizzazione o di sovraffollamento degli alloggi da parte dell'Azienda Lombarda per l'edilizia Residenziale;

Visti:

- la Legge Regionale 8 Luglio 2016 n. 16 "Disciplina Regionale dei servizi abitativi";
- l'art. 22 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Sociali, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare l'avviso per la manifestazione d'interesse per il cambio alloggio riservato agli inquilini in alloggi di proprietà comunale in gestione ad Aler e di proprietà Aler (allegato 1);
2. di approvare lo schema di domanda da utilizzare per la manifesta d'interesse al cambio alloggio (allegato 2);
3. di demandare alla Responsabile del Settore Servizi Sociali gli atti inerenti e conseguenti all'avviso, nonché la trasmissione delle istanze pervenute ad Aler;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 al fine di approvare l'avviso e raccogliere le manifestazioni d'interesse.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO
per inquilini assegnatari di alloggi ERP**

SCADENZA 27.02.2021

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____
(nome e cognome di chi sottoscrive la domanda)

RESIDENTE NEL COMUNE DI TRADATE, IN VIA _____

RECAPITI TELEFONICI _____

EMAIL _____

DICHIARA

Consapevole ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e ai sensi degli artt. 75 e 77 delle sanzioni penali previste in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci

- Di risiedere nell'attuale alloggio
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e le spese accessorie ovvero di essere disponibile alla stipula di un accordo per un piano di rientro
- Di essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'edilizia pubblica
- Che il suo nucleo è così composto

cognome – nome	rapporto di parentela	data di nascita

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Alla mobilità abitativa, preferibilmente in via _____ per i seguenti motivi:

- **Il nucleo si trova in condizione di forte sovraffollamento**

- 3 o più persone in un vano abitabile = 17 mq
 - 4 o 5 persone in due vani abitabili = 34 mq
 - 6 in tre o meno vani abitabili = 50 mq
- **Il nucleo si trova in condizione di sovraffollamento**
 - 1 o 2 persone in un vano abitabile = 17 mq
 - 3 o più persone in due vani abitabili = 34 mq
 - 4 o 5 persone in tre vani abitabili = 50 mq
 - 6 persone in quattro vani abitabili = 67 mq
 - 7 persone in 5 vani abitabili = 84 mq
- **Sottoutilizzo dell'alloggio**
 - 1 persona in un alloggio con metratura maggiore di 55 mq
 - 2 persone in alloggio con metratura maggiore di 65 mq
 - 3 persone in alloggio con metratura maggiore di 80 mq
 - 4 persone in alloggio con metratura superiore a 93 mq
 - 5 persone in alloggio con metratura maggiore di 102 mq
- **Malattia invalidante di almeno un componente che comporti un grave handicap ovvero una percentuale di invalidità pari al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente**
 - Invalidità al 100% o Grave handicap con accompagnamento
 - Invalidità dal 66%
- **Almeno un componente del nucleo abbia un'età superiore a 65 anni**
 - **Gravi e documentate necessità del richiedente o del nucleo familiare:**
 - Pericolo per l'incolumità fisica e psicologica denunciato all'autorità giudiziaria, a causa di una situazione di degrado ambientale ovvero di

rapporti personali con inquilini che producano situazioni di rischio per l'incolumità

- **Manutenzione straordinaria, confermata dall'ufficio manutenzione, con lavori che richiedono la liberazione dell'alloggio ovvero condizioni di insalubrità certificate**
- **Altri motivi** _____

Documenti da allegare:

- Copia del documento d'identità personale
- In caso di malattia invalidante, allegare documentazione attestante la disabilità un grave handicap ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66%
- In caso di richiesta per gravi necessità, allegare la segnalazione all'autorità giudiziariae di pericolo per l'incolumità fisica e psicologica.

Tradate, _____

IL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 196 DEL 30 GIUGNO 2003 E DELL' ART. 13 DEL GDPR REGOLAMENTOUE 2016/679 - IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI -

La informiamo che ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 i suoi dati personali e quelli relativi agli altri soggetti, trattati dal Comune di Tradate, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Sua riservatezza e nel rispetto dei Suoi diritti. Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e 13 del Codice Privacy, pertanto La informiamo:

Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei suoi dati personali è il Comune di Tradate in persona del suo legale rapp.te pro-tempore dom.to per la carica presso la Casa Comunale, che ha nominato come Responsabile al trattamento dei dati per il servizio in oggetto la Dott.ssa Di Benedetto Alessandra. Il Titolare del trattamento ha nominato come responsabile della protezione dei dati personali (RPD) del Comune di Tradate, l'Avv. Michele Gorga i cui dati di contatto sono stati pubblicati sul sito del Comune.

Finalità del trattamento dei dati

I dati da Lei forniti verranno utilizzati per tutto quanto connesso all'ufficio servizi sociali ed il trattamento sarà finalizzato esclusivamente alla detta finalità. I dati potranno, pertanto, essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Base giuridica del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, nei limiti in cui tali dati siano necessari all'esecuzione dello stesso rapporto/servizio richiesto. I Suoi dati, per obblighi di legge o esclusive ragioni funzionali nell'ambito del monitoraggio del piano dei servizi sociali, potranno essere comunicati all'ufficio di piano, ad Aler., alla Provincia ed alla Regione. Si informa che il trattamento riguarderà anche alcuni dei dati personali rientranti nel novero dei "dati sensibili" di cui all'art. 4 comma 1 lettera c) della legge, vale a dire dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche od altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del servizio/provvиденza la mancata comunicazione potrebbe comportare la sospensione/revoca del servizio in relazione alla necessità dei dati.

Conservazione dei dati

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del servizio e, successivamente, per il tempo previsto per obbligo di legge di conservazione per finalità previdenziali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

chiedere l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);

richiedere ed ottenere i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);

opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;

revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità.

Potrà proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

Ai sensi dell'art.7 del D.lgs. 196/2003 quale interessato potrà esercitare in ogni momento nei confronti del titolare anche i seguenti diritti:

ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali anche se non ancora registrati;

ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, nonché della modalità del trattamento;

ottenere l'indicazione della logica applicata nei trattamenti effettuati con l'ausilio di strumenti elettronici;

ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati;

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione, in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

ottenere l'attestazione che l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco sono stati portati a conoscenza, anche per quanta riguarda il contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi;

opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario.

Per accettazione l'interessato

Tradate, il



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 453/2021 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO RISERVATO AGLI INQUILINI IN ALLOGGI E.R.P. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ALESSANDRA DI BENEDETTO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 453/2021 ad oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO RISERVATO AGLI INQUILINI IN ALLOGGI E.R.P. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 12/02/2021

SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CAMBIO ALLOGGIO
RISERVATO AGLI INQUILINI IN ALLOGGI E.R.P..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/02/2021.

Tradate, 15/02/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.