



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 13 / 2021 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 05/02/2021**

**Oggetto: PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI**

L'anno **2021** addì **05** del mese di febbraio alle ore 11:40 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI**

Relazione l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Tradate ha, tra i suoi obiettivi di mandato, la revisione della gestione degli impianti termici dei propri immobili e stava già esaminando la possibilità di attuare interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica;

**Considerato** che alcuni operatori hanno preso contatto con l'Ente per le realizzazioni di tali interventi da realizzare mediante l'istituto della finanza di progetto;

### Visti:

- Il codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 183, comma 15 "Finanza di progetto" consente "agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della vigente normativa";
- tale proposta deve contenere un progetto di fattibilità preliminare, una bozza di concessione, il piano economico-finanziario asseverato da un soggetto qualificato ai sensi del comma 9, primo periodo e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

**Preso atto** che 2 operatori economici hanno presentato, su loro iniziativa, al Comune di Tradate proposte di gestione degli impianti termici e di climatizzazione, comprensive della fornitura di energia e della realizzazione di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica, agli atti dell'Ufficio Cultura:

1) AMBROGIO MORO spa Viale Meda 99/101, Meda, P. IVA 00697730968 Prot. 23990 del 19/11/2020;

2) CARBO TERMO spa Via Gallarate 126 MILANO P.IVA 12937840150 Prot. 2713 del 03/02/2021;

**Ritenuto** pertanto opportuno, procedere alla valutazione delle proposte, di cui sopra, in merito alla convenienza economica, alla traslazione dei rischi e del pubblico interesse;

### Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2020 che approva il Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura e dal Responsabile Ufficio Patrimonio e Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. Di prendere atto della presentazione di n. 2 proposte per l'affidamento in concessione, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 del Servizio di gestione degli impianti termici e di climatizzazione del Comune di Tradate, comprensivo della fornitura di energia e della realizzazione di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica da parte delle seguenti Società:  
  
a) AMBROGIO MORO spa Viale Meda 99/101, Meda, P. IVA 00697730968 Prot. 23990 del 19/11/2020;  
b) CARBO TERMO spa Via Gallarate 126 MILANO P.IVA 12937840150 Prot. 2713 del 03/02/2021;
2. Di incaricare il Responsabile Ufficio Patrimonio e il Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, ciascuno per le proprie competenze, anche attraverso incarichi di supporto al Rup ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, di valutare la convenienza economica, la traslazione dei rischi ed il pubblico interesse delle proposte pervenute, nonché verificare che entrambe le proposte siano corredate da tutti gli elaborati previsti dalla legge e conformi agli indirizzi ed agli obiettivi della normativa in materia di risparmio energetico e salvaguardia dell'ambiente naturale e siano state redatte in piena conformità a quanto previsto dal Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per poter avviare fin da subito i procedimenti di verifica.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE CULTURA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 405/2021 del SETTORE CULTURA ad oggetto: PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 04/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 405/2021 del SETTORE CULTURA ad oggetto: PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPENSIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 04/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 405/2021 ad oggetto: PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 04/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 13 del 05/02/2021**

CULTURA

**Oggetto: PRESA D'ATTO PRESENTAZIONE DI N° 2 PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ATTI CONSEGUENTI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 09/02/2021.

Tradate, 09/02/2021

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*