



COMUNE DI TRADATE

(Provincia di Varese)

LAVORI: Trasformazione della caldaia a gasolio con caldaia a metano – CIG 8267308E5F
– CUP C62G20000120001 – Scuola Materna Munari – bilancio 2020.

IMPRESA: Ambrogio Moro spa, Viale Meda 99/101, MEDA

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Luca Clemente Rossi con studio in Cairate, Via S. Ambrogio 8

CONTRATTO: n. 3940 di rep. in data 21.7.2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(CON RELAZIONE E VERBALE DI VISITA)
E VERIFICA ECONOMIE RELATIVE AL FINANZIAMENTO STATALE
DI € 90.000,00

Il Direttore Lavori

Ing. Luca Clemente Rossi


Dr. Ing. Luca Clemente ROSSI
Ordine degli Ingegneri di Varese N. 2528

A - RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo principale è stato redatto dall'Arch. Massimo Moro, con studio in Bergamo Via Gorizia 3 ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Tradate (VA) con Deliberazione di G.C. n. 53 del 10.4.2020, per l'importo complessivo di € 90.000,00, così ripartito:

| | |
|--|--------------------|
| Importo a base d'asta | € 48.280,70 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € <u>982,81</u> |
| TOTALE GENERALE | € 49.263,51 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1) IVA sull'importo dei lavori | € 10.837,97 |
| 2) Spese tecniche per Direzione Lavori, Responsabile Sicurezza in fase di esecuzione, Progetto Prevenzione Incendi, redazione ex Legge 10/91 e smi Redazione A.P.E., Redazione C.R.E. | € 9.800,00 |
| 3) Contributo integrativo Cassa di Previdenza C.N.P.A.I.A.L.P. 4% | € 2.634,24 |
| 4) Allacciamento servizi | € 3.500,00 |
| 5) Schermature solari vetri aule e mensa | € 12.978,68 |
| 6) Incentivante | € <u>985,61</u> |
| TOTALE | € 90.000,00 |

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

Trasformazione della caldaia della Scuola Materna Munari da gasolio a gas metano.

ASSUNTORI DEI LAVORI:

A seguito di gara, con Determinazione del Responsabile Servizi Educativi n. 343 del 20.5.2020, l'Amministrazione Comunale di Tradate ha affidato i lavori alla ditta Ambrogio Moro spa, Viale Meda 99/101, Meda, che ha offerto un ribasso del 40,20%.

CONTRATTO:

Contratto stipulato in data 21.7.2020 (n. 3940 di rep.).

IMPORTI CONTRATTUALI:

L'importo contrattuale offerto (con ribasso del 40,20%) dall'Impresa appaltatrice Ambrogio Moro spa è risultato di netti € 28.871,85, oltre agli oneri per la sicurezza (€ 982,81), per un importo complessivo di € 29.854,66.

Il quadro economico generale risultò così modificato:

| | |
|--|--------------------|
| Importo a base d'asta | € 28.871,85 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € <u>982,81</u> |
| TOTALE GENERALE | € 29.854,66 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1) IVA sull'importo dei lavori | € 6.568,03 |
| 2) Spese tecniche per Direzione Lavori, Responsabile Sicurezza in fase di esecuzione, Progetto Prevenzione Incendi, redazione ex Legge 10/91 e smi Redazione A.P.E., Redazione C.R.E. | € 9.800,00 |
| 3) Contributo integrativo Cassa di Previdenza C.N.P.A.I.A.L.P. 4% | € 2.634,24 |
| 4) Allacciamento servizi – Azienda Locale GAS | € 453,66 |
| 5) Schermature solari vetri aule e mensa | € 12.978,67 |
| 6) Imprevisti | € 3.046,34 |
| 7) Incentivante | € 985,61 |
| 8) Art. 6 Decreto Ministro dell'Interno per successivi investimenti | € <u>23.678,79</u> |
| TOTALE | € 90.000,00 |

CAUZIONI:

L'appaltatore ha presentato come garanzia ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. polizza fidejussoria n. FDI 264078/20 del 6.7.2020 emessa dalla Banca Popolare di Sondrio, sede centrale, per l'importo di € 8.956,40. Importo ridotto del 40,20% in quanto la ditta è in possesso di certificazioni ISO 9001:2015, ISO 14001:2015.

CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI: verbale redatto in data 28.5.2020 con formale consegna da pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Il termine utile per l'ultimazione scadeva quindi in data 28.7.2020.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante il corso dei lavori furono disposte le seguenti sospensioni e riprese dell'attività lavorativa:

- Verbale di sospensione n. 1 in data 27.7.2020 per mancata installazione del contatore
- Verbale di ripresa n. 1 in data 22.09.2020

•

PROROGHE CONCESSE: durante l'esecuzione dei lavori non fu concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23.9.2020.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: non ci furono pertanto ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono richieste dagli imprenditori anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla D.L.

VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia da parte dell'Impresa Ambrogio Moro spa.

CERTIFICATI DI ACCONTO:

in corso d'opera sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

⇒ Certificato n. 1 a tutto il 9.7.2020 per un importo di € 23.636,57 oltre IVA;

⇒ Certificato n. 2 a tutto il 23.9.2020 per un importo di € 6.068,82 oltre IVA;

Lo stato finale presenta il seguente quadro economico finale:

| | |
|---|--------------------|
| a) Lavori e oneri sicurezza | € 29.854,66 |
| b) A dedurre certificati acconti già emessi | <u>€ 29.705,39</u> |
| c) Restano a credito dell'impresa | € 149,27 |

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E ASSICURAZIONI SOCIALI: alla stipula del contratto di appalto è stato acquisito agli atti dell'Ente Appaltante il Documento Unico di Regolarità contributiva dell'Impresa.

Al momento dell'approvazione dei S.A.L. l'Amministrazione Appaltante ha provveduto a richiedere i Documenti Unici di Regolarità contributiva dell'Impresa Appaltatrice.

AVVISI AI CREDITORI (ART. 189 D.P.R. N. 554/99): Gli “avvisi ai creditori”, prescritti dall'art. 189 del D.P.R. n. 554/99, non furono pubblicati perché non necessari, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime.

Durante i lavori, in ogni caso, non risulta che alcuno abbia presentato istanze per titoli vantati verso l'Appaltatore per occupazioni permanenti o temporanee di immobili ovvero per danni verificatisi in dipendenza dei lavori oggetto dell'appalto.

CESSIONE CREDITI: per i lavori in questione non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei crediti.

ALTRI LAVORI SERVIZI TECNICI E FORNITURE: finanziato con la somma a disposizione prevista dal progetto esecutivo:

- Determinazione n. 350 del 22.5.2020, affidamento servizi tecnici Direzione Lavori Ing. Luca Clemente Rossi, importo € 11.812,52 IVA E CNPAIA comprese
- Determinazione n. 557 del 6.8.2020, schermatura vetrate aule Scuola Munari, Ditta Mlight, Via Trento 39, Capriano del Colle (BS), per € 5.092,30 IVA 22% compresa.
- Determinazione n. 340 del 20.5.2020, installazione di nuovo contatore Azienda Locale GAS € 453,66 IVA compresa

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO FINALE (A CONSUNTIVO AL TERMINE DELL'APPALTO):

Al termine dei lavori e delle prestazioni finali connesse al presente appalto il quadro tecnico economico (QTE) è stato così rideterminato in modo definitivo:

| | |
|--|-----------------|
| Importo a base d'asta | € 28.871,85 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € <u>982,81</u> |
| TOTALE GENERALE | € 29.854,66 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1) IVA sull'importo dei lavori | € 6.568,03 |
| 2) Spese tecniche per Direzione Lavori, Responsabile Sicurezza in fase di esecuzione, Progetto Prevenzione Incendi, redazione ex Legge 10/91 e smi Redazione A.P.E., Redazione C.R.E. | € 9.310,00 |
| 3) Contributo integrativo Cassa di Previdenza C.N.P.A.I.A.L.P. 4% | € 2.502,53 |
| 4) Allacciamento servizi – Azienda Locale GAS | € 453,66 |
| 5) Schermature solari vetri aule e mensa | € 5.092,33 |

6) Economie totali del finanziamento
Art. 6 Decreto Ministro dell'Interno

€ 36.218,79

TOTALE

€ 90.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Durante l'intera fase di realizzazione dell'opera, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento vennero svolte dal geom. Giorgio Colombo, Responsabile del Servizio – Area Cultura, Sport, Tempo Libero del Comune di Tradate.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti, per tutta la loro durata, dall'Ing. Luca Clemente Rossi di Cairate.

B - VERBALE DI VISITA

Visita di collaudo: La visita di collaudo è stata effettuata il giorno 14.01.2021 alle ore 9.00.

Intervenuti alla visita di collaudo: Alla visita di collaudo è intervenuto, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, il Signor:

- Alex Labiola ditta Ambrogio Moro spa

Descrizione dei lavori eseguiti: Con la scorta del progetto principale, dei documenti contabili e di tutte le altre documentazioni tecnico-amministrative legate allo svolgersi dei lavori contrattuali, il sottoscritto, con gli altri intervenuti alla suddetta visita, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite e ha effettuato, in particolare, un'accurata ispezione delle opere stesse.

Risultato della visita di collaudo: Nel corso della visita il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto ad ispezionare mediante rilievi e saggi alcune opere e manufatti eseguiti, al fine di verificare la corrispondenza dei materiali messi in opera con quelli previsti contrattualmente, sia dal punto di vista tipologico e tecnico-qualitativo, che quantitativo.

Gli accertamenti, le verifiche, i controlli e le misurazioni effettuate non hanno evidenziato difetti e/o inconvenienti.

Già nel corso dei lavori, il sottoscritto aveva effettuato alcuni sopralluoghi e proceduto all'esecuzione di alcuni rilievi e saggi.

Tutte le suddette prove hanno dato esito positivo.

Pertanto, da quanto si è potuto riscontrare e accertare con i suddetti controlli, accertamenti e saggi, nonché verifiche e misurazioni, il sottoscritto certificatore è giunto al convincimento che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, così come previsto nel Progetto Esecutivo, che

le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che infine esiste una precisa rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, il Direttore dei Lavori assicura la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto principale con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni.

Revisione tecnico contabile: E' stata accertata dal Certificatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma dell'art. 187 del D.P.R. n. 554/99, nonché della circolare 12.3.1941, n. 1077 del Ministero dei Lavori Pubblici, Servizio Tecnico Centrale, e della nota n. 7830 Div. IV in data 17.5.1955 del Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Affari Generali e del Personale.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

Liquidazione del credito dell'Impresa: Il credito dell'Impresa Ambrogio Moro spa viene liquidato come segue:

| | |
|---|------------------|
| - ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto: | € 29.854,66 |
| - a dedurre per acconti già corrisposti: | € 29.705,39 |
| restano a credito netto dell'impresa | € <u>149,27</u> |
| | oltre IVA |

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a. che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori;
- b. che il loro ammontare, contabilizzato al netto nel conto finale, in € 29.854,66 oltre IVA, è uguale alle somme autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- c. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni in materia;
- d. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle eventuali sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- e. che nel corso dei lavori principali non sono state eseguite prestazioni in economia;
- f. che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- g. che agli atti non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi e che non risultano notificati atti impeditivi al pagamento;

- h. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso dei lavori stessi;
- i. che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l. che l'Impresa ha firmato i registri di contabilità e la contabilità finale senza apporre riserve,

C E R T I F I C A

che i lavori di trasformazione della caldaia da gasolio a gas metano della Scuola Munari di Via Oslavia a Tradate, eseguiti per conto del Comune di Tradate (VA) dall'Impresa Appaltatrice Ambrogio Moro spa di Meda, aggiudicataria dei lavori,

S O N O R E G O L A R M E N T E E S E G U I T I

Liquidando il credito dell'Impresa Ambrogio Moro spa come segue:

| | |
|---|-----------------------|
| - ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto: | € 29.854,66 |
| - a dedurre per acconti già corrisposti: | € 29.705,39 |
| restano a credito netto dell'impresa | € <u>149,27</u> + IVA |

E che, pertanto, l'Impresa Ambrogio Moro spa di Meda nulla ha più a pretendere in dipendenza dei lavori di cui trattasi e salva la superiore approvazione del presente atto.

Si attesta, infine, che relativamente al contributo statale di € 90.000,00 si sono avute economie di spesa di € 36.218,81 per lo più derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 6 – Rendicontazioni e controlli – del Decreto Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero Interno del 14.1.2020, dette economie potranno essere utilizzate per ulteriori investimenti successivamente all'approvazione del presente atto di certificato di regolare esecuzione.

Tradate, 18.01.2021

IL DIRETTORE LAVORI

Ing. Rossi Luca Clemente


Dr. Ing. Luca Clemente ROSSI
Ordine degli Ingegneri di Varese N. 2528