

OPERATIVITÀ PIANO D'AZIONE TRADATE TRIENNIO 2020-2022

1) Dalla mappatura acustica al Piano d'Azione.

- passaggi tecnici che hanno consentito di sviluppare le attività dalla mappatura acustica al Piano d'azione:
- il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) attraverso il D.Lgs. 194/2005 modificato dal D.Lgs. 42 del 17/02/2017 "Attuazione della direttiva 2002/49/CE relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale" ha imposto ai soggetti gestori di strade con viabilità > 3.000.000 autoveicoli/anno, di effettuare la mappatura acustica per individuare, lungo gli assi viari così classificati, le criticità collegate all'inquinamento acustico sul territorio comunale, in particolare, luoghi istituzionali di aggregazione collettiva (quali ospedali, case di riposo, scuole chiese, ecc.) ed edifici residenziali;
- dopo la raccolta dati attraverso la mappatura acustica, è stato redatto il Piano d'Azione, che ha individuato una serie di attività che il Comune ha intrapreso per mitigare/eliminare l'inquinamento acustico o, in alternativa, ridurre il clima acustico indoor sino a livelli consentiti dal Piano di zonizzazione Acustica e dalle norme vigenti;
- con Del. Di G.C. n. 36 del 06/03/2020 il Comune ha approvato il Piano d'Azione che prevede nella relazione allegata, oltre ad una serie di misure e attività (ad es. rallentamento traffico con realizzazione di rotatorie stradali, ecc.), la possibilità di somministrare un contributo economico per co-finanziare la sostituzione di serramenti e infissi lungo le facciate direttamente interessate dal rumore del flusso veicolare; contributo di € 30.000 distribuito nel triennio 2020/2022. Per poter individuare in modo più concreto le categorie di possibili richiedenti il contributo è stata organizzata una campagna fonometrica a campione.

2) Campagna fonometrica.

- è stata predisposta una campagna fonometrica tesa a verificare, a campione, quanti alloggi lungo la Sp 233, superano i limiti acustici stabiliti dalla normativa: per il calcolo dei livelli fonometrici: si indica il requisito minimo del rumore di 32,5 db(A) per garantire il livello notturno non > 40 db(A);
- dalla campagna fonometrica è emerso che circa il 10,5% degli alloggi in zona critica, superano i limiti acustici, prevalentemente a causa di serramenti e infissi realizzati con materiali o tecniche obsolete come indicato nella tabella sintetica:

Tabella 6.1 : risultati ottenuti

#	Indirizzo	Tipologia	Stratigrafia in mm	D
1	Liceo v. Brioschi	alluminio	4/12/4	27
2	Liceo v. Brioschi	alluminio	4/12/4	29.5
3	Residenza v. F. Filzi 9	legno	3.3/15/4.4	36
4	Residenza v. F. Filzi 4	legno	5/11/4	31
5	Residenza v. F. Filzi 4	pvc	4/7/4	34.5
6	Residenza v. Passerini 2	pvc	4/12/4	29.5
7	Residenza v. Passerini 2	legno	3	26
8	Residenza v. Passerini 2	legno	4/11/3	31
9	Residenza v. Baracca 4	alluminio	4/12/4	31
10	Residenza v. F.Filzi 7	legno	4/12/4	39.5
11	Residenza v. Oberdan 2	alluminio	4/11/4	32
12	Residenza v. Oberdan 2	alluminio	4/12/4	34

- il n. di prove effettuate 12 sul totale alloggi (114) è del **114/12 = 10,5%**.
- Tolto il Liceo, il cui progetto risale ad un periodo precedente il rispetto dei requisiti minimi acustici - quindi non soggetto all'applicazione normativa - restano alcuni alloggi:
 - palazzina via Filzi 4,
 - via Passerini 2,
 - via Baracca 4 ,
 - via Oberdan 2,
- il cui risultato è < 32,5 db quindi sono carenti e necessitano di sostituzione serramenti.
- Gli alloggi interessati sono quelli in prima schiera: la metà di 114 (114/2)= 57 alloggi; di questi **circa 2/3 = 38÷40 alloggi** possono essere interessati dagli interventi di sistemazione dei serramenti per ottenere valori notturni non > 40db(A).
- Sui risultati negativi si evidenzia che i serramenti attuali sono o in legno con vetri semplici o comunque non con vetro-camera.

3) Operatività del Piano d'Azione

- È stato effettuato un calcolo economico per la sostituzione di tutti i serramenti degli alloggi potenzialmente interessati dall'adeguamento acustico.
- Ipotesi speditiva di costo sostituzione serramenti:
- prezzo serramento compreso installazione - IVA esclusa: da 150 – finestra a 500 – portafinestra €/mq = 350€/mq;
- Sup. serramenti da sostituire: 40 alloggi x 3 finestre c.ca 3 mq (= 10 mq): 40*10 = 400 mq;
- importo complessivo: 400 mq * 350 €/mq = 140.000 €
- se il valore del Contributo integrativo proposto dall'Amministrazione Comunale è del 20% sull'importo complessivo della sostituzione serramenti:
140.000 * 20% = 28.000 € / 3 annualità (2020-2022) = c.ca10.000 €/anno distribuiti sul triennio 2020/2022, come previsto al par. 11 della relazione approvata con Del. Di G.C. n. 36 del 06/03/2020 "...11.INFORMAZIONI DI CARATTERE FINANZIARIO.

Gli oneri per la messa in atto del piano d'azione saranno in gran parte sostenuti dal Comune di Tradate. Le risorse saranno stanziare a partire dal bilancio 2020. Le scelte per migliorare la situazione attuale sono ricadute su:

- Stanziamento di 30.000 € per favorire il cambio degli infissi: solo risanamento interno e programma per il futuro. Circa € 10.000/anno"....

- , quindi i cittadini proprietari di questi alloggi lungo la Sp 233 e aree limitrofe individuate dalla mappatura acustica e Piano d'Azione, potranno usufruire del finanziamento per la sostituzione di infissi e serramenti: gli alloggi interessati da possibili interventi di sostituzione serramenti sono 40;
- Da evidenziare che la normativa statale prevede altri finanziamenti in deduzione sempre per attività volte al risparmio energetico, quindi questi contributi si aggiungono ad altro tipo di finanziamento;

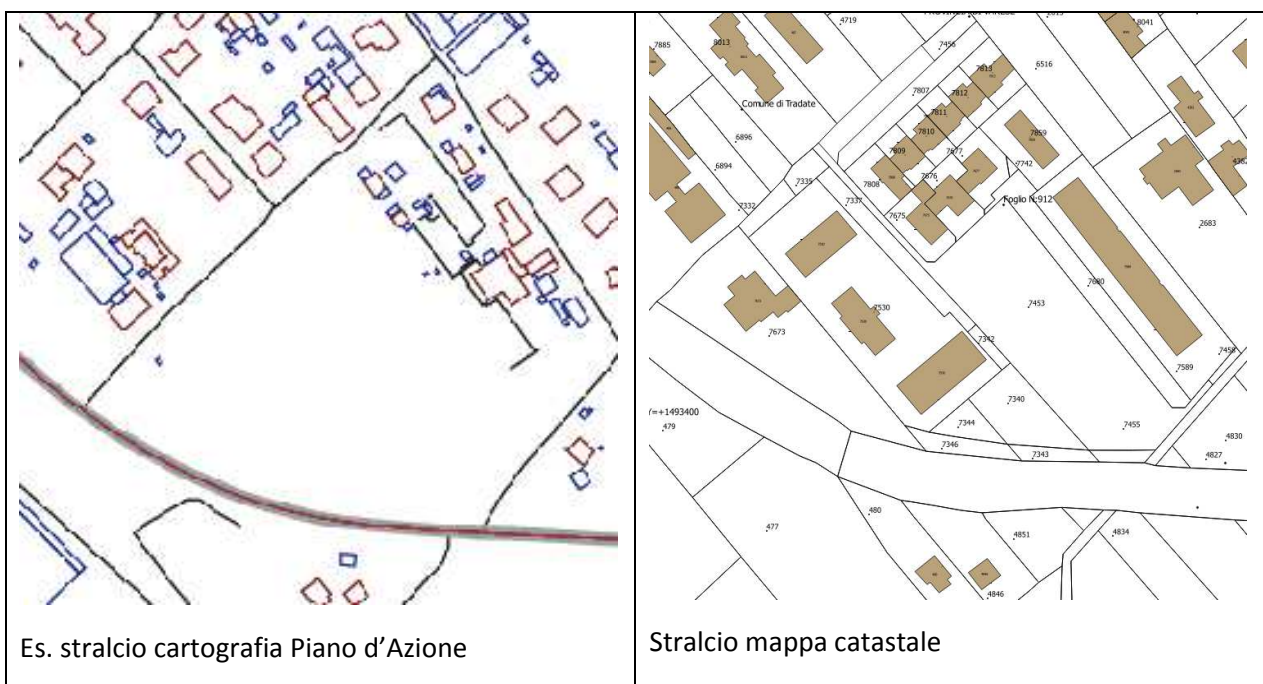
4) Modalità di intervento.

- Il Comune individua la diffusione della comunicazione di finanziamento specifico attraverso i normali canali istituzionali e individua criteri e modalità per l'accesso ai contributi in modo semplice e diretto, con pochi ma chiari controlli:
 - Creazione di avviso informativo sotto forma di volantino, pubblicato sul sito web e consegnato nelle caselle postali degli edifici interessati (edifici in prima schiera sopra citati);
 - Redazione di scheda apposita con i criteri essenziali attraverso i quali attribuire ai privati la possibilità di accedere ai contributi:
- a) Essere proprietari o locatari di una unità immobiliare affacciata in prima schiera sulle vie Monte Grappa, Fabio Filzi, Passerini, Europa. (e altre vie)

- b) Che i serramenti siano in legno di età superiore ai 10 anni od in altri materiali ma con vetro semplice.
- c) Il richiedente firmerà la scheda autocertificando i dati personali e quelli riguardanti i materiali sostituiti, allegando la fattura.

5) perplessità riscontrate ed aggiornamenti

- 1) il criterio adottato per erogare i contributi ripartiti su tre annualità: è quello di ordine cronologico di protocollazione delle richieste e di erogazione sino ad esaurimento dei fondi di quella annualità, per impegnare poi in successione i fondi della seconda e terza annualità sempre con il medesimo ordine di protocollazione delle richieste.
- 2) Dalla cartografia del Piano d'Azione e dall'incrocio dei dati, emerge:
 - a) che i frontespizi di edifici con criticità sono estesi a tutta l'asta della Sp 233 che percorre con vari toponimi il territorio di Tradate a partire da Nord: da Comune di Venegono Inf. Sp 233 (via F.lli Kennedy): via M. Grappa sino alla rotonda di via delle Lavagne, via M. Grappa sino alla Rotonda Della Pace (incrocio 5 strade), via O. Brenna, **via F. Filzi**, da int. Con via **F. Baracca** (comprendente int. Con **via Oberdan**), sino alla rotatoria e int. Con via Bianchi, via **B. Passerini**, fino al Largo dei Marinai d'Italia (int. Via D. Albisetti), via Europa sino al confine comunale con Locate V. e Provincia di Como (prosecuzione della Sp 233 in via C. Battisti); mentre i rilevati a campione si limitano a edifici nella porzione centrale della SP233 (gli edifici della campagna fonometrica sono nelle vie evidenziate in grassetto);
- 3) La relazione parla di 114 alloggi interessati: va esplicitato che gli edifici sono distribuiti lungo tutta la Sp 233: occorre consegnare l'avviso/volantino agli alloggi di tutti gli edifici residenziali censiti nella cartografia che sono 37;
- 4) La cartografia di base non comprende edifici residenziali oggi esistenti e fronteggianti la SP 233: bisogna capire se il Piano d'Azione non li contempla perché essendo più recenti non necessitano di sostituzione serramenti, oppure è necessario produrre un aggiornamento del Piano per rinnovare il contributo di mitigazione inquinamento acustico, nel successivo triennio.



Si allegano alla presente il fac.simile dell'Avviso e del Modello di richiesta contributo sino al 20% dell'importo infissi e serramenti, escluso IVA.

Distinti saluti.

Tradate, il 28/11/2020

Ufficio Urbanistica
Arch. Marco Padovan