



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

FINANZIARIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 25 del 07/01/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 TUEL) - PRESTITO ORDINARIO - ACQUISIZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE SITO A TRADATE IN VIA DANTE n. 14/16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/07/2020 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d.lgs. n. 267/2000. Quarto provvedimento di variazione al bilancio di previsione 2020/2022", con la quale erano stati previsti gli stanziamenti per l'acquisizione dell'immobile, sito a Tradate in via Dante n. 14/16, al fine di avviare la riqualificazione del centro storico attraverso interventi atti alla creazione di alloggi che possano mitigare l'emergenza abitativa;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 18/12/2020, con la quale è stata effettivamente disposta l'acquisizione dell'immobile sito a Tradate in via Dante n. 14/16;

Considerato che, non avendo concluso il procedimento di cui sopra entro il 31/12/2020, gli stanziamenti necessari sono stati riproposti nel Bilancio di Previsione 2021/2023, approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 28/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;

Ribadito pertanto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2020, è stato approvato definitivamente il Bilancio di Previsione 2021/2023, e i relativi allegati di legge, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

Vista la deliberazione consiliare n. 1 del 29/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il Rendiconto di Gestione dell'anno 2019;

Attesa la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

Ritenuto:

- che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'immobile sito a Tradate in via Dante n. 14/16, per avviare la riqualificazione del centro storico attraverso interventi atti alla creazione di alloggi che possano mitigare l'emergenza abitativa;
- che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del

Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00 euro);

- che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 01/01/2022;
- che la durata del prestito è di 20 (venti) anni ed il relativo tasso è fisso;
- che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 18/12/2020, con il quale lo scrivente Funzionario è stato nominato Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, sino al 31/12/2021, e con il quale sono state conferite le funzioni e le responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 18/12/2020, con la quale è stata definitivamente approvata l'acquisizione dell'immobile sito a Tradate in via Dante n. 14/16, al fine di avviare la riqualificazione del centro storico attraverso interventi atti alla creazione di alloggi che possano mitigare l'emergenza abitativa, intervento finanziato mediante l'assunzione di un mutuo di euro 550.000,00 di durata 20 anni e a tasso fisso;

2. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'immobile sito a Tradate in via Dante n. 14/16, per avviare la riqualificazione del centro storico attraverso interventi atti alla creazione di alloggi che possano mitigare l'emergenza abitativa;

3. di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;

4. che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;

5. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL).

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL).

SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL).

**Sottoscritta dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 25 del 07/01/2021

FINANZIARIO

Proposta n° 43/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 TUEL) - PRESTITO ORDINARIO - ACQUISIZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE SITO A TRADATE IN VIA DANTE N. 14/16. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 07/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.