



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 47/2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/12/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno 2020 addì 28 del mese di dicembre alle ore 09:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BASCIALLA GIUSEPPE | SINDACO | Presente |
| ANTOGNAZZA ERICA | CONSIGLIERE | Presente |
| CANDIANI STEFANO | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |
| CERIANI CLAUDIO | PRESIDENTE del CONSIGLIO | Presente |
| GALLI DARIO | CONSIGLIERE | Assente |
| MARCHIORI FABIO | CONSIGLIERE | Presente |
| MARTEGANI FEDERICO CARLO | CONSIGLIERE | Assente |
| RUSSO GIOVANNI | CONSIGLIERE | Presente |
| D'ARCANGELO DANILO | CONSIGLIERE | Presente |
| DEMARCHI CHANTAL | CONSIGLIERE | Presente |
| PULEO SALVATORE | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |
| TRAMONTANA ROSARIO | CONSIGLIERE | Presente |
| PRESTINONI MAURO | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |
| VISCARDI MARCO | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |
| CAVALOTTI LAURA FIORINA | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |
| FERRARIO ERMANNA | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |
| PLEBANI ALFIO | CONSIGLIERE | Presente in collegamento |

Assenti: 2, Galli Dario, Martegani Federico Carlo.

Presenti **15**:

Presenti in sala 8: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Tramontana Rosario;

Presenti in collegamento 7: Candiani Stefano, Salvatore Puleo, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA.

Il Consigliere Viscardi auspicava che si potesse fare di più a favore dei cittadini in un anno difficile come questo.

Il Consigliere Plebani concorda con il Consigliere Viscardi. Anticipa il voto contrario di Innovazione Civica.

Il Consigliere Cavalotti concorda con chi l'ha preceduta. Anticipa il voto contrario del gruppo Partecipare Sempre.

Il Consigliere Prestinoni anticipa il voto contrario del gruppo Partito Democratico.

Al termine del dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rammentato che, l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, stabilisce che «*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*»;

Premesso che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., allo schema del Bilancio di Previsione devono essere allegate le deliberazioni con le quali sono determinate,

per l'anno di riferimento, le tariffe per usufruire dei servizi locali e le aliquote d'imposta per le entrate tributarie;

Richiamato quanto stabilito dall'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

Preso atto che la proposta di legge "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" (Legge di Bilancio 2021) è, nel momento di redazione dello schema del bilancio comunale, ancora in fase di approvazione e, pertanto, il bilancio comunale 2021/2023 recepisce la normativa attualmente vigente;

Precisato che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto l'art. 1, commi 639 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito, dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue tre componenti:

1. Imposta Municipale Propria (IMU)
2. Tributo per i Servizi indivisibili (TASI)
3. Tassa sui Rifiuti (TARI)

Dato atto che La legge di Bilancio 2020 (art. 1, comma 738) ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui era una componente, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e, al contempo, è stata ridisciplinata l'IMU e sono state espressamente abrogate le norme relative all'IMU presenti in specifiche disposizioni o comunque incompatibili con la disciplina dell'IMU prevista dalla legge n. 160/2019, nonché quelle relative all'IMU e alla TASI contenute nell'ambito della IUC di cui alla legge n. 147/2013;

Preso atto dell'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019 che testualmente recita: *“756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.”*;

Richiamata la Risoluzione n. 1/DF del 18.02.2020 che prevede che *“atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.”*;

Dato atto che alla data di elaborazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 il decreto MEF, di cui ai due punti precedenti, non risulta ancora adottato;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 04.12.2020, avente ad oggetto *“Bilancio di Previsione 2021/2023: proposta al Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote e delle tariffe relative alle entrate correnti di natura tributaria di competenza consiliare”*;

Considerato che, con la succitata deliberazione n. 173/2020, l'Organo Esecutivo dell'Ente ha proposto di confermare per l'esercizio 2021 le aliquote, già in vigore per l'anno 2020 (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 20.12.2019), relative all'IMU;

Visto il parere tecnico e contabile favorevolmente espresso, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamato il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione dell'Ente nel proprio verbale n. 20 del 11.12.2020, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/00;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

Con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 10, contrari 5 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario, Plebani), zero astenuti

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2021 le aliquote IMU già stabilite per l'anno 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 20.12.2019;

2. di precisare che, pertanto, le aliquote IMU definite per l'anno 2021 risultano quelle riepilogate nella seguente tabella:

| ESERCIZIO FINANZIARIO 2021 – RIEPILOGO ALIQUOTE IMU PER TIPOLOGIA DI IMMOBILI | | |
|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Tipologia immobili | aliquota IMU 2021 (per mille) | detrazione IMU 2021 (euro) |
| Abitazioni principali (escluse A1, A8, A9) e pertinenze | - | - |
| Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze | 6,00 | € 200,00 |
| Secondo abitazioni e altre pertinenze | 10,50 | - |
| Secondo abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%) ai sensi dell'art. 13, comma 3, lett. 0a) del D.L. 201/2011 | 9,50 | - |
| Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5) | 10,60 | - |
| A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori) | 10,60 | - |
| Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D) | 10,40 | - |
| Fabbricati rurali strumentali e beni merce | 1,00 | - |
| Aree fabbricabili | 10,60 | - |
| Terreni agricoli | - | - |

3. di precisare altresì che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023;

4. di dare atto che le aliquote determinate con il presente atto, si intendono in vigore a far data dal 1° gennaio 2021;

5. di demandare al Servizio Finanziario dell'Ente l'incarico di trasmettere telematicamente, entro i termini di legge previsti, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Con successiva votazione espressa nelle forme di legge e avente il seguente esito:
favorevoli 10, contrari zero, astenuti 5 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario, Plebani)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 entro il 31.12.2020.

Al termine della votazione entra il Consigliere Galli
Presenti **16**

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3359/2020 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3359/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 47 del 28/12/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2020.

Tradate, 31/12/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.