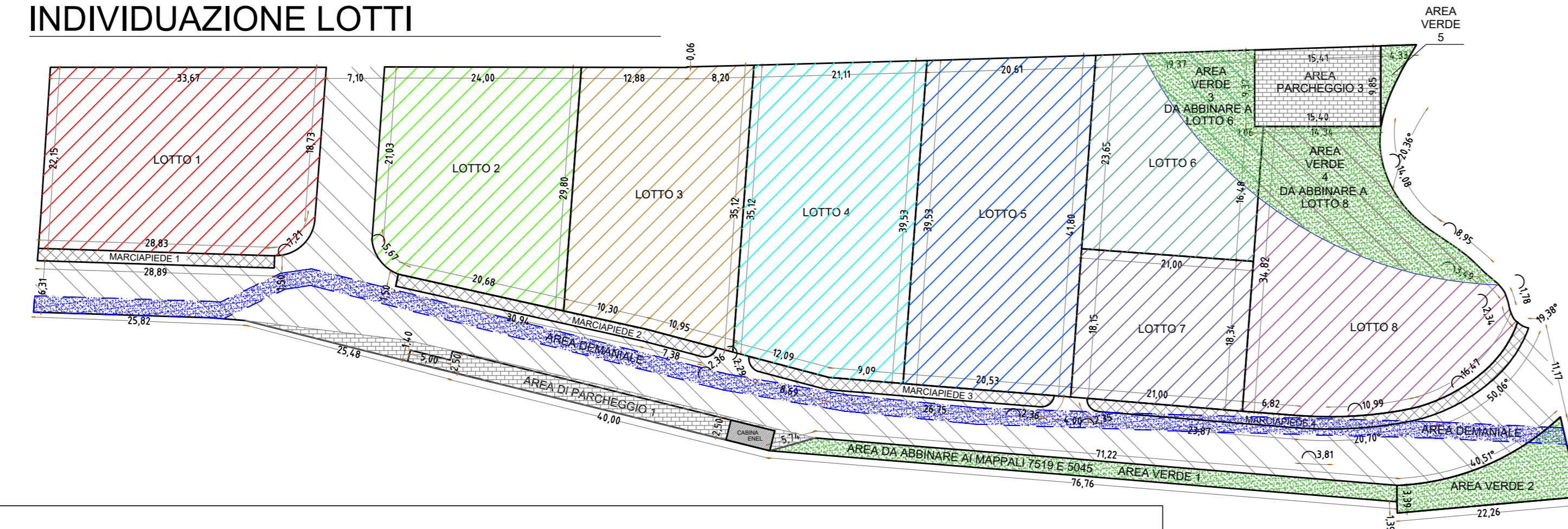


CALCOLO SUPERFICI LOTTI E AREE DA CEDERE

INDIVIDUAZIONE LOTTI

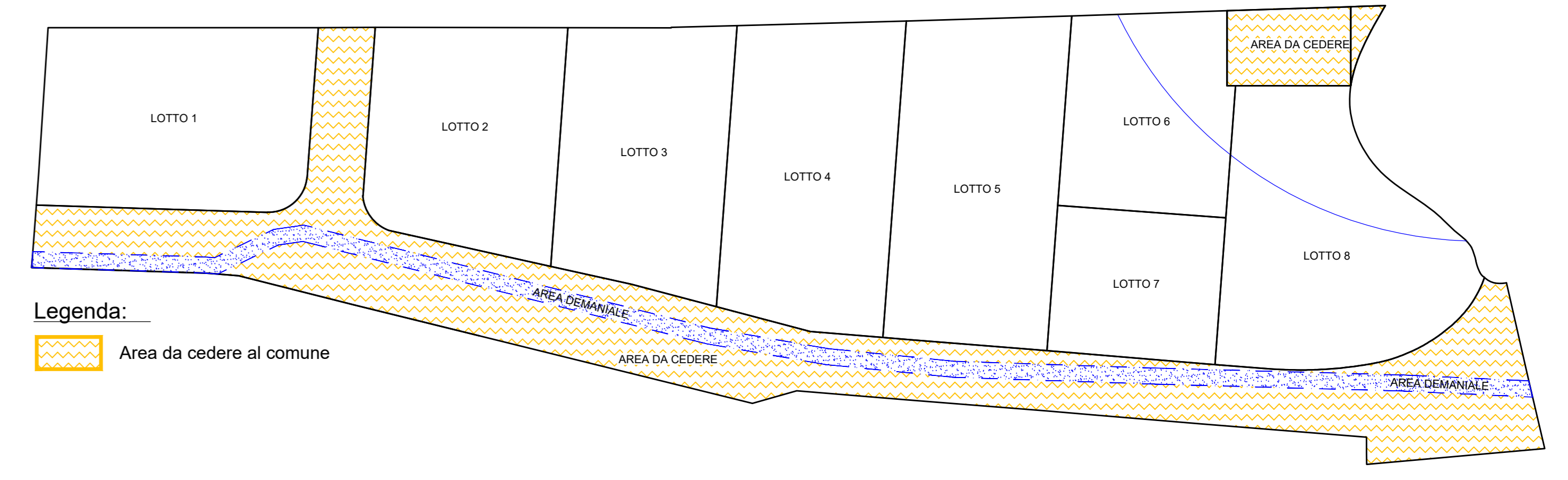


CALCOLO AREE IN PROGETTO		
AREA LOTTI IN PL		AREA DA CEDERE
Lotto n.	Area Lotto	Area parcheggio 1
Lotto 1	754,68	Area parcheggio 2
Lotto 2	647,88	Totale area parcheggio
Lotto 3	676,93	115,94
Lotto 4	792,96	Area verde 2
Lotto 5	834,10	Totale area verde da cedere
Lotto 6	363,03	133,68
Lotto 7	383,15	Area verde 5
Lotto 8	571,39	17,74
Strada privata 1		Totale area marciapiedi
Strada privata 2		244,65
Totale area lotti PL	5024,12	Area strada
		1449,40
		Area Demaniale
		-381,05
		Cabina Enel
		13,75
		TOTALE AREA DA CEDERE
		1754,00

SUPERFICIE FILTRANTE	
AREA VERDE 1	147,88
AREA VERDE 2	115,94
AREA VERDE 3	144,43
AREA VERDE 4	271,25
AREA VERDE 5	17,74
TOTALE AREA VERDE	697,24
AREA PARCHEGGIO* 1	145,57
AREA PARCHEGGIO* 2	148,00
TOTALE AREA PARCHEGGIO	293,57
TOTALE SUPERFICIE FILTRANTE	990,81

*AREA PARCHEGGIO IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE 100% Cdre (massello drenante)

INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE



Legenda:

Area da cedere al comune

Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705 studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787

STUDIO TECNICO LOMBARDO
Via Pasteur n. 2/D - 21049 - Tradate (VA) - Tel. 0331.810435
www.studiotecnicolombardo.it - info@studiotecnicolombardo.it

COMMITTENTE	COMMITTENTE	PROGETTISTA	PROGETTISTA
Lombardo Vincenzo	Galli Costruzioni Sas	Geom. Lombardo Vincenzo	Arch. Leo Roberta

COMUNE DI: **COMUNE DI TRADATE**

PROVINCIA DI: **VARESE** Via Marone

TAVOLA N.: **04**

COMMITTENTI: Battaini Carlo, Carana Gloria, Cerana Domenico, Cerana Francesca, Carana Massimo, Cerana Grazia, Berni Bice, Cerana Monica, Daynè Giorgio, Valtolini Claudio, Galli Costruzioni Sas

PROGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-06 BIS

ELABORATO: VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE E TABELLE

DATA: 18.09.2020	SCALA: 1:500	COMMESSA T.144.001	DOCUMENTO
-------------------------	---------------------	---------------------------	-----------

TABELLE INDICI E VERIFICHE

LOCALIZZAZIONE PL	
Nome	AT - 06bis
Zona	PL zona B3
N. proposta	107
Localizzazione	Via Marone
Mappali	Sez. AB mapp. 7950; 1080; 2787
s.t. mq	8000,00
s.f. mq	4500,00
Destinazione prevista	Residenziale flessibile

SUPERFICIE MAPPALI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE	
Indice fondiario concordato - If.	0,320
Superficie catastale mapp. 7950	6180,00 mq
Superficie catastale mapp. 1060	910,00 mq
Superficie catastale mapp. 2787	260,00 mq
Superficie catastale mappali in oggetto	7 350,00
Superficie rilevata mapp. 7950,1060 e 2787	7353,57
superficie rilevata = mq 5750,62+580,80+1022,14	
Superficie demaniale ex roggia	381,05
Superficie non compresa nel PL - parte mapp. 795	580,80
Superficie reale considerabile ai fini del PL	6391,72

INDICI E LIMITI		
I.u.f. assegnato mq/mq	0,32	0,405
Distanza minima da confini - DC	5,00 m	5,00 m
Distanza minima tra edifici - DF	10,00 m	10,00 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc	1 mq/10 mc
Standard urbanistico minimo	18,00 mq/100 mc	18,00 mq/100 mc
Rapporto di Copertura: compenso aree impermeabilizzate e a parcheggio (R.cop)	50%	50%
Altezza massima tra edifici a falde - H max	8,50 m	8,50 m
Altezza massima edifici a tetto piatto	10,00 m	10,00 m
Altezza virtuale piano abitabile da N.T.A.	3,20 m	3,20 m
Superficie filtrante (S.fil.)	50%	50%

VERIFICA INDICI E LIMITI SULLA SUPERFICIE REALE		
Superficie reale considerabile ai fini del PL (S.reale)	PROPOSTI	ASSEGNATI*
		6391,72
Superficie lorda pavimentabile (Slp) = I.u.f. x S.reale	6391,72mq x 0,32	6391,72mq x 0,405
	2045,35	2588,65

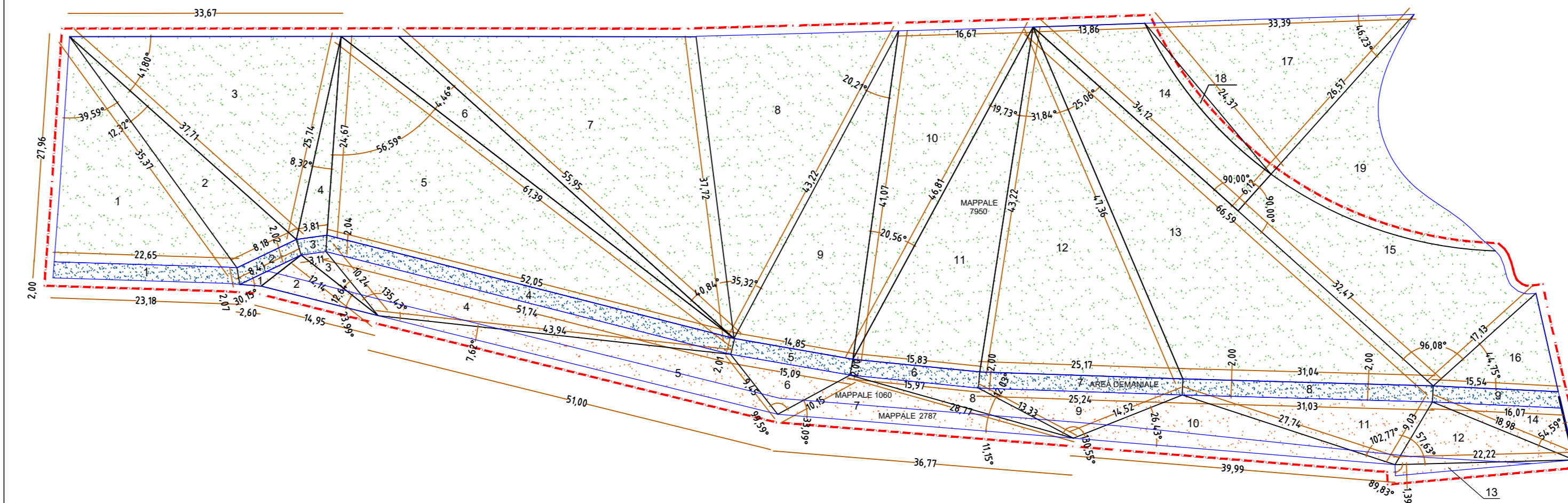
Superficie standard = 18mq/100mc		
Sup. standard minima = (Slp x H virt/100mc) x 18mq	1178,12	1491,06
Superficie da cedere in previsione > di Stand. Minima	VERIFICATO	1754,00 mq

Verifica parcheggio pubblico Art.4 comma 3 P.d.r.		
2,50mq per abitante/vano = (Slp x H virt)/100mc x 2,5 mq	163,63	207,09
Superficie parcheggio in previsione > Ver. art.4 comma 3	VERIFICATO	293,57 mq

* si riportano i parametri assegnati da scheda per completezza d'informazione, nel progetto si utilizzano esclusivamente i più restrittivi parametri proposti

RIPARTIZIONE INDICI E SUPERFICI PER SINGOLI LOTTI						
Lotto	SLP netta	SLP Assegn.	Millesimi	Superficie coperta assegnata	Superficie permeab. assegnata	Superficie parch. realizzato
1	754,68	240,00	12,7200%	406,51	413,75	37,34
2	647,88	299,44	14,6400%	467,87	320,81	42,98
3	676,93	280,00	14,0500%	449,02	280,00	41,25
4	792,96	330,00	15,7000%	501,75	290,49	46,09
5	834,10	390,00	18,9600%	605,94	300,00	55,66
6	363,03	140,00	7,0000%	223,71	140,00	20,55
7	383,15	165,00	8,3000%	265,26	150,00	24,37
8	571,39	200,91	8,6300%	275,80	310,00	25,34
Area a permeabile già realizzata e vincolata dal PL				990,81		
Totale	5024,12	2045,35	100,00%	3195,86	3195,86	293,57

CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE PL



AREA DEMANIALE							
Calcolo area = formula di erone							
N.	Lato 1	Lato 2	Lato 3	Lato 4	2p	p	Area
AREA 1	2,00	23,18	2,07	22,65	49,90	24,95	46,23
AREA 2	2,07	8,41	2,02	8,18	20,68	10,34	16,94
AREA 3	2,02	3,11	2,04	3,81	10,98	5,49	6,92
AREA 4	2,04	51,74	2,01	52,05	107,84	53,92	104,78
AREA 5	2,01	15,09	2,00	14,85	33,95	16,98	29,96
AREA 6	2,00	15,97	2,00	15,83	35,80	17,90	31,78
AREA 7	2,00	25,24	2,00	25,17	54,41	27,21	50,40
AREA 8	2,00	31,03	2,00	31,04	66,07	33,04	62,07
AREA 9	2,00	16,07	2,08	15,54	35,69	17,85	31,97
TOTALE							381,05

Mappale 1060 e 2787 - Area edificabile				
Calcolo area: Area = Lato 1 x Lato 2 x (sen angolo)/2				
N.	Lato 1	Lato 2	Angolo	Area
2	14,95	12,14	23,99	36,90
3	12,14	10,24	12,64	13,60
4	10,24	43,94	135,43	157,88
5	43,94	51,00	7,62	148,58
6	9,45	10,15	99,59	47,29
7	10,15	36,77	33,09	101,88
8	28,77	13,33	12,03	39,97
9	13,33	14,52	130,55	73,53
10	14,52	39,99	26,43	129,23
11	27,74	9,03	102,77	122,15
12	9,03	22,22	57,63	84,73
13	22,22	1,39	89,83	15,44
14	18,98	6,59	54,59	50,97
TOTALE				1022,14

Mappale 7950 - Area edificabile				
Calcolo area: Area = Lato 1 x Lato 2 x (sen angolo)/2				
N.	Lato 1	Lato 2	Angolo	Area
1	27,96	35,37	39,59	315,12
2	35,37	37,71	12,32	142,30
3	37,71	33,67	41,8	423,15
4	25,74	24,67	8,32	45,94
5	24,67	61,39	56,59	632,11
6	61,39	55,95	4,46	133,55
7	55,95	37,72	40,84	690,06
8	37,72	43,22	35,32	471,26
9	43,22	41,07	20,21	306,61
10	41,07	46,81	20,56	337,58
11	46,81	43,22	19,73	341,49
12	43,22	47,36	31,84	539,92
13	47,36	66,59	25,06	667,90
14				213,23
15				396,82
16	17,13	15,52	44,75	93,58
TOTALE				5750,62

Mappale 7950 - Area non edificabile				
N.	Lato 1	Lato 2	Angolo	Area
17	33,39	26,57	46,23	320,32
18				24,51
19				235,97
TOTALE				580,80
TOTALE AREA MAPPALE 7950				6331,42