



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 194 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/12/2020

Oggetto: PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - ADOZIONE.

L'anno **2020** addì **28** del mese di dicembre alle ore 13:15 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - ADOZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- il Documento di Piano è stato prorogato con deliberazione di Consiglio n. 1 del 15/03/2019;

Considerato che in data 28/03/2019 prot. 6835 a nome dei committenti signori Battaini Carlo Fiorino, Berni Bice, Cerana Domenico Francesco, Cerana Francesca, Cerana Gloria, Cerana Grazia Lucia Mariarosa, Cerana Massimo, Cerana Monica, Dayne Giorgio, Valtulini Claudio, Galli Luca in qualità di Socio Accomandatario dell'impresa Galli Costruzioni Sas di Galli Luca & C. è stato presentato il progetto urbanistico del Piano Attuativo situato tra le vie Marone e Milite Ignoto – AT06bis;

Preso atto che il progetto Piano Attuativo a destinazione residenziale via Marone via Milite Ignoto, PE103/2019, in attuazione dell'AT06bis del Documento di Piano, conforme al PGT vigente, come previsto nella relativa scheda è stato predisposto dai progettisti Arch. Leo Roberta con Studio in via Palestro, 13, 21013 Gallarate (VA) e il Geom. Lombardo Vincenzo, con studio in via Pasteur 2/D, 21049 Tradate (VA), a nome e per conto della proprietà;

Dato atto che con Deliberazione G.C. n. 161 del 20/11/2020 è stato dato avvio al procedimento per la richiesta di perimetrazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, considerando la individuazione in cartografia compatibile con le previsioni del Documento di Piano – Scheda AT06bis;

Considerato che il progetto del Piano Attuativo, PE103/2019 è stato integrato e completato con documentazione in data 18/12/2020, con precisazione della consistenza complessiva delle superfici interessate dall'intervento identificate al Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 9/11, mapp. 7950, 1060, 2787 e parte demanio – via Marone via Milite Ignoto, progetto composto dai seguenti elaborati e documenti:

- Tav. 1. Inquadramento Generale Aerea e Cartografie.
- Tav. 2. Planimetria Generale stato di fatto, piano quotato e sezioni stato di fatto.
- Tav. 3. Planimetria Generale stato di progetto e sezioni stato di progetto.
- Tav. 4. Verifiche urbanistiche Calcolo analitico superfici e tabelle.
- Tav. 5. A: Planimetrie urbanizzazioni, sezioni fognatura e sezione tipo strada.
- Tav. 5. B: Particolare sezioni e planimetria per inquadramento
- Tav. 5. C: Planimetria opere in progetto – invarianza idraulica
- Tav. 5. D: Profili longitudinali – invarianza idraulica
- Tav. 5. E: Fascia di rispetto fosso RE
- Tav. 6. Particolari costruttivi
- Tav. 7. Planivolumetrico AT06bis
- Tav. 8. Vista fotorealistica e fotoinserimento
- Schema di Convenzione
- Relazione illustrativa
- Relazione fotografica
- Computo metrico opere di urbanizzazione
- Visure catastali, documenti proprietari, delega e titoli di proprietà
- Relazione acustica
- Relazione geotecnica
- Progetto invarianza idraulica

Dato atto che il Piano Attuativo presentato prevede la suddivisione del Piano in lotti edificabili e realizzazione di villette con giardino di pertinenza distribuite su un'area di:

mq 7353,57 superficie territoriale

mq. 6391,72 superficie fondiaria ai fini del piano

mq. 3195,86 superficie coperta massima

mq. 2045,35 SLP in progetto

RC: mq 5.024,12 * 45% = max. mq 2.260,85;

SD: mq 5.024,12 * 30% = min. mq 1.507,23;

mq. 1754,11 area standard ceduta maggiore di mq. 1178,12 calcolata;

Rilevato che il Piano Attuativo di cui all'oggetto:

- risponde a quanto prescritto nella scheda dell'AT06bis e nelle Norme di Piano delle Regole per le zone B3, con parte sedimi edificabili soggetta a fascia di rispetto pozzo ad uso idropotabile;

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, da adottare e approvare con Deliberazione della Giunta Comunale;

- l'intervento proposto risulta conforme:

- alla disciplina urbanistica nazionale e regionale;
- alle previsioni del PGT;
- alle specifiche indicazioni delle norme del PdR;
- al Regolamento Edilizio;
- al Regolamento d'Igiene;

Constatato che la fase istruttoria del Piano di cui trattasi risulta conclusa e gli elaborati costituenti lo stesso risultano corrispondere alla documentazione sufficiente alla corretta valutazione tecnica del P.A. proposto;

Verificato che:

- la Commissione Paesaggio nella seduta del 14/12/2020 ha espresso parere positivo sul progetto del Piano proposto;

- la Commissione Territorio nella seduta del 04/04/2019 ha preso atto del progetto come presentato;

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha espresso parere in data 18/11/2020 prot. 23911 integrato in data 22/12/2020 PROT. 26927;

- l'Ufficio di Polizia Locale ha espresso parere in data 18/11/2020;

Ritenuto il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta e con le integrazioni pervenute in data 18/12/2020 coerente con le previsioni urbanistiche del PGT vigente e meritevole di approvazione;

Visti gli artt.4, 6, 26, 28 delle Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T,

Vista la bozza di convenzione allegata al Piano attuativo;

Visto il comma 13, lettera "b" dell'art. 5 della L. 12 luglio 2011 n. 106, che prevede la approvazione da parte della Giunta Comunale di Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata – SUAP in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di adottare l'allegato progetto di Piano Attuativo, presentato in data 28/03/2019, prot. 6835 redatto dai progettisti Arch. Leo Roberta con Studio in via Palestro, 13, 21013 Gallarate (VA) e Geom. Lombardo Vincenzo, con studio in via Pasteur 2/D, 21049 Tradate (VA),- AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06bis VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1. Inquadramento Generale Aerea e Cartografie.

Tav. 2. Planimetria Generale stato di fatto, piano quotato e sezioni stato di fatto.
Tav. 3. Planimetria Generale stato di progetto e sezioni stato di progetto.
Tav. 4. Verifiche urbanistiche Calcolo analitico superfici e tabelle.
Tav. 5.A: Planimetrie urbanizzazioni, sezioni fognatura e sezione tipo strada.
Tav. 5. B: Particolare sezioni e planimetria per inquadramento
Tav. 5. C: Planimetria opere in progetto – invarianza idraulica
Tav. 5. D: Profili longitudinali – invarianza idraulica
Tav. 5. E: Fascia di rispetto fosso RE
Tav. 6.Particolari costruttivi
Tav. 7.Planivolumetrico AT06bis
Tav. 8.Vista fotorealistica e fotoinserimento
Schema di Convenzione
Relazione illustrativa
Relazione fotografica
Computo metrico opere di urbanizzazione
Visure catastali, documenti proprietari, delega e titoli di proprietà
Relazione acustica
Relazione geotecnica
Progetto invarianza idraulica

2. di approvare lo schema di convenzione allegato, dando atto che l'atto che verrà sottoscritto dalle proprietà potrà recare, rispetto alla bozza allegata, modifiche di forma e di contenuto, necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate con il presente provvedimento;

3. di dare mandato al Responsabile di Settore per la pubblicazione, il deposito e le altre attività tecnico-amministrative finalizzate alla definitiva approvazione del Piano Attuativo secondo la L.R. 12/05;

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti ed in particolar modo di dare corso alle procedure di pubblicazione di cui all'art. 14 L.R. 12/2005.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3541/2020 ad oggetto: PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - ADOZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 24/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3541/2020 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - ADOZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 194 del 28/12/2020

URBANISTICA

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE
MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - ADOZIONE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 30/12/2020.

Tradate, 30/12/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.