



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 179 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 04/12/2020

Oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI CESSIONE DEL CREDITO AD ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO DA PARTE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI VIA L. DA VINCI N. 2 A TRADATE.

L'anno **2020** addì **04** del mese di dicembre alle ore 11:35 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO dott.ssa VALEGGIA ELENA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI CESSIONE DEL CREDITO AD ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO DA PARTE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI VIA L. DA VINCI N. 2 A TRADATE.

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Gotomeeting, secondo quanto stabilito con deliberazione propria n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile.

Oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI CESSIONE DEL CREDITO AD ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO DA PARTE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI VIA L. DA VINCI N. 2 A TRADATE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 12/06/2020, è stato stabilito di provvedere alla ricerca di immobili da destinare alla sublocazione a favore di appartenenti all'Arma dei Carabinieri in servizio presso la Tenenza di Tradate;
- con determinazione n. 390 del 14/06/2020, avente ad oggetto "Esecuzione deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 12/06/2020 avente ad oggetto "Ricerca di alloggi da destinare alla locazione riservata ad appartenenti alla Tenenza dei Carabinieri di Tradate". Approvazione avviso." è stato dato avvio alla procedura ad evidenza pubblica;
- con determinazione n. 464 del 21/07/2020 è stata nominata la relativa Commissione Giudicatrice;
- con determinazione n. 484 del 22/07/2020 è stata ammessa l'offerta di cui al protocollo generale n. 12877 del 29/06/2020 presentata dal Sig. Giuseppe Magrì;

Dato atto che, in data 23/07/2020, è stato sottoscritto apposito contratto di locazione ad uso abitativo (rep. n. 2950) relativo all'alloggio di via L. Da Vinci n. 2 a Tradate con decorrenza 01/08/2020 e prima scadenza il 31/07/2024, che prevede un canone di locazione di € 500,00 mensili da corrispondere al Sig. Giuseppe Magrì;

Precisato che nel suddetto contratto è previsto che i primi mesi di affitto non siano di fatto versati al Sig. Magrì, ma che vengano compensati a saldo di un precedente debito a titolo di insoluti tributari che il proprietario dell'alloggio ha nei confronti del Comune di Tradate e sino alla concorrenza dell'importo di € 2.705,00;

Precisato che il Sig. Giuseppe Magrì – con nota prot. gen. 24111 del 20/11/2020 agli atti dell'ufficio Patrimonio – ha informato il Comune di Tradate di voler rinunciare a parte dei suddetti affitti, al fine di poter sanare altresì un'altra posizione debitoria assunta nei confronti di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, il cui importo definitivo sarà accertato successivamente e comunicato a codesto Ente a cura del Sig. Magrì stesso;

Vista la nota del 19/11/2020, agli atti dell'Ufficio Patrimonio - dello Studio legale di Gallarate che cura gli interessi di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e con la quale è stata comunicata a codesto Comune la disponibilità di Aler, per quanto di sua spettanza, ad accogliere la proposta avanzata dal Sig. Magrì;

Ritenuto pertanto di poter accogliere la suddetta proposta conciliativa, al fine di consentire la definizione di entrambe le posizioni debitorie del Sig. Giuseppe Magrì, sia nei confronti del Comune di Tradate che nei confronti di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, senza ulteriori contenziosi o procedure esecutive per il recupero dei crediti;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo tecnico e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Dato atto che l'assessore Marinella Colombo, ha partecipato alla seduta con modalità telematica, attraverso la piattaforma Gotomeeting, e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile e specificamente:

- l'assessore Marinella Colombo partecipa in collegamento da casa, mentre sono presenti presso la sede comunale il Sindaco, gli assessori e il Vice Segretario verbalizzante;
- la seduta si intende tuttavia effettuata in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, ove è allocato il sistema di verbalizzazione e conservazione delle deliberazioni collegiali;
- l'assessore Marinella Colombo, oltre ai presenti, sono identificati con certezza dal Vice Segretario verbalizzante;
- durante la seduta tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati hanno garantito un adeguato livello di riservatezza delle comunicazioni e un adeguato livello di sicurezza del sistema;
- l'adunanza si è svolta regolarmente e pertanto è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione palese;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge

DELIBERA

1. di accogliere la proposta conciliativa del Sig. Giuseppe Magrì, al fine di consentire la definizione di entrambe le sue posizioni debitorie sia nei confronti del Comune di Tradate che nei confronti di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, senza ulteriori contenziosi o procedure esecutive per il recupero dei crediti;

2. di autorizzare pertanto il Servizio Finanziario dell'Ente a trattenere, a partire dal mese in corso, l'importo mensile di € 500,00, relativo ai canoni mensili dell'affitto dell'alloggio di via L. Da Vinci n. 2 a Tradate e di versare mensilmente € 100,00 a favore del Comune di Tradate stesso, sino a concorrenza dell'importo di € 2.705,00, e € 400,00 a favore di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sino a concorrenza dell'importo che sarà successivamente comunicato dal Sig. Magrì e dallo Studio Legale di gallarate che cura gli interessi di Aler;

Con successiva unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, al fine di avviare con sollecitudine gli adempimenti conseguenti ai primi versamenti da effettuare a favore dei due Enti coinvolti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II VICE SEGRETARIO
VALEGGIA ELENA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3259/2020 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI CESSIONE DEL CREDITO AD ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO DA PARTE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI VIA L. DA VINCI N. 2 A TRADATE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 02/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3259/2020 ad oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI CESSIONE DEL CREDITO AD ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO DA PARTE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI VIA L. DA VINCI N. 2 A TRADATE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 02/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 179 del 04/12/2020

FINANZIARIO

**Oggetto: ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI CESSIONE DEL CREDITO AD ALER
VARESE-COMO-MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO DA PARTE DEL
PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI VIA L. DA VINCI N. 2 A TRADATE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2020.

Tradate, 05/12/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.