



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 34/2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 28/11/2020**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE N. 11: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. -**

L'anno 2020 addì 28 del mese di novembre alle ore 09:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento

Assenti: 1, Candiani Stefano.

Presenti 16:

Presenti in sala 11: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario;

Presenti in collegamento 5: Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Martegani Erika, Pipolo Vito.

É presente in collegamento l'Assessore Colombo Marinella.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Consigliere Plebani chiede la parola per segnalare che, sia nel titolo che nel testo del punto posto ora all'ordine del giorno, è erroneamente indicato l'articolo n. 14 della L.R. 12/2005 invece dell'art. 13 della stessa legge, che sarebbe invece quello inerente la fattispecie di intervento trattata nella proposta della delibera.

Il Presidente del Consiglio chiede all'arch. Russo – Consigliere comunale e presidente della Commissione Territorio – di predisporre un emendamento alla proposta di deliberazione che si sta esaminando, così da poter correggere il refuso segnalato dal Consigliere Plebani.

Il Consigliere Russo, supportato dal parere favorevole del geom. Maura Perin - Responsabile del settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Tradate, predispone e poi consegna al Presidente del Consiglio l'emendamento in questione.

Il Presidente pone quindi in votazione l'emendamento, il cui testo viene allegato alla presente deliberazione.

A seguito di una votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge, il Consiglio Comunale e accoglie l'emendamento.

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone quindi in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

**ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE N. 11: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. -**

In assenza dell'Assessore Morbi che è indisposto, relaziona il Consigliere RUSSO GIOVANNI - presidente della Commissione Territorio.

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Consigliere Plebani fa alcune precisazioni circa il terreno e il suo valore. Chiede un'analisi delle spese da sostenere per la ristrutturazione e l'adeguamento, oltre che per la gestione della struttura.

Il Consigliere Cavalotti chiede alcuni chiarimenti in merito al fatto che si parla di distacco di volontari dei VVF e non permanente, sull'eventuale coinvolgimento di altri Comuni, sul motivo dell'abbandono dell'originario progetto di realizzare la nuova caserma in via del Carso.

Alle ore 11:20 entra il Consigliere CANDIANI.

I presenti sono: **17**

Il Consigliere Prestinoni fa delle considerazioni sulle modalità di scelta dell'area e sui motivi che hanno portato a individuarla in area PIP.

Risponde il Consigliere Russo, il quale esplicita i motivi tecnico-logistici della nuova individuazione in zona PIP dell'area per la realizzazione caserma del VVF, precisa che il valore del terreno è stato quantificato dall'Agenzia del Demanio. Ricorda che il progetto della Caserma di Via del Carso non era stato pagato dal comune perché fornito quale standard qualitativo nel PII Centro Servizi. Circa le spese di funzionamento rammenta che verranno fatti accordi di programma con la Regione.

Il Consigliere Cavalotti chiede al Consigliere Russo ulteriori chiarimenti circa l'entità esatta delle spese di ristrutturazione.

Risponde il Consigliere Russo fornisce ulteriori precisazioni.

Il Consigliere Viscardi chiede venga fatta una previsione circa l'entità indicativa dei costi di gestione.

Il Consigliere Plebani di Innovazione Civica legge la dichiarazione di voto in cui annuncia l'astensione. Trasmette il testo perché venga inserito tra gli allegati alla presente delibera.

Il Consigliere Cavalotti anticipa l'astensione del gruppo Partecipare Sempre: condivide la scelta dell'area, chiede al Sindaco di adoperarsi per far diventare il distacco definitivo e per coinvolgere altri Comuni.

Il Consigliere Prestinoni anticipa l'astensione del gruppo Partito Democratico e si associa alle dichiarazioni dei Consiglieri Cavalotti e Plebani.

Il Consigliere Candiani interviene per precisare che il distacco dei VVF di Tradate è già un distacco definitivo.

Il Consigliere Galli anticipa il voto favorevole del gruppo Lega Salvini Premier e ringrazia il Senatore Candiani per essersi speso in prima persona per giungere a questo risultato.

Fa inoltre alcune considerazioni sull'area e la sua ubicazione; fa presente che la struttura dei VVF arricchisce Tradate, come anche gli altri servizi come l'ospedale e gli istituti scolastici già presenti sul territorio. Fa notare che anche per questi servizi sulla nostra comunità ricadono degli oneri per ospitarli sul territorio, oltre che degli onori.

Terminata la discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- tra questi, il Piano dei Servizi norma la dotazione globale di aree ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sul territorio comunale ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- in data 30/12/2019, prot. 28018 è pervenuta al Comune di Tradate la comunicazione di adesione alla restituzione dell'area censita al Comune di Tradate, Sez. AB, FG. 19, al mapp. 5791 sub. 2 e 3, e l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di modificarne la destinazione urbanistica da zona D1 produttiva a zona F Standard – attrezzature di interesse pubblico, per allestire il fabbricato e il sedime di pertinenza per la Caserma VV.F. volontari come richiesta di variante urbanistica al PGT vigente, modificando il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole;

**Vista** la Deliberazione G.C. n. 92 del 03/07/2020 di avvio del procedimento finalizzato ad attivare la procedura di variante urbanistica al PGT vigente in quanto:

- viene incrementata la quantità di Standard del Piano dei Servizi;
- viene modificata la Destinazione urbanistica della porzione di ambito produttivo D1 – zona PIP in area Standard per Attrezzature Di Interesse Pubblico Generale F – Caserma Vigili Del Fuoco Volontari;

**Verificato** inoltre che il cambio di destinazione urbanistica, è idoneo in quanto la localizzazione della Caserma Vigili del Fuoco Volontari in zona produttiva PIP risulta strategica per i generici rischi derivanti dalle attività industriali e per i pericoli di rischio incidente rilevante della Ditta Quaker;

**Visto** l'iter di valutazione esclusione da VAS, favorevole, da Verbale della Conferenza di Valutazione prot. 18434 del 14/09/2020, decisione finale e provvedimento di esclusione prot. 18443 del 14/09/2020;

**Vista** la documentazione predisposta dal Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP e consistente in:

- Relazione Tecnica;
- estratti cartografici di variante;
- Scheda nuovo Standard;
- estratto tabella Standard Comunali;

**Verificato che:**

- la variante urbanistica proposta **risulta conforme:**
  - a. alla disciplina urbanistica nazionale e regionale;
  - b. alle previsioni del PGT (art. 3, c. 4 delle NTA del PdS);
  - c. alle specifiche indicazioni delle norme del PdR e del PdS;
  - d. al Regolamento Edilizio;
  - e. al Regolamento d'Igiene;

**Dato atto che:**

- la fase istruttoria della Variante Urbanistica di cui trattasi risulta conclusa positivamente;
- sulla proposta il Servizio Tecnico LL.PP. ha espresso parere favorevole con nota del 18/11/2020 prot. 23893;

**Visto** il Verbale della Commissione Territorio del 24.11.2020;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata e SUAP in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti espressi nei modi e forme di legge:

favorevoli 12, contrari zero, astenuti 5 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario, Plebani)

### **DELIBERA**

1. di adottare l'allegata VARIANTE URBANISTICA n. 11 AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I., costituita dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;
- estratti cartografici di variante;
- Scheda nuovo Standard;
- estratto tabella Standard Comunali;

2. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP tutti gli adempimenti conseguenti ed in particolare il deposito e pubblicazione della Variante Urbanistica sui seguenti canali di comunicazione: Albo pretorio, Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE e Quotidiano a diffusione locale.

Con successiva votazione espressa nei modi e forme di legge:

favorevoli 12, contrari zero, astenuti 5 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario, Plebani)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**

**CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO**

**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



Tradate, 28.11.2020

Oggetto : adozione variante urbanistica al PGT vigente n. 11 - formazione area standard in zona PIP Via Cremona – art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. –

Sono passati 11 anni dalla prima delibera di Giunta comunale di approvazione del progetto della nuova caserma dei Vigili del Fuoco volontari (D.G. 16 luglio 2009 n. 172) in via Del Carso sul mappale n. 6378.

Seguono la D.G. n. 138 del 6 luglio 2018 “atto di indirizzo circa l’istituzione di un distaccamento di Vigili del Fuoco volontari nel comune di Tradate”, la D.G. 206 del 9 novembre 2018 “costruzione di una caserma Vigile del Fuoco volontari – attuazione della D.G. n. 138/2018”, progetti, Quadri Tecnici Economici, programmi triennali delle opere pubbliche aggiornati e disattesi, trattative per l’acquisto dell’area con relative valutazioni tecniche estimative ecc. ecc. ecc.

Oggi constatiamo che dopo 11 anni di lavoro per realizzare la caserma dei Vigili del Fuoco volontari in via del Carso l’Amministrazione cambia destinazione, proponendo un nuovo sito nella zona industriale del territorio Tradatese, senza portare a supporto motivazioni che giustificano l’improvviso cambio di interesse, abbandonando tutto quanto fatto per l’area di via del Carso. Progetti inutilizzati impiegando denaro pubblico ed energie dedicate dai funzionari pubblici senza esito. Previsioni inserite nel Documento Unico di Programmazione vincolando il bilancio con previsione di spesa di oltre 700.00,00 euro con accantonamento di fondi propri per l’acquisizione dell’area e la progettazione, mutui e contributi per la sua attuazione.

La strategica localizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in zona produttiva PIP , come sostenuto nella proposta di delibera all’ordine del giorno, non trova riscontro nei fatti.

Le attività insediate e soggette a certificazione di prevenzione incendi sono progettate e realizzate seguendo norme tecniche specifiche con relativi sopralluoghi del comando stesso e aggiornamenti periodici, risultando conseguentemente le attività più protette da rischi.

Inoltre non risultano agli atti le valutazioni economiche conseguenti l’acquisto dell’immobile, le spese da sostenere per l’insediamento della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari, e le spese della conseguente gestione.

Le attività di rafforzamento delle condizioni di soccorso e sicurezza che interessano il territorio e non solo il comune di Tradate devono trovare la collaborazione delle altre Amministrazioni Territoriali che beneficiano di tale servizio. Di ciò non troviamo nessun riscontro.

Dal punto di vista tecnico e procedurale si evidenzia un vizio di forma che rende illegittimo il provvedimento all'ordine del giorno. Infatti l'articolo 14 della legge 12/2005 richiamato quale procedura di adozione della variante urbanistica al PGT riguarda l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti. L'approvazione delle varianti urbanistiche è disciplinata dall'art.13 della L.R. 12/2005 che al comma 13 prevede "Le disposizioni del presente articolo si applicano alle varianti agli atti costituenti il PGT". Vizio risolto con specifico emendamento in CC che consente la discussione in ragione di un suo rinvio.

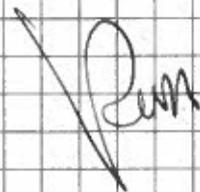
Considerato che trattasi di adozione, per i motivi sopra esposti il voto è di astensione in attesa di chiarimenti prima della sua riproposta per l'approvazione.

Alfio Plebani

Capogruppo di Innovazione Civica

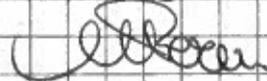
AL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO.

In relazione alle osservazioni del  
Consigliere Polvani sulle proce mediche  
previste dall'art 14 della legge 12/05.  
in merito alle deliberazioni di approvazione  
della Variante al PGT n 11. si  
prende in testo delle deliberazioni di cui  
al punto n 5 dell'ordine del giorno.  
prevedendo di corrispondere il riferimento  
all'articolo medico nel modo seguente:  
ART 13 LEGGE 12/2005.



FARERE TECNICO. FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE





**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3118/2020 ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE N. 11: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 23/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 3118/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE N. 11: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

### **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 34 del 28/11/2020**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE N. 11:  
FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 13 L.R.  
12/2005 E S.M.I. - .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2020.

Tradate, 03/12/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*