



Tradate, 28.11.2020

Oggetto : adozione variante urbanistica al PGT vigente n. 8 – AT 07 proposta di P.I.I. – P.E. 360/2019 –

Il progetto proposto prevede la demolizione e ricostruzione con rispetto delle superfici esistenti con nuova destinazione commerciale di media struttura di vendita alimentare condizionata al reperimento dei posti auto minimi sufficienti alle relative attività.

Negli indici e parametri della specifica scheda di ambito di trasformazione è stata inserita la deroga nel calcolo dei parcheggi consentendo valide anche le aree di manovra, disattendendo la condizione inserita nelle destinazioni d'uso ammissibili di reperimento di posti auto minimi.

L'intervento è inserito nell'allegato G alle schede di criticità del documento di piano del PGT nel quale si evidenzia la necessità, anche per l'AT07, di istituire una "cabina di regia" collegata allo Sportello Unico per le Attività Produttive che, a livello istituzionale, coordini e indirizzi le scelte funzionali di intervento di recupero.

Scelte che sono strategiche per lo sviluppo del tessuto economico e commerciale di vicinato a livello locale.

Spostare l'interesse commerciale solo ed esclusivamente sviluppando iniziative sull'asse "varesina" senza intervenire in modo importante sui centri storici di Abbiate e Tradate per dare un motivo valido ai cittadini ed ai visitatori di conoscerli porterà alla graduale chiusura di tutte le attività di vicinato ancora esistenti sul territorio con conseguente ricaduta socio economica.

Pur condividendo il principio di recupero del patrimonio dismesso, non condividiamo le destinazioni d'uso proposte e la mancanza di programmazione a favore del commercio locale di vicinato.

Per le motivazioni sopra esposte il parere è contrario.

Alfio Plebani

Capogruppo di Innovazione Civica