

Verifiche dotazione aree Standard e Parcheggi Pertinenziali

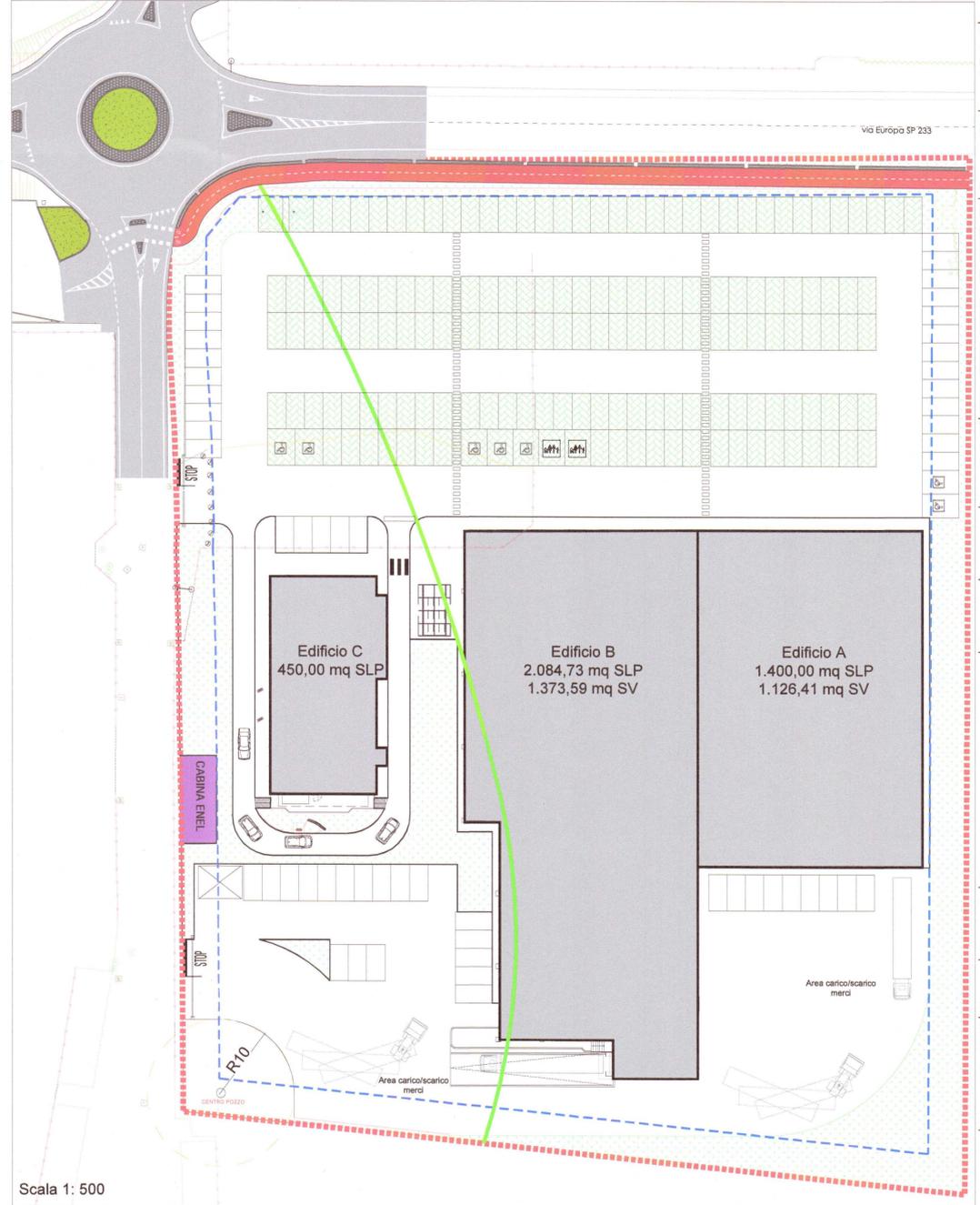
Verde Standard	mq 358,21
Parcheggi Standard	mq 2.790,01
Parcheggi pertinenziali	mq 2.411,13
Posti auto privati	n.113



Scala 1: 500

Verifica Verde Drenante

Stalli autobloccanti (50%)	mq 2.100 * 50% = mq 1.050
Verde Drenante	mq 1.905,55



Scala 1: 500

VERIFICHE URBANISTICHE SCHEDA AT-07

Indici e parametri urbanistici			
Superficie territoriale	St	14.550,64	mq
Superficie catastale	Sc	14.750,00	mq
Superficie lorda di pavimento esistente	SLP esist	5.878,64	mq (circa)
Superficie coperta esistente	Scop,esist	5.767,66	mq (circa)
Altezza esistente massima	H max	8,00	m (circa)
Superficie di vendita massima	SV max	2.500,00	mq
Superficie fondiaria	Sf	14.550,64	mq
<b>SLP di progetto</b>			
Commercio - Edificio A		1.400,00 mq	
Commercio - Edificio B		2.084,73 mq	
Esercizio si somministrazione - Edificio C		450,00 mq	
<b>Totale SLP di progetto</b>		<b>3.934,73 mq</b>	< 5.878,64 mq SLP esist
<b>SV di progetto</b>			
Commercio - Edificio A		1.126,41 mq	
Commercio - Edificio B		1.373,59 mq	
<b>Totale SV di progetto</b>		<b>2.500,00 mq</b>	< 2.500,00 mq SV max
<b>Dotazione minima richiesta delle aree a standard</b>			
Dotazione minima aree standard per commerciale - Edificio A	100% Slp	→ Standard minimo	1.400,00 mq
Dotazione minima aree standard per commerciale - Edificio B	100% Slp	→ Standard minimo	2.084,73 mq
Dotazione minima aree standard per esercizio di somministrazione - Edificio C	100% Slp	→ Standard minimo	450,00 mq
Dotazione minima richiesta aree a standard totale		Standard minimo richiesto totale	3.934,73 mq
		di cui 50% min. parcheggio:	1.967,365 mq
<b>Dotazione delle aree per servizi standard di progetto</b>			
Totale Verde		358,21 mq	
Totale Parcheggi (min. 50%)		2.790,01 mq	> 1.967,365 mq
<b>Totale Aree per Servizi di progetto</b>		<b>3.148,22 mq</b>	< 3.934,73 mq
<b>Totale Aree per Servizi da monetizzare</b>		<b>786,51 mq</b>	
<b>Verde drenante richiesto</b>			
Verde drenante richiesto	St	14.550,64 mq	
	20 % St	→ Verde Drenante minimo	2.910,13 mq
<b>Verde Drenante di progetto</b>			
Verde Drenante		1.905,55 mq	
Stalli autobloccanti drenanti (50%)		2.100,00 mq	
		<b>2.955,55 mq</b>	> 2.910,13 mq
<b>Dotazioni minima parcheggi pertinenziali (Schema AdT del PGT pag. 26)</b>			
Dotazione minima parcheggi pertinenziali commercio	1mq/10mc	h 3,2 (art. 6.17 NTA)	→ Parcheggi pertinenziali min 1.115,11 mq
	1 pa √ 35 mq SLP		→ Numero Posti auto min 100 pa
Dotazione minima parcheggi pertinenziali esercizi di somministrazione	1mq/10mc	h 3,2 (art. 6.17 NTA)	→ Parcheggi pertinenziali min 144,00 mq
	1 pa √ 35 mq SLP		→ Numero Posti auto min 13 pa
Dotazione minima parcheggi pertinenziali totale			<b>Parcheggi pertinenziali minimi totali 1.259,11 mq 113 pa</b>
<b>Dotazioni parcheggi pertinenziali di progetto</b>			
Pertinenziali	2.411,13 mq		> 1.259,11 mq
	113 pa		113 pa
<b>Superficie coperta massima</b>			
Sup Coperta massima (Sup Coperta esistente)		5.767,66 mq	
<b>Superficie coperta di progetto</b>			
Superficie coperta di progetto			
Edificio A	1.400,00 mq		
Edificio B	2.122,00 mq		
Edificio C	450,00 mq		
<b>Totale Scop di progetto</b>		<b>3.972,00 mq</b>	< 5.767,66 mq
<b>Altezze massime</b>			
Altezza massima di progetto	8,00 m	=	Altezza esistente massima 8,00 m
Fascia di rispetto assoluta 10 mt (D.G.R. n. 15137/96)			
Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t = 60 gg, D.G.R. n. 15137/96)			



LEGENDA

Area di intervento	mq 14.550,64
Area di galleggiamento	
Standard di progetto, di cui:	
Parcheggi Standard	mq 2.790,01
Verde Standard	mq 358,21
Parcheggi pertinenziali	mq 2.411,13
Parcheggi pertinenziali	113 p.a.
Superficie drenante, di cui:	
Stalli autobloccanti (50%)	mq 2.100 x 50% = mq 1.050
Verde drenante	mq 1.905,55

MAZZUCHELLI 1849 S.P.A.  
Via S. e P. Mazzucchelli, 7 -  
21043 Castiglione Olona (VA)  
P.IVA: 02768280121

COMUNE DI TRADATE (VA)

Piano Attuativo  
Ambito di Trasformazione AT-07

Titolo elaborato :	All.to n.
VERIFICHE URBANISTICHE	A_06

Revisori	Controllato	Approvato	Data :	Luglio 2019	Scala :	1:500
			Agg.to :	Luglio 2020		

Committenza :

Il Progettista :

MAZZUCHELLI 1849 S.P.A.  
Via S. e P. Mazzucchelli, 7 -  
21043 Castiglione Olona (VA)  
P.IVA: 02768280121

add architecture design and development srl  
via Piazza 32  
20144 Milano  
tel. +39 02 48193922 fax +39 0331 677959  
via per bivio 6  
21058 Castiglione Olona (VA)  
tel. +39 02 48193922 fax +39 0331 328306

Visto	Visto
-------	-------