

RICHIESTA DI PIANO INTEGRATO di INTERVENTO in VARIANTE AL P.G.T.

Via Monte Grappa n. 70 - Tradate (VA)

**PROPRIETA' :
IMMOBILIARE MONTEGRAPPA srl / MEGIP srl**

SCHEDA di RIEPILOGO VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE



agosto 2020

VERIFICHE PIANVOLUMETRICHE		
Dati di progetto		
Superficie territoriale Ambito interessato dalla proposta di PII	8.323,18	mq
Sup. fondiaria (area di proprietà privata)	6.057,93	mq
Sup. area di proprietà pubblica	2.265,25	mq
Superficie lorda di pavimento in progetto	2.033,65	mq
Superficie coperta in progetto	2.402,96	mq
Altezza edificio in progetto	8,65	mt
Volume in progetto (Slp x h teorica 3 mt)	6.100,95	mc
Superficie parcheggi pubblici in progetto	1.038,50	mq
Parcheggi pubblici in progetto	81	p.a.
Superficie a verde pubblico in progetto	571,80	mq
Dotazione a standard in progetto (parcheggi pubblici + verde)	1.610,30	mq
Superficie parcheggi privati/pertinenziali in progetto	725,00	mq
Parcheggi privati/pertinenziali in progetto	58	p.a.
Superficie scoperta a verde in progetto	967,01	mq
Superficie scoperta parcheggi realizzati con pavimentazione drenante in progetto (conteggiata al 100% vedi scheda autobloccante Senini)	1.176,00	mq
Superficie drenante in progetto	2.143,01	mq
Indici e parametri di riferimento		
Slp max. ai sensi dell'art. 35 delle Nta del PdR (Uf 1 mq/mq)	6.057,93	mq
Superficie coperta max. ai sensi dell'art. 33 comma 4 delle Nta del PdR (Fc 50%)	3.028,97	mq
Altezza max. consentita ai sensi dell'art. 33 comma 4 della Nta del PdR	12	mt
Dot. min. aree a servizi (standard) ai sensi normativa di settore (100% Slp)	2.033,65	mq
Dot. min. parcheggi pubblici ai sensi art. 35 delle Nta del PdR (50% standard)	1.016,83	mq
Dot. min. parcheggi pubblici ai sensi art. 35 delle Nta del PdR (50% standard)	81	p.a.
Dot. min. parcheggi pertinenziali ai sensi della Tabella A dell'art. 6 delle Nta del PdR (1 pa/35 mq Slp)	58	p.a.
Dot. min. parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. Legge 122/99 (1 mq/10 mc)	610,10	mq
Sup. drenante min. ai sensi dell'art. 35 Nta del PdR (20% Sup. fondiaria)	1.664,64	mq
Area parcheggio di proprietà pubblica in uso esclusivo	902,80	mq
Verifiche		
Superficie lorda di pavimento in progetto (2.033,65 mq) < Superficie lorda di pavimento max. (6.057,93 mq)	Verificata	
Altezza max. edificio in progetto (8,65 mt) < Altezza max. edificazione sub. Ambito terziario-commerciale (12 mt)	Verificata	
Sup. aree a standard in progetto (1.610,30 mq) < Dotazione min. standard (2.033,65 mq)	non Verificata*	
Sup. parch. asserviti ad uso pubblico in progetto (1.038,50 mq) > Dotazione min. parch. pubblici (1.016,83 mq)	Verificata	
Posti auto pertinenziali in progetto (58 p.a.) > Posti auto pertinenziali min. (58 p.a.)	Verificata	
Sup. parch. pertinenziali in progetto (725,00 mq) > Sup. min. parch. pertinenziali ai sensi L. 122/89 (610,10 mq)	Verificata	
Sup. verde drenante in progetto (2.143,01 mq) > Sup. verde drenante min. sub Ambito (1.664,80 mq)	Verificata	

* la differenza di 423,35 mq di aree a standard non reperita e inferiore al 50% delle dotazioni minime, sarà da monetizzare ai sensi dell'art. 10 dell'Allegato B delle NTA del PGT vigente (Norme commerciali)