



**DOTAZIONI DI AREE PER SERVIZI E SPAZI PUBBLICI**

<b>Parcheggi pubblici</b>			
Poligono 1	5,00 x 10,00	=	50,00 mq
Poligono 2	59,90 x 5,00	=	299,50 mq
Poligono 3	15,00 x 5,00	=	75,00 mq
Poligono 4	14,90 x 5,00	=	74,50 mq
Poligono 5	5,00 x 17,90	=	89,50 mq
Poligono 6	20,00 x 5,00	=	100,00 mq
Poligono 7	5,00 x 22,50	=	112,50 mq
Poligono 8	12,50 x 5,00	=	62,50 mq
Poligono 9	17,50 x 10,00	=	175,00 mq
<b>Totale Parcheggi pubblici</b>			<b>= 1.038,50 mq</b>

<b>Aree per servizi e spazi pubblici</b>			
Poligono 10	( 4,59 x 0,77 )	=	3,53 mq
Poligono 11	( 4,59 x 2,54 )	/ 2 =	5,83 mq
Poligono 12	dedotto da supporto autocad	=	0,52 mq
Poligono 13	( 14,80 x 3,31 )	=	49,06 mq
Poligono 14	dedotto da supporto autocad	=	0,31 mq
Poligono 15	( 6,99 x 1,18 )	/ 2 =	4,12 mq
Poligono 16	( 7,81 x 1,18 )	/ 2 =	4,61 mq
Poligono 17	dedotto da supporto autocad	=	1,54 mq
Poligono 18	dedotto da supporto autocad	=	0,78 mq
Poligono 19	( 5,75 x 2,54 )	/ 2 =	7,30 mq
Poligono 20	( 4,59 x 0,77 )	=	3,53 mq
Poligono 21	dedotto da supporto autocad	=	2,90 mq
Poligono 22	( 5,82 x 5,77 )	/ 2 =	16,79 mq
Poligono 23	( 0,82 x 22,37 )	=	18,34 mq
Poligono 24	( 11,18 x 3,25 )	/ 2 =	18,17 mq
Poligono 25	dedotto da supporto autocad	=	6,38 mq
Poligono 26	( 11,18 x 3,25 )	/ 2 =	18,17 mq
Poligono 27	dedotto da supporto autocad	=	6,71 mq
Poligono 28	( 5,12 x 4,88 )	/ 2 =	12,49 mq
Poligono 29	dedotto da supporto autocad	=	6,10 mq
Poligono 30	( 2,04 x 1,82 )	/ 2 =	1,86 mq
Poligono 31	( 4,29 x 2,79 )	/ 2 =	5,98 mq
Poligono 32	( 18,08 x 1,82 )	=	32,91 mq
Poligono 33	( 13,90 x 2,79 )	=	38,56 mq
Poligono 34	( 6,00 x 1,82 )	/ 2 =	5,46 mq
Poligono 35	dedotto da supporto autocad	=	4,72 mq
Poligono 36	( 5,25 x 3,64 )	=	19,11 mq
Poligono 37	( 5,25 x 2,32 )	/ 2 =	6,09 mq
Poligono 38	dedotto da supporto autocad	=	5,37 mq
Poligono 39	( 8,28 x 2,54 )	=	21,03 mq
Poligono 40	( 7,54 x 8,02 )	/ 2 =	30,25 mq
Poligono 41	dedotto da supporto autocad	=	4,59 mq
Poligono 42	dedotto da supporto autocad	=	2,25 mq
Poligono 43	( 4,52 x 0,53 )	/ 2 =	1,20 mq
Poligono 44	( 4,69 x 0,53 )	/ 2 =	1,24 mq
Poligono 45	( 4,59 x 1,10 )	/ 2 =	2,52 mq
Poligono 46	( 5,40 x 1,10 )	/ 2 =	2,97 mq
Poligono 47	dedotto da supporto autocad	=	7,38 mq
Poligono 48	( 8,13 x 3,96 )	/ 2 =	16,10 mq
Poligono 49	dedotto da supporto autocad	=	1,93 mq
Poligono 50	( 9,03 x 1,08 )	/ 2 =	4,88 mq
Poligono 51	( 10,35 x 1,08 )	/ 2 =	5,59 mq
Poligono 52	( 18,91 x 3,97 )	=	75,15 mq
Poligono 53	( 3,97 x 0,47 )	/ 2 =	1,87 mq
Poligono 54	( 3,78 x 32,91 )	/ 2 =	62,27 mq
Poligono 55	( 32,91 x 0,49 )	/ 2 =	8,06 mq
Poligono 56	( 7,55 x 0,49 )	/ 2 =	1,85 mq
Poligono 57	dedotto da supporto autocad	=	5,89 mq
Poligono 58	dedotto da supporto autocad	=	2,30 mq
Poligono 59	( 5,46 x 1,92 )	/ 2 =	5,24 mq
<b>Totale aree per servizi e spazi pubblici</b>			<b>= 571,80 mq</b>
<b>Totale</b>			<b>= 1610,30 mq</b>

**AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA IN USO**

Poligono 1	12,52 x 5,00	=	62,60 mq
Poligono 2	25,12 x 6,25	=	157,00 mq
Poligono 3	12,50 x 5,00	=	62,50 mq
Poligono 4	1,38 x 10,00	=	13,80 mq
Poligono 5	17,50 x 10,00	=	175,00 mq
Poligono 6	20,00 x 5,00	=	100,00 mq
Poligono 7	25,12 x 6,25	=	157,00 mq
Poligono 8	5,00 x 22,50	=	112,50 mq
Poligono 9	6,24 x 10,00	=	62,40 mq
<b>Totale</b>			<b>= 902,80 mq</b>

**LEGENDA**

- Superficie territoriale interessata dalla proposta di PII (area di proprietà privata + area di proprietà pubblica)
- - - Superficie territoriale ambito di intervento (area di proprietà privata post permessa)
- - - Superficie territoriale ambito di intervento (area di proprietà pubblica post permessa)
- Sup. STANDARD in progetto **1.610,30 mq**
- Dot. min. aree a servizi (standard) ai sensi della normativa di settore (100% Stp) = 2.033,65 mq di cui:**
- Parcheggi pubblici in progetto: 81 p.a.
- Dot. min. parcheggi pubblici ai sensi dell'art. 35 delle Nta del PdR (50% standard) = 1.016,83 mq**
- 1016,83/12,5 (5,00x2,50) = 81 p.a.**
- 73 p.a. standard
- 3 p.a. disabili
- 3 p.a. famiglie
- 2 p.a. elettriche
- Sup. singolo posto auto (standard): 2,50 mt x 5,00 mt = 12,50 mq
- Sup. singolo posto auto (disabili / famiglie): 3,30 mt x 5,00 mt = 16,50 mq
- Sup. singolo posto auto (elettrico): 2,70 mt x 5,00 mt = 13,50 mq
- Sup. Parcheggi pubblici in progetto: (73 x 12,50) + (6 x 16,50) + (2 x 13,50) mq/p.a. = 1.038,50 mq
- Verde pubblico in progetto: 571,80 mq
- Area di proprietà pubblica in uso: 902,80 mq

**ARCHISTUDIO**  
**CARLO TAGLIORETTI ARCHITETTO**  
 corso Matteotti, n.19 - 21049 Tradate VA - tel/fax +390331811332 - info@archistudiotaglioretti.com  
 Albo degli Architetti della Provincia di Varese n.1784 - P.Iva 02581160120 - c.f. TGCLCR64L07F205E

**G.B. & PARTNERS S.r.l.**  
 PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI  
 Società Unipersonale  
 via Verdi, 37 - 21049 Tradate (VA)  
 Tel.: 0331 434441  
 Fax: 0331 434454  
 Email: carlo.taglioretti@gbpartners.it  
 www.gbpartners.it  
 P.IVA n. 02581160120 - C.C. 238645202 - C.I.A.A. 102030101

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.	Il Progettista
00	31/03/2020	Prima emissione	G.B. & P.	RA	
Il Direttore Lavori					
L'Impresa					
Il Committente					

Progetto  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI TRADATE PER INSEDIAMENTO DI MSV IN VIA MONTE GRAPPA N.7**

Committente  
**MEGIP S.R.L.**

Scala  
**1:200**

Data  
**31/03/2020**

Tipo tavola  
**ARCHITETTONICO**

Tavola nr.  
 Tipo Tavola **A**  
 Sigla/Serie **PII**  
 Numero/variante **15**

Titolo  
**STATO DI PROGETTO VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE - STANDARD**

Asse **00**

Orientamento