

RICHIESTA DI PIANO INTEGRATO di INTERVENTO in VARIANTE AL P.G.T.

Via Monte Grappa n. 70 - Tradate (VA)

**PROPRIETA' :
IMMOBILIARE MONTEGRAPPA srl / MEGIP srl**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ONERI CONCESSORI



agosto 2020

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ONERI

IMPORTI UNITARI ONERI CONCESSORI

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| Oneri di urbanizzazione primaria | 65,00 | €/mq |
| Oneri di urbanizzazione secondaria | 20,00 | €/mq |
| Contributo sul costo di costruzione | 10% | computo metrico estimativo |
| Monetizzazione aree a standard | 114,00 | €/mq |
| Monetizzazione area parcheggio in uso di proprietà pubblica | 57,00 | €/mq |
| Standard qualitativo per cambio di destinazione d'uso (A oo.uu. 1° e 2° comm. / prod.) | 59,10 | €/mq |

DATI DI PROGETTO

| | | |
|--|----------|----|
| SLP di progetto | 2.033,65 | mq |
| costo di costruzione (da definire con CME in sede di presentazione P.E.) | - | € |
| aree a standard non reperite | 423,35 | mq |
| aree per uso parcheggio di proprietà pubblica | 902,80 | mq |

CALCOLO ONERI DOVUTI

| | | | | | | |
|--|----------|------|--------|------|---|---------------------|
| Oneri di urbanizzazione primaria | 2.033,65 | mq x | 65,00 | €/mq | = | € 132.187,25 |
| Oneri di urbanizzazione secondaria | 2.033,65 | mq x | 20,00 | €/mq | = | € 40.673,00 |
| Opere di urbanizzazione primaria a scemputo oneri (50% del computo lavori) | | | | | = | € 52.024,00 |
| Totale Oneri di urbanizzazione | | | | | = | € 80.163,25 |
| Contributo sul costo di costruzione | - | € x | 10 | % | = | - |
| Monetizzazione aree a standard | 423,35 | mq x | 114,00 | €/mq | = | € 48.261,90 |
| Monetizzazione per uso area di proprietà pubblica | 902,80 | mq x | 57,00 | €/mq | = | € 51.459,60 |
| Standard qualitativo per cambio di destinazione d'uso (A oo.uu. 1° e 2° comm. / prod.) | 2.033,65 | mq | 59,10 | €/mq | = | € 120.188,72 |
| TOTALE | | | | | = | € 340.746,47 |

Il Tecnico Progettista