



Tradate, 28.11.2020

Oggetto : adozione variante urbanistica al PGT vigente n. 12 – programma integrato di intervento via Monte Grappa 70 – P.E. 266/2020 –

Agli atti del comune di Tradate è stata depositata dalla ditta insediata nell'immobile oggetto di delibera (ditta che risulta in fase di espansione) la richiesta di poter ampliare gli spazi ad uso deposito e stoccaggio dei materiali prodotti sull'area standard attigua di proprietà del comune di Tradate. Riscontro della richiesta si trova anche nelle schede di criticità allegato G al Documento di Piano del PGT.

Oggi invece si chiede al consiglio comunale l'adozione della variante al PGT conseguente il Piano Integrato di Intervento con la modifica della destinazione urbanistica da D1 (produttiva) a D4 (commerciale).

L'area di proprietà privata interessata dalla variante urbanistica, con conseguente destinazione commerciale alimentari, è di circa mq. 6.057,93.

L'area attigua con destinazione standard urbanistici di interesse collettivo di proprietà del Comune di Tradate è di circa mq. 2.265,25.

Il Piano Integrato di intervento, con richiesta di cambio di destinazione urbanistica da D1 produttivo a D4 commerciale (media struttura di vendita alimentare), interessa la superficie privata di circa mq. 6.057,93.

L'area privata (mq. 6.057,93) non è sufficiente a soddisfare le verifiche urbanistiche conseguenti la scelta progettuale di costruire 2.033,65 mq.

Il completamento della porzione di viabilità in prossimità della rotatoria esistente, lo spostamento della cabina ENEL, la realizzazione di un'area a parcheggio su area comunale, sono opere indispensabili per rendere sostenibile la realizzazione privata del nuovo supermercato alimentare, portando l'area totale di intervento privata e pubblica a circa mq. 8.323,18.

Tutto ciò in contrasto con quanto previsto al titolo VI capo I della L.R. 12/2005 per quanto riguarda la formazione dei PII relativamente all'art. 87 in quanto non vengono realizzati servizi di interesse pubblico generale ed i parcheggi in progetto sull'area standard di proprietà comunale non sono di interesse pubblico ma solo funzionali al nuovo supermercato alimentare.

Per le motivazioni sopra esposte il parere è contrario.

Alfio Plebani

Capogruppo di Innovazione Civica