



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 167 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 27/11/2020**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.**

L'anno **2020** addì **27** del mese di novembre alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Gotomeeting, secondo quanto stabilito con deliberazione propria n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

-con Delibera di G.C. n. 211 del 29/11/2019 è stato approvato l'aggiornamento del Costo di Costruzione a partire dal 01/01/2020;

-che ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, in mancanza di nuova determinazione da parte della Regione Lombardia del nuovo costo di costruzione, il costo individuato dalla Regione con deliberazione di Giunta Regionale n. 53844 del 31/05/1994 viene aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

### Preso atto:

- che il costo di costruzione stabilito con la citata Delibera di G.C. n. 211/2019 ammonta ad €/mq **419,28** pari al valore iniziale stabilito dalla Regione aggiornato con l'indice ISTAT riferito al 2019 pari a 102,90;

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Considerato** che a seguito della variazione ISTAT il nuovo costo di costruzione aggiornato per il 2021 ammonta a:

indice lug. 2019 su base 2015	102,90
Indice lug. 2020 su base 2015	103

- la variazione intervenuta tra le due date considerate risulta pari a:

**0,1%**, come da Calcolatore della Camera di Commercio di Varese

- conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq di superficie, da applicare ai fini della determinazione del contributo è pari a :

€/mq  $419,28 \times 0,1\% = € 0,419 + € 419,28 = €/\text{mq } \mathbf{419,70}$

**Ritenuto** opportuno applicare il nuovo costo di costruzione ai permessi di costruire emessi dal 01/01/2021 ovvero alle SCIA presentate dopo la medesima data;

**Visti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Dato atto** che gli assessori Alessandro Morbi e Marinella Colombo, hanno partecipato alla seduta con modalità telematica, attraverso la piattaforma Gotomeeting, e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile e specificamente:

- gli assessori Alessandro Morbi e Marinella Colombo partecipano in collegamento da casa, mentre sono presenti presso la sede comunale il Sindaco, gli assessori e il Segretario Generale

verbalizzante;

- la seduta si intende tuttavia effettuata in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, ove è allocato il sistema di verbalizzazione e conservazione delle deliberazioni collegiali;
- gli assessori Alessandro Morbi e Marinella Colombo, oltre ai presenti, sono identificati con certezza dal Segretario Generale verbalizzante;
- durante la seduta tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati hanno garantito un adeguato livello di riservatezza delle comunicazioni e un adeguato livello di sicurezza del sistema;
- l'adunanza si è svolta regolarmente e pertanto è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione palese;

con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che il costo di costruzione per l'anno 2021 ammonta a €. **419,70**;
2. di dare atto che la nuova tariffa verrà applicata ai permessi di costruire emessi dal 01/01/2021 ovvero alle SCIA presentate dopo la medesima data;
3. di dare atto che rimangono in vigore le modalità di determinazione e di pagamento dei contributi di costruzione relativi al costo di costruzione già vigenti;
4. di dare atto che il parere richiamato nella parte narrativa forma parte integrante della presente deliberazione;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18/08/2000 n.267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

con successiva votazione unanime,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di applicare l'adeguamento a far data dal 01/01/2021

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3153/2020 ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 3153/2020 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 24/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 27/11/2020**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 30/11/2020.

Tradate, 30/11/2020

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*