



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 168 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 27/11/2020

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno **2020** addì **27** del mese di novembre alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|--------------|----------|
| BASCIALLA GIUSEPPE | SINDACO | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MARINELLA | ASSESSORE | Presente |
| MARTEGANI ERIKA | ASSESSORE | Presente |
| MORBI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| PIPOLO VITO | ASSESSORE | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Gotomeeting, secondo quanto stabilito con deliberazione propria n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, ai sensi dell'art. 172 lett. b. del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione di Giunta comunale con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la Delibera C.C. n. 30 del 30/07/2014 "determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini della I.U.C. (Imposta Unica Comunale) – I.M.U. e T.A.S.I. – anno 2014 ed il relativo Allegato C1 fruibile sul sito web comunale, dal quale si evincono i valori di compravendita o cessione delle aree rispettivamente per Edilizia Residenziale Pubblica:

Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00

E per zona PIP:

Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00

Vista la propria precedente Deliberazione G.C. n. 207 del 15/11/2019 di pari oggetto;

Preso atto che esistono aree residue di proprietà Comunale individuate per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP):

- Comune di Tradate, sez. Censuaria Tradate, fg. 9, mapp. 8525 (ex mapp. 5833) – parte – mq (72*35) = mq 2.520,00;

Preso atto che esiste la possibilità che alcune aree residue del PIP possano essere riassegnate secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti e che il valore complessivo di assegnazione sia stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate in € 74,80 così composto:

- €/mq 36,00 (ex €/mq 20,70) valore del terreno;
- €/mq 34,60 opere di urbanizzazione primaria;
- €/mq 4,20 opere di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto di poter confermare per l'anno 2020 i valori dei prezzi di cessione di aree per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP) e per attività produttive nel PIP, come stabilito all'Allegato C1 della Deliberazione di C.C. n. 30/2014;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dai responsabili dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP- in ordine alla regolarità tecnica e del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che gli assessori Alessandro Morbi e Marinella Colombo, hanno partecipato alla seduta con modalità telematica, attraverso la piattaforma Gotomeeting, e che sono state rispettate le

previsioni di cui alla propria deliberazione n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile e specificamente:

- gli assessori Alessandro Morbi e Marinella Colombo partecipano in collegamento da casa, mentre sono presenti presso la sede comunale il Sindaco, gli assessori e il Segretario Generale verbalizzante;
- la seduta si intende tuttavia effettuata in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, ove è allocato il sistema di verbalizzazione e conservazione delle deliberazioni collegiali;
- gli assessori Alessandro Morbi e Marinella Colombo, oltre ai presenti, sono identificati con certezza dal Segretario Generale verbalizzante;
- durante la seduta tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati hanno garantito un adeguato livello di riservatezza delle comunicazioni e un adeguato livello di sicurezza del sistema;
- l'adunanza si è svolta regolarmente e pertanto è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione palese;

con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
- 2) Di confermare la quantità e qualità di aree di proprietà Comunale adibite a zona per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP), come sopra identificata in mq 2.520,00;
- 3) Di confermare che nel caso debbano essere riassegnate alcune aree residue del PIP secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti il valore complessivo di assegnazione di dette aree è stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate, in € 74,80;
- 4) Di confermare, in generale, i seguenti valori di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato:
Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00
E per zona PIP:
Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire €/mq
(75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00
in base ai valori già stabiliti nell'allegato C1 alla Deliberazione di C.C. n. 30/2014;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3154/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 24/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3154/2020 ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 168 del 27/11/2020

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 30/11/2020.

Tradate, 30/11/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.