



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 161 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 20/11/2020

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019.

L'anno **2020** addì **20** del mese di novembre alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 -

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Gotomeeting, secondo quanto stabilito con deliberazione propria n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art.13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014 ;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- tra questi il Documento di Piano, costituito dalle previsioni di sviluppo del territorio comunale e contenente le Schede degli Ambiti di Trasformazione, che possono essere attuati attraverso Piani e/o programmi, ed il Piano delle Regole che norma gli interventi edilizi nel Tessuto Urbano Consolidato e nelle sue NTA precisa che: Il Piano delle Regole si attua mediante piani esecutivi o attuativi tra cui i Piani di Lottizzazione Convenzionata (PL) di cui alla L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i e che è riconosciuta alla proprietà la facoltà di assoggettare la propria iniziativa a piano attuativo, chiedendone l'approvazione al Comune, secondo il procedimento di cui all'art. 14 della l.r. 12/05;
- i progettisti Arch. Leo Roberta con Studio in via Palestro, 13, 21013 Gallarate (VA) e il Geom.Lombardo Vincenzo, con studio in via Pasteur 2/D, 21049 Tradate (VA), a nome e per conto della proprietà, hanno presentato il 28/03/2019, prot. 6835 istanza di Piano Attuativo a destinazione residenziale sulle aree identificate al Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 11, mapp. 7950 – via Marone via Milite Ignoto, Pratica Edilizia 103/2019, come previsto nella Scheda AT06bis del Documento di Piano, conforme al PGT vigente;
- la richiesta di Piano Attuativo risulta conforme agli indirizzi previsti nel PGT vigente e dunque la procedura di VAS per la valutazione degli effetti del Piano di Lottizzazione sull'ambiente sia già assorbita dal procedimento di VAS generale del PGT vigente (art. 4 L.R. 12/05 e Circ. Reg. 13071 del 14/12/2010 All. A);

Vista la documentazione integrativa pervenuta presso l'Ufficio Ed. Privata in data 28/10/2020, che sostituisce i precedenti elaborati e precisa la consistenza complessiva delle superfici interessate dall'intervento identificate al Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 9/11, mapp. 7950, 1060, 2787 e parte demanio – via Marone via Milite Ignoto;

Visto il verbale della seduta di Commissione Consiliare IV Territorio del 04/04/2019;

Ritenuto opportuno attivare la procedura per adozione e approvazione del Piano Attuativo a destinazione residenziale sulle aree identificate al Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 9/11, mapp. 7950, 1060, 2787 e parte demanio – via Marone via Milite Ignoto, come previsto nell'istanza sopra richiamata;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'assessore Alessandro Morbi, ha partecipato alla seduta con modalità telematica, attraverso la piattaforma Gotomeeting, e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile e specificamente:

- l'assessore Morbi partecipa in collegamento da casa, mentre sono presenti presso la sede comunale il Sindaco, gli assessori e il Segretario Generale verbalizzante;

- la seduta si intende tuttavia effettuata in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, ove è allocato il sistema di verbalizzazione e conservazione delle deliberazioni collegiali;
- l'assessore Morbi, oltre ai presenti, è identificato con certezza dal Segretario Generale verbalizzante;
- durante la seduta tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati hanno garantito un adeguato livello di riservatezza delle comunicazioni e un adeguato livello di sicurezza del sistema;
- l'adunanza si è svolta regolarmente e pertanto è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione palese;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di dare avvio al procedimento finalizzato alla realizzazione del **PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06bis VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019**, presentato da: Arch. Leo Roberta con Studio in via Palestro, 13, 21013 Gallarate (VA) e Geom. Lombardo Vincenzo, con studio in via Pasteur 2/D, 21049 Tradate (VA), a nome e per conto della proprietà, prot. 6835 del 28/03/2019 e integrato in data 28/10/2020, in attuazione dell'AT06bis conforme al Documento di Piano del PGT vigente ed ai sensi dell'art. 4 delle Norme del PGT vigente;

2) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, affinché il relativo AVVISO sia pubblicato all'Albo Pretorio;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, di attivare l'iter Istruttorio tecnico-amministrativo per l'adozione ed approvazione del Piano attuativo.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire agli uffici di pubblicare in tempi certi l'avviso allegato, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



COMUNE DI TRADATE

Piazza Mazzini n. 6, 21049 (VA)

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06bis VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019.

Il Responsabile Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/03/2005, n. 12, Vista la Deliberazione di **G.C. n. xxx del xxx/2020**, AVVISA la cittadinanza dell'avvio del procedimento RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06bis VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019.

Pertanto, chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti o proposte, in carta semplice e duplice copia, all'Ufficio Protocollo, presso la Sede Municipale sita in Piazza MAZZINI 6, **dal XXXXXXXX per 10 gg. sino alle ore 12,00 del XXXXXXXX**

TRADATE, IL xxx

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA Geom. Maura Perin



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3009/2020 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 19/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3009/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 161 del 20/11/2020

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO,
PE103/2019. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2020.

Tradate, 23/11/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.