



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

CULTURA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 813 del 22/10/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NO-TARILE PER ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 502 E 503 DELLA L. 208 DEL 28.12.2015 - CIG: Z412ED8791.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione di G.C. n° 147 del 16.10.2020 con la quale è stata approvata l'acquisto dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese, sito in Via Vittorio Veneto 93, da destinare parte a sede di una nuova farmacia e in parte resterà in disponibilità del Comune per le proprie esigenze e precisamente:

Identificativi catastali:

Catasto terreni: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Foglio 9 particella 2327 qualità Ente Urbano Sup. mq. 1.070

Catasto fabbricati: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 505 Categoria C/2 classe 1 consistenza 136 mq. Rendita € 140,48
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 507 Categoria A/3 classe 3 consistenza 7,5 vani Rendita € 464,81
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 508 Categoria C/4 classe 4 consistenza 86 mq. Rendita € 133,25
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 509 Categoria C/1 classe 6 consistenza 182 mq. Rendita € 4.774,95
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 510 Categoria C/2 classe 2 consistenza 45 mq. Rendita € 55,78

Ritenuto opportuno imputare le spese d'acquisizione dell'immobile ammontanti a complessive Euro 100.000,00 all'apposito capitolo 211050142088 cod. 2020109002 Fondi privati del Bilancio 2020 così suddivise:

- Acquisto: Euro 79.227,19
- Onorario per atti Atto Notarile, Imposta Registro, Ipotecaria e Catastale Euro 10.947,26
- Arredi Euro 9.825,55

Considerato che occorre pertanto affidare i servizi notarile per la stipula dell'atto di acquisto;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022e smi;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 10.1.2020 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di

Determ. n. 813 del 22/10/2020 pag. 1/3

gestione (PEG) – piano della performance triennio 2020/2022” e smi;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 179 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

Vista l’offerta datata 6 ottobre 2020 dello Studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile (CO) Via Abate Pozzone 9 che ammonta a complessive Euro 10.947,26 così distinta:

Per Imposte Euro 7.304,00

Per Onorari Euro 3.643,26 (iva compresa e Ritenuta acconto comprese)

Tenuto conto che:

- secondo quanto previsto dall’art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, (art. 1 c. 450 della L. 296/2006), previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- il servizio in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e, quindi, può essere affidato con la modalità dell’affidamento diretto;
- l’articolo 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296 – così come modificato dall’art. 1 comma 130 della legge 30/12/2018 n. 145 – permette affidamenti diretti sotto la soglia dei 5.000,00 Euro;

Visto il durc dello studio Notai Associati Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi avente scadenza 8.12.2020 rilasciato dall’Inail, che risulta regolare;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell’appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

Richiamato il provvedimento Sindacale n. 66/2019 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all’art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi;

DETERMINA

1. di affidare i servizi notarili di cui trattasi allo Studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile (CO) Via P. Perretta n. 6 P. IVA 01616390132 per un importo di Euro 3.643,26 IVA compresa, oltre a imposte, bolli e tasse per un importo di Euro 7.304,00 ai sensi dell’art. 1 commi 502-503 L. 208 del 28.12.2015;

2. In relazione al combinato disposto dell’art. 192 T.U. emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell’art. 1 del Codice dei contratti vengono individuati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell’affidamento:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Affidamento servizi notarile per acquisto di immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese, sito in Via vittorio Veneto 93, da destinare parte a sede di una nuova farmacia e in parte resterà in disponibilità del Comune per le proprie esigenze
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/A	Garantire maggiori servizi in Città;
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art.	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, commi 502 e 503

	192 c. 1/b	della L. 208 del 28.12.2015;
Criterio di selezione	Codice Contratti art. 58 del D.Lgs. 50/2016	Il servizio viene affidato nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

3. di dare atto che le spese d'acquisizione dell'immobile ammontano a complessive Euro 100.000,00 da imputare al capitolo 211050142088 cod. 2020109002 Fondi privati del Bilancio 2020 così suddivise:

- Acquisto: Euro 79.227,19
- Onorario per atti Atto Notarile, Imposta Registro, Ipotecaria e Catastale Euro 10.947,26
- Arredi Euro 9.825,55

4. di assumere impegno di spesa di € 10.947,26 al capitolo 211050142088 cod. 2020109002 del Bilancio 2020 (Imp. 1332/2020) per spese notarili;

5. di dare atto che l'intervento è finanziato da fondi privati già introitati dal Comune;

6. di accertare l'entrata di 100.000,00 al capitolo 4510603404 cod. 4050499 del bilancio di previsione 2020;

7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;

9. di dare atto che, al fine di procedere al servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile Settore Cultura, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

10. di dare atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11. di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

12. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

13. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

PRP - 2673 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	4510603404 / 0	336 / 2020				Accertamento	100.000,00	Entrata destinata all'acq dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese, sito in Via vittorio Veneto 93,
S	211050142088 / 0	1332 / 2020	233 / 2020			Sub-Impegno	10.947,26	SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO - NOTAI GIURIANI - GALVALISI - CIG Z412ED8791
S	211050142088 / 0	1332 / 2020				Prenotazione impegno	100.000,00	ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 813 del 22/10/2020

CULTURA

Proposta n° 2673/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 502 E 503 DELLA L. 208 DEL 28.12.2015 - CIG: Z412ED8791 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 22/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.