



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 147 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 16/10/2020

Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93

L'anno **2020** addì **16** del mese di ottobre alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|--------------|----------|
| BASCIALLA GIUSEPPE | SINDACO | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MARINELLA | ASSESSORE | Assente |
| MARTEGANI ERIKA | ASSESSORE | Presente |
| MORBI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| PIPOLO VITO | ASSESSORE | Presente |

Assenti: 1, Colombo Marinella.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93

Relaziona il Sindaco BASCIALLA GIUSEPPE.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE
GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione C.C. n. 49 del 25.11.2019 si stabiliva che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. procedesse all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto 93, non più utilizzato, quale sede idonea da adibire alla sede di una nuova farmacia al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2019 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, previa redazione di apposita perizia;

- che con deliberazione C.C. n.16 del 27.07.2020 è stato approvato di modificare, la propria deliberazione C.C. n. 49 del 25.11.2019 stabilendo che il Comune di Tradate proceda direttamente all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto 93 al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2019 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, considerato che detto acquisto risulta vantaggioso in base alla perizia redatta dallo Studio Tecnico Geom. Lucio Giovanni Giudici che ha stimato il valore immobiliare pari a € 290.000,00;

Atteso:

che è necessario procedere all'acquisto di detto immobile da adibire, come definito dal Consiglio Comunale, in locazione alla Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. al fine di destinarlo parte a sede di una nuova farmacia e in parte resterà in disponibilità del Comune per le proprie esigenze;

Considerato che l'immobile è catastalmente così individuato:

Identificativi catastali:

Catasto terreni: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Foglio 9 particella 2327 qualità Ente Urbano Sup. mq. 1.070

Catasto fabbricati: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 505 Categoria C/2 classe 1 consistenza 136 mq. Rendita € 140,48
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 507 Categoria A/3 classe 3 consistenza 7,5 vani Rendita € 464,81
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 508 Categoria C/4 classe 4 consistenza 86 mq. Rendita € 133,25
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 509 Categoria C/1 classe 6 consistenza 182 mq. Rendita € 4.774,95
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 510 Categoria C/2 classe 2 consistenza 45 mq. Rendita € 55,78

Richiamato l'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, che prevede che – a partire dal 1 gennaio 2020 – non occorre più attuare l'applicazione di quanto previsto dall'art. 12, comma 1^{ter} del decreto legge n. 98/2011 in caso di acquisto di immobili da parte di Regioni, Province autonome di Trento e Bolzano, enti locali, nonché i loro organismi ed enti strumentali, anche in forma societaria;

Visto altresì il parere della Sovrintendenza, Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, acquisto al protocollo generale n° 19430 del Comune di Tradate in data 25 Settembre 2020, dal quale si evince che gli immobili da acquisire, al momento attuale, non sono sottoposti alle tutele previste dalla parte seconda del Dlgs 42/2004 e alle norme ivi previste in caso di trasferimento di proprietà e alienazione;

Ritenuto opportuno imputare le spese d'acquisizione dell'immobile ammontanti a complessive Euro 100.000,00 all'apposito capitolo 211050142088 cod. 2020109002 Fondi privati del Bilancio 2020 così suddivise:

Acquisto: Euro 79.227,19

Onorario per atti Atto Notarile, Imposta Registro, Ipotecaria e Catastale Euro 10.947,26

Arredi Euro 9.825,55

Valutato l'acquisto dell'immobile in base agli approfondimenti fatti, è risultato economicamente conveniente per il Comune di Tradate;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022 e smi;

- la deliberazione GC n. 6 del 10/01/2020, avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) - piano della performance triennio 2020/2022" e smi;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione, Cultura e Sport, in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di acquistare, per le motivazioni indicate in premessa, a corpo al prezzo/corrispettivo di € 79.227,19 l'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese e precisamente:

Identificativi catastali:

Catasto terreni: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

Foglio 9 particella 2327 qualità Ente Urbano Sup. mq. 1.070

Catasto fabbricati: - Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Varese

- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 505 Categoria C/2 classe 1 consistenza 136 mq. Rendita € 140,48
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 507 Categoria A/3 classe 3 consistenza 7,5 vani Rendita € 464,81
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 508 Categoria C/4 classe 4 consistenza 86 mq. Rendita € 133,25
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 509 Categoria C/1 classe 6 consistenza 182 mq. Rendita € 4.774,95
- Sezione Urbana AB Foglio 12 particella 2327 subalterno 510 Categoria C/2 classe 2 consistenza 45 mq. Rendita € 55,78

2) di delegare il Responsabile Edilizia Pubblica – Immobili Comunali Geom. Giorgio Colombo alla sottoscrizione dell'atto notarile;

3) di imputare la spesa complessiva di Euro 100.000,00 al capitolo 211050142088 cod. 2020109002 Fondi privati del Bilancio 2020 così distinta:

a) per l'acquisto, l'atto notarile e tasse ammontanti a complessivi € 90.174,45;

b) per l'acquisizione di alcuni arredi presenti nello stabile che si sta acquistando la somma massima di Euro 9.825,55;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per poter procedere all'acquisto dell'immobile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2565/2020 ad oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Imp. 1332/2020

Tradate, 14/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE CULTURA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2565/2020 del SETTORE CULTURA ad oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 147 del 16/10/2020

CULTURA

**Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE EX COOPERATIVA DI CONSUMO AD ABBIATE
GUAZZONE VIA VITTORIO VENETO 93.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/10/2020.

Tradate, 20/10/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.