



**CITTÀ DI
TRADATE**

Servizi Sportivi

tel. 0331 826821

fax 0331 826891

cultura@comune.tradate.va.it

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO E SERVIZI ANNESSI PRESSO
IL CENTRO SPORTIVO CARLO MATTEO USLENGHI DI VIA EUROPA**

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Il giorno 2 ottobre 2020 alle ore 08.30 nella sede municipale di Tradate, si è riunita in seduta pubblica la Commissione per l'assegnazione della gestione dei campi da calcio e servizi annessi presso il Centro Sportivo Carlo Matteo Uslenghi di Via Europa a Tradate per anni 3 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016– commissione nominata con determinazione n. 714 del 29.9.2020.

Sono presenti:

Presidente: Arch. Mauro Bergamini – Istruttore Tecnico Ufficio sport Comune di Tradate

Commissario: Geom. Giorgio Colombo – Responsabile Ufficio Sport Comune di Tradate

Commissario: Rag. Sara Begolo – Istruttore Amministrativo Ufficio Sport del Comune di Tradate

Le funzioni di Segretaria della Commissione sono svolte dalla Sig.ra Sara Begolo.

PREMESSO

- Che con deliberazione G.C. n. 114 del 7.8.2020, è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dei Servizi Culturali di attivare le procedure finalizzate all'affidamento in gestione del campo da rugby e servizi annessi in Via Pradacci – CIG 8425094F7F;
- Che con determinazione n. 613 del 7.9.2020 si provvedeva all'approvazione della lettera di invito e della documentazione allegata allo stesso ove sono state previste le modalità di scelta del contraente;
- Che tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia è stata invitata a presentare propria miglioria di offerta l'unica società sportive che aveva manifestato il proprio interesse all'affidamento in oggetto e cioè ASD FC Tradate

LA COMMISSIONE

Constatato che nessuno dei suoi componenti si trova in condizioni di incompatibilità per assumere l'incarico di componente della Commissione stessa, decide di procedere all'esame della documentazione pervenuta tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia entro il termine stabilito e cioè le ore 10.00 del 28.9.2020 dall'ASD FC Tradate.

Provvede, pertanto, alla verifica delle tre buste presentate:

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

Procede quindi all'apertura della BUSTA "A" riscontrando la regolarità della documentazione presentata come previsto dall'art. 14 della lettera di invito;

Si stabilisce di procedere all'apertura della busta C in seduta pubblica alle ore 11.00 del giorno 2.10.2020, e la Commissione, nel contempo, procede in seduta segreta alla valutazione del progetto tecnico contenuto nella Busta "B", aperto in seduta pubblica, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 15 della lettera di invito, in particolare:

La determinazione dei punteggi di natura tecnico-qualitativa verrà effettuata con il seguente metodo:

Per la valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio massimo che può essere assegnato è di **70 punti**, riportati tenuto conto dei CRITERI DI VALUTAZIONE con relativi pesi e/o punteggio sotto riportati:

OFFERTA TECNICA PUNTI 70

A) merito tecnico organizzativo

1.	Esperienza nel settore avendo gestito impianti simili per tipologia e caratteristiche per anni superiore a 1
2.	Progetto di gestione del Centro Sportivo contenente: ○ un piano di conduzione tecnica contenente il modello organizzativo per la gestione dei seguenti servizi: pulizia anche delle aree verdi e manutenzione ordinaria, apertura e custodia, allestimenti e disallestimenti, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive anche da parte degli assegnatari; ○ una specificazione delle modalità di risoluzione delle emergenze; ○ un dettaglio delle strategie e soluzioni tecniche atte a prevenire intrusioni, comportamenti vandalici, furti, ecc.; ○ elenco delle attrezzature tecniche di proprietà dell'Associazione sportiva partecipante messe a disposizione dell'impianto (tipologia e quantità).
3.	Iniziative sportive competitive e non che si intendono organizzare annualmente, anche in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani
4.	Organizzazione dell'Associazione e relative risorse umane da impiegare nella gestione con i rispettivi incarichi (sia tecnici che amministrativi) specificando la qualifica professionale del personale, se siano dipendenti o soci volontari, il curriculum del responsabile dell'impianto e degli istruttori, allenatori e responsabili della sicurezza.
5.	Migliorie per il funzionamento del Centro Sportivo. A titolo esemplificativo sono valutate positivamente le seguenti proposte: - acquisizione di nuove attrezzature per discipline sportive (specificare la tipologia e la quantità); - acquisizione di nuove attrezzature per la manutenzione degli impianti, la pulizia e la custodia (specificare la tipologia)

B) Migliorie strutturali del Centro Sportivo

1.	Verranno valutate le previsioni dell'Associazione per miglioramento funzionale degli impianti anche mediante investimenti specifici ed ottimizzazione delle attività manutentive. In particolare potranno essere
----	--

	formulate: - Proposte integrative e/o migliorative del Centro. - Proposte integrative e/o migliorative che si ritengono utili per un miglior utilizzo della struttura sportiva nel suo insieme (proposte che l'Amministrazione Comunale potrà finanziare e/o recepire nel piano investimenti del Bilancio 2020 e futuri).
--	--

Criteri di valutazione di cui alle lettere a), b) e c) il valore del coefficiente da assegnare ai presenti elementi di valutazione sarà ottenuto dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun Commissario alla singola offerta, variabile tra zero ed uno, secondo la tabella che segue:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	completamente negativo
0,1	Quasi del tutto negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

I coefficienti $V_{(a)i}$ relativamente ai criteri di valutazione A, B e C saranno determinati, per ciascun criterio, con il seguente metodo:

- ogni commissario attribuirà un coefficiente variabile tra zero ed uno;
- una volta attribuiti i singoli coefficienti, la commissione stabilirà la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- a questo punto, alla media migliore dei coefficienti attribuiti viene attribuito il valore 1 e vengono di conseguenza riparametrati le medie dei coefficienti relativi alle altre offerte.

Ai fini della valutazione del criterio A e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato,

Ai fini della valutazione del criterio B e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato,

Ai fini della valutazione del criterio C e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato.

A) merito tecnico organizzativo

		Punti max Previsti	Punti assegnati
1.	Esperienza nel settore avendo gestito impianti similari per tipologia e caratteristiche per anni superiore a 1	10	10
2.	Progetto di gestione del Centro Sportivo contenente: ○ un piano di conduzione tecnica contenente il modello	30	10

	organizzativo per la gestione dei seguenti servizi: pulizia anche delle aree verdi e manutenzione ordinaria, apertura e custodia, allestimenti e disallestimenti, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive anche da parte degli assegnatari; - o una specificazione delle modalità di risoluzione delle emergenze; - o un dettaglio delle strategie e soluzioni tecniche atte a prevenire intrusioni, comportamenti vandalici, furti, ecc.; - o elenco delle attrezzature tecniche di proprietà dell'Associazione sportiva partecipante messe a disposizione dell'impianto (tipologia e quantità).		
3.	Iniziative sportive competitive e non che si intendono organizzare annualmente, anche in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	10	5
4.	Organizzazione dell'Associazione e relative risorse umane da impiegare nella gestione con i rispettivi incarichi (sia tecnici che amministrativi) specificando la qualifica professionale del personale, se siano dipendenti o soci volontari, il curriculum del responsabile dell'impianto e degli istruttori, allenatori e responsabili della sicurezza.	5	2
5.	Migliorie per il funzionamento del Centro Sportivo. A titolo esemplificativo sono valutate positivamente le seguenti proposte: - acquisizione di nuove attrezzature per discipline sportive (specificare la tipologia e la quantità); - acquisizione di nuove attrezzature per la manutenzione degli impianti, la pulizia e la custodia (specificare la tipologia)	5	3

B) Migliorie strutturali del Centro Sportivo

1.	Verranno valutate le previsioni dell'Associazione per miglioramento funzionale degli impianti anche mediante investimenti specifici ed ottimizzazione delle attività manutentive. In particolare potranno essere formulate: - Proposte integrative e/o migliorative del Centro. - Proposte integrative e/o migliorative che si ritengono utili per un miglior utilizzo della struttura sportiva nel suo insieme (proposte che l'Amministrazione Comunale potrà finanziare e/o recepire nel piano investimenti del Bilancio 2020 e futuri).	10	2
----	--	----	---

TOTALE PUNTI ASSEGNATI 32

Concluse tali operazioni, la Commissione sospende la seduta alle ore 09.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente: Arch. Mauro Bergamini – Istruttore Tecnico Ufficio sport Comune di Tradate

Commissario: Geom. Giorgio Colombo – Responsabile Ufficio Sport Comune di Tradate

Commissario: Rag. Sara Begolo – Istruttore Amministrativo Ufficio Sport del Comune di Tradate

La Segretaria
Sara Begolo



**CITTÀ DI
TRADATE**

Servizi Sportivi

tel. 0331 826821

fax 0331 826891

cultura@comune.tradate.va.it

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO E SERVIZI ANNESSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CARLO MATTEO USLENGHI DI VIA EUROPA

VERBALE N. 2 DELLA SEDUTA DI GARA

Il giorno 2 ottobre 2020 alle ore 11.00 nella sede municipale di Tradate, in seduta pubblica la Commissione per l'assegnazione della gestione dei campi da calcio e servizi annessi presso il Centro Sportivo Carlo Matteo Uslenghi di Via Europa a Tradate per anni 3 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016– commissione nominata con determinazione n. 714 del 29.9.2020.

Sono presenti:

Presidente: Arch. Mauro Bergamini – Istruttore Tecnico Ufficio sport Comune di Tradate

Commissario: Geom. Giorgio Colombo – Responsabile Ufficio Sport Comune di Tradate

Commissario: Rag. Sara Begolo – Istruttore Amministrativo Ufficio Sport del Comune di Tradate

Le funzioni di Segretaria della Commissione sono svolte dalla Sig.ra Sara Begolo.

IL PRESIDENTE

Comunica che il punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'ASD FC Tradate è 32 punti

LA COMMISSIONE

Provvede, quindi, all'apertura della BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA, riscontrando la regolarità della documentazione presentata come previsto dall'art. 16 della lettera di invito e constata quanto segue:

L'ASD FC Tradate offre un ribasso dell'1, % (uno per cento) sull'importo del contributo di € 32.000,00 oltre IVA annuo (€ 96.000,00 oltre IVA per il triennio) posto a base di gara.

Essendo l'ASD FC Tradate l'unica Associazione partecipante viene attribuito il punteggio di 30 punti. Sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica il punteggio totale ottenuto è 62.

Per le ragioni sopra indicate,

la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto della gestione dei campi da calcio e servizi annessi presso il Centro Sportivo Carlo Matteo Uslenghi di Via Europa a Tradate in favore dell'Associazione ASD FC Tradate.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Sport.

Concluse tali operazioni, la Commissione sospende la seduta alle ore 14.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente: Arch. Mauro Bergamini – Istruttore Tecnico Ufficio sport Comune di Tradate

Commissario: Geom. Giorgio Colombo – Responsabile Ufficio Sport Comune di Tradate

Commissario: Rag. Sara Begolo – Istruttore Amministrativo Ufficio Sport del Comune di Tradate

La Segretaria
Begolo Sara