

Spett.le Ditta

Prot. 37/2020 cult

Tradate 22/09/2020

**OGGETTO: INVITO A FORMULARE OFFERTA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE OPERE DA IMBIANCHINO VERNICIAIORE IN ACCORDO
QUADRO PER MESI 12 TRAMITE PIATTAFORMA E PROCUREMENT SINTEL
LOMBARDIA**

Il Comune di Tradate intende procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione opere da imbianchino verniciatore con accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016 della durata di mesi 12 (dodici).

Di seguito si riportano le specifiche tecniche necessarie per la corretta formulazione dell'offerta: -

Scadenza presentazione offerta : ore 10,00 del giorno 30 Settembre 2020.

Codesta Spett.le Ditta è invitata a far pervenire la propria migliore offerta secondo il modo di seguito specificato:

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, come previsto dal Dlgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

Il Comune di Tradate utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Ai fini della partecipazione alla gara, codesta ditta dovrà far pervenire la propria offerta attraverso SINTEL, nei tempi indicati sulla piattaforma.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi", al primo step del percorso guidato "Invia Offerta" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente dovrà dichiarare di accettare tutte le condizioni di cui al capitolato d'appalto e alla lettera d'invito.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, e inviato.

2) MODALITA' RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'offerta deve essere formulata indicando un ribasso unico in percentuale sui prezzi di cui al prezzario della Camera di Commercio di Varese 1° semestre 2015 link –OPERE DA VERNICIATORE E RIFINITURA DI SUPERFICI :

http://www.va.camcom.it/Opere_Compiute_anno_2015_secondo_semestre/1625
(all'interno del giustificativo – requisito economico Sintel).

Per quanto concerne la documentazione amministrativa occorre inserire

- 1) Mod. 1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni**
- 2) Foglio patti e condizioni firmato digitalmente**
- 3) DURC in corso di validità.**

Nel formulare l'offerta la ditta partecipante dovrà tenere presente che l'Accordo quadro non costituisce obbligazione per l'Ente nei confronti dell'aggiudicatario, ma ha il solo fine di individuare l'importo massimo presunto fino al raggiungimento del quale potrà essere affidato il servizio in oggetto nel periodo prefissato di 12 Mesi, nonché quantificare un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali legati al valore.

Di evidenziare altresì che l'istituto dell'Accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati nel numero ed importo, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo stesso, sulla base delle priorità e delle necessità ed esigenze della P.A.;

3) PAGAMENTI

In applicazione dell'art. 7 del D.Lgs. 231/2002, le parti concordano che il pagamento della Ditta avverrà tramite mandato, entro 45 giorni dalla data di presentazione al protocollo della Stazione Appaltante della fattura emessa dalla Ditta aggiudicataria.

I prezzi da applicare in fattura sono quelli offerti in sede di gara, i quali rimangono fissi ed invariabili per tutto l'anno.

4) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato attraverso l'invio di conferma di avvenuta aggiudicazione definitiva attraverso la piattaforma SINTEL.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse. Il vincolo per l'amministrazione si costituisce al momento della stipulazione del contratto.

5) NORME FINALI

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto di tutte le norme di cui ai precedenti articoli, nonché della normativa generale vigente in materia.

La Stazione Appaltante potrà procedere ad aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

La Stazione Appaltante potrà non aggiudicare l'appalto per ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni negli obiettivi perseguiti.

Per informazioni sulla procedura di gara: Ufficio Cultura tel: 0331/826860

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Giorgio Colombo)

Allegati: Foglio patti e condizioni

Modello domanda di partecipazione e dichiarazioni

MODELLO 1(per appalti di forniture e servizi)

Spett.le
Comune di Tradate
P.zza Mazzini 6
21049 TRADATE (VA)

Oggetto: Servizi di manutenzione opere da imbianchino verniciatore ACCORDO QUADRO per mesi 12.

Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive

Il sottoscritto _____,
nato a _____, il _____,
codice fiscale _____,

in qualità di

- legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)
 procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*);
 altro, specificare (e *allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*) _____

del

CONCORRENTE

denominato _____,
con sede in _____, via _____,
n. _____, CAP _____, Provincia _____,
codice fiscale _____,
partita IVA _____,
residente in via _____, n. _____, CAP _____,
Provincia _____,
indirizzo PEC _____,
numero di FAX _____,
in nome e per conto del concorrente stesso

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'aggiudicazione del contratto di cui all'oggetto. Pertanto, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

1) (requisiti di ordine generale) il concorrente dichiara che non sussiste nei suoi confronti alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice del qualer riporta il testo integrale:

Art. 80 - Motivi di esclusione

1. Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico o un suo subappaltatore dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

3. L'esclusione di cui al comma 2 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4. Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

5. Le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, qualora:

a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;

b) che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;

c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) la partecipazione dell'operatore economico determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non può essere risolta con misure meno intrusive;

f) l'operatore economico è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero [non] autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;

l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio

formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6. Le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5.

7. Un operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

8. Se la stazione appaltante ritiene che le misure di cui al comma 7 sono sufficienti, l'operatore economico non è escluso dalla procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.

9. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 7 e 8 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

10. Se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale.

11. Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

12. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

13. Con linee guida l'ANAC, da adottarsi entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, può precisare, al fine di garantire omogeneità di prassi da parte delle stazioni appaltanti, quali mezzi di prova considerare adeguati per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui al comma 5, lettera c), ovvero quali carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto siano significative ai fini del medesimo comma 5, lettera c).

14. Non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dal presente articolo.

Inoltre, il concorrente dichiara quanto segue:

2) il concorrente dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

3) il concorrente dichiara di aver indicato domicilio, codice fiscale, partita IVA, indirizzo di PEC e numero di fax, il cui utilizzo autorizza e approva per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara, nella pagina iniziale del presente e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;

4) il concorrente attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

5) il concorrente dichiara di essere a conoscenza che la sottoscrizione dell'accordo quadro di cui trattasi non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune e l'aggiudicatario e lo stesso diventa impegnativo solo all'atto dell'affidamento con impegno di spesa dei successivi "contratti attuativi" e relativi a detto accordo quadro.

(firma) _____

[oppure] Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD) dal Signor _____

Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi, copia di un documento di identità del sottoscrittore.

Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Nel caso di invio telematico, con firma digitale, non è necessario allegare la copia del documento di riconoscimento.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI DISCIPLINANTE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DAIMBIANCHINO VERNICIATORE ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI MESI 12.

ART. 1 - OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Tradate affida alla ditta _____ con sede in _____

il servizio di manutenzione immobili di proprietà o gestione comunale - opere da imbianchino verniciatore- in accordo quadro per la durata di MESI 12 (dodici).

Il presente foglio patti e condizioni riguarda il contratto aperto in base al quale affidare i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale.

L'ammontare economico massimo delle prestazioni affidabili è stabilito dall'art.2 del presente capitolato.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO –CORRISPETTIVO

Il contratto terminerà nel momento in cui saranno esaurite le disponibilità economiche fermo restando la durata massima del contratto stabilita in mesi 12.

Il Comune di Tradate potrà posticipare la data di inizio e l'affidamento lavori, nel caso in cui si prolunghino i tempi di svolgimento delle procedure di assegnazione, fermo restando il termine finale.

Il Comune potrà altresì posticipare la data di inizio ed il termine , fermi restando la durata e l'ammontare massimo del contratto stesso.

Il Comune potrà altresì anticipare la data di inizio e l'affidamento lavori, compatibilmente con i tempi di svolgimento della procedura di gara, fermi restando il termine finale e l'ammontare del contratto stesso.

Nel formulare la propria migliore offerta da Ditta partecipante dovrà considerare che l'importo massimo del servizio **che potrà essere affidato anche con più ordinativi e determinazioni di impegni di spesa , non potrà superare i limiti per affidamenti diretti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 oltre IVA al 22% .**

I prezzi di applicare nelle fatture di addebito saranno, per il materiale quelli offerti in sede di gara in riferimento allo sconto sui prezzi del "Listino Opere Compiute 2° semestre 2015 della Camera di Commercio di Varese" –opere da imbianchino verniciatore -

http://www.va.camcom.it/Opere_Compiute_anno_2015_secondo_semestre/1625

e per la manodopera i prezzi offerti in sede di gara.

Nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori si rendesse necessario, a richiesta dell'Amministrazione, eseguire opere eventualmente non previste, il corrispettivo verrà concordato preventivamente con l'Amministrazione di volta in volta.

L'istituto dell'Accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati nel numero ed importo, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo stesso, sulla base delle priorità,delle necessità e della effettiva disponibilità finanziaria dell'Amministrazione Comunale.

Gli eventuali futuri "contratti attuativi" avranno la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016 e si intendono conclusi all'atto del loro ricevimento da parte dell'appaltatore

ART. 3 – TEMPI DI INTERVENTO

I servizi manutentivi sono raggruppati in tre categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine della Direzione dei Lavori secondo quanto di seguito specificato:

- **priorità "01"**: in emergenza – servizio manutentivo immediato: affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa a mezzo fax, e successivamente confermato con Ordine di Lavoro; i servizi manutentivi affidati con tale modalità devono essere eseguiti entro ore 1 (UNA) dall'ordine anche telefonico e con assoluta priorità su qualsiasi altro servizio manutentivo, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro , ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;

- **priorità "02"**: ordinario servizio manutentivo ordinario : affidato tramite Ordine di Lavoro ed iniziato entro le 48 ore dalla data della relativa comunicazione;

- **priorità "03"**: programmato – servizio manutentivo programmato : affidato tramite Ordine di Lavoro e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'Impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I servizi manutentivi affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione.

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

In caso di ritardo ingiustificato del termine di inizio e/o di ultimazione di un intervento indicato nel singolo Ordine di Lavoro, verrà applicata una penale giornaliera di Euro 100,00 (cento Euro) .

ART. 4 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Le fatture dovranno essere emesse successivamente all'ultimazione dell'opera e per il rilascio della dichiarazione di conformità, se necessaria, e la liquidazione delle stesse avverrà, previa verifica della regolarità contributiva, entro 45 giorni dalla data della loro emissione.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative nonché sospensione della liquidazione delle fatture emesse, senza che il fornitore possa richiedere alcun interesse legale per il ritardato pagamento.

In caso di interventi urgenti ordinati ed eseguiti in giorni festivi oppure in orari serali e notturni, sarà applicata la tariffa oraria mano d'opera offerta maggiorata del 30%.

ART. 5 - ONERI E OBBLIGHI CONTRATTUALI E ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Ogni intervento dovrà essere preventivamente concordato con la Direzione Lavori.

La ditta appaltatrice dichiara la propria capacità tecnica ad eseguire qualunque intervento.

Sono a totale ed esclusivo carico dell'impresa, oltre a quanto specificato nel presente foglio patti e condizioni e nelle norme da esso richiamate, quanto segue:

- 1) di rispondere direttamente ed in proprio per qualsiasi danno provocato durante l'esecuzione delle opere;
- 2) garantire gli interventi richiesti anche durante i giorni prefestivi e festivi in caso di urgenza;
- 3) avere in essere o procedere alla stipula, prima dell'inizio lavori, di idonea polizza di assicurazione, per la responsabilità civile verso terzi, ivi comprese l'Amministrazione ed i suoi

dipendenti, per qualsiasi fatto dannoso dovesse verificarsi in dipendenza dell'esecuzione, da parte dell'impresa stessa, dei lavori oggetto del presente foglio patti e condizioni ;

4) l'osservanza di tutte le norme di legge circa i contratti di lavoro, assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, ecc., le cui disposizioni di legge vigenti si intendono qui richiamate, nessuna esclusa ed eccettuata.

5) comunicare gli estremi identificati dei conto correnti bancari o postali , accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa pubblica (Legge 13 agosto 2010 – n. 136- tracciabilità dei pagamenti)

ART. 6 - CAUZIONE

Considerato che le opere, di modesta entità, verranno liquidate anche in tempi diversi, solo alla loro ultimazione, si esenta la ditta fornitrice dal presentare cauzione.

ART. 7 – PENALE

Per ogni ritardo riscontrato rispetto le tempistiche di cui all'art. 3 verrà applicata una penale di € 50,00 che verrà detratta dal pagamento della fattura.

ART. 8 - DIVIETI

È fatto divieto di cedere il presente appalto ma è consentito avvalersi di altre ditte per prestazioni specialistiche.

ART. 9- RISPETTO DEL DLgs 81/2008

La Ditta appaltatrice assicura la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, in relazione alle leggi vigenti.

L'Impresa si obbliga all'osservanza delle norme in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori ed in specifico si impegna ad assolvere a tutti gli adempimenti previsti dal Dlgs 81/2008 e s.m.i.

ART. 10 - FORO COMPETENTE

La Ditta elegge il proprio domicilio presso _____ per tutta la durata del contratto ed a ogni effetto di legge.

Tutte le contestazioni che potessero insorgere per causa, in dipendenza e per osservanza, interpretazione ed assunzione del presente contratto, anche per quanto non espressamente contemplato ma afferente la gestione stessa, saranno di competenza del Foro di Varese.

Ogni controversia tra Ente Appaltante ed Appaltatore verrà affidato ad un collegio arbitrale costituitosi nelle forme di legge

Tradate, lì _____

L'Impresa

Il Responsabile del Servizio