



CITTA' DI TRADATE
Provincia di Varese

Prot. xxx del xxx/2020

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014;

CONSIDERATO che, in data 08/08/2020, prot. 15931 è pervenuta al Comune di Tradate la istanza di nuovo Programma Integrato di Intervento Commerciale, con modifica della destinazione urbanistica da D1(produttiva) a D4(commerciale) in Comune di Tradate, Sez. TR, FG. 10, mapp. 883 sub. 501 e 502, via Monte Grappa n. 70, PE266/2020;

DATO ATTO che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto:

- L'intervento urbanistico si estende all'area Standard di parte del mapp. 7825 di proprietà comunale, con formazione di tratto stradale, parcheggio pubblico ed aiuole verdi, standard identificato alla scheda n. 181 del Piano dei Servizi vigente (standard in previsione);
- Viene modificata la Destinazione urbanistica dell'ambito produttivo D1 (art. 32 NTA del PdR) in zona D4 commerciale - medie strutture di vendita (art. 35 NTA del PdR e all. B Norme Commerciali);

RITENUTO NECESSARIO dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al PGT, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), come previsto dalle disposizioni regionali sopracitate, pubblicando avviso dell'avvio della valutazione ambientale in parola sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito web regionale SIVAS e quotidiano locale;

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

SI RENDE NOTO

che con Deliberazione della Giunta Comunale **n. xxx del xxx/2020** è stato dato avvio al procedimento per **VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

· è stato individuato l'elenco dei **sogetti interessati** alla verifica di assoggettabilità in parola, **istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico.**

- In particolare sono stati individuati i **sogetti interessati** in relazione alle procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano delle Regole del P.G.T.:

- il Proponente: Società MEGIP srl, P.zza della Repubblica, 8, 21100 Varese;

- Autorità Procedente: Comune di Tradate, Geom. Maura Perin;

- Autorità Competente, Ing. Marco Cassinelli;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese

- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;

- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;

- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;

- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;

- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como

- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,

CAIRATE,

CARBONATE,

CASTELNUOVO BOZZENTE,

LOCATE VARESINO,

LONATE CEPPINO,

VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;

- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;

- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:

- SNAM rete gas;

- Telecom Italia s.p.a.;

- ENEL RETE GAS;

- ENEL Distribuzione;

- ENEL SOLE;

- Comando Carabinieri forestali dello Stato;

- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;

- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;

- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;

- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;

- associazioni di categoria imprenditoriale;

- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul sito web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;
- Quotidiano a diffusione locale;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. in carta semplice, o via PEC comune.tradate@pec.regione.lombardia.it presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **le ore 12,00 del giorno xxx/2020**

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE www.comune.tradate.va.it e sul Sito SIVAS di Regione Lombardia: <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentiInCorsoVe.jsf> digitando "Comune di Tradate" e cliccando sul bottone "filtra".

TRADATE, IL **xxx/2020**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
F.to Geom. Maura Perin