



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 123 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 07/09/2020**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **2020** addì **07** del mese di settembre alle ore 20:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole;

**DATO ATTO** che il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014;

**CONSIDERATO** che, in data 08/08/2020, prot. 15931 è pervenuta al Comune di Tradate la istanza di nuovo Programma Integrato di Intervento Commerciale, con modifica della destinazione urbanistica da D1(produttiva) a D4(commerciale) in Comune di Tradate, Sez. TR, FG. 10, mapp. 883 sub. 501 e 502, via Monte Grappa n. 70, PE266/2020;

**DATO ATTO** che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto:

- l'intervento urbanistico si estende all'area Standard di parte del mapp. 7825 di proprietà comunale, con formazione di tratto stradale, parcheggio pubblico ed aiuole verdi, standard identificato alla scheda n. 181 del Piano dei Servizi vigente (standard in previsione);
- viene modificata la Destinazione urbanistica dell'ambito produttivo D1 (art. 32 NTA del PdR) in zona D4 commerciale - medie strutture di vendita (art. 35 NTA del PdR e all. B Norme Commerciali);

**VALUTATA** la necessità di avviare il procedimento finalizzato alla variante puntuale al PGT vigente per la richiesta sopra richiamata;

**RICHIAMATO** altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale;

**RITENUTO** necessario dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al Piano delle Regole, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante parziale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio sul sito web regionale SIVAS- e Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);

**VISTO** lo schema di avviso allegato alla presente proposta di delibera;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Edilizia Privata, urbanistica e Suap, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

1. di avviare il procedimento relativo alla variante urbanistica n. 12 al PGT vigente programma integrato di intervento commerciale pe266/2020 via m. grappa, 70- art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

2. di avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), della variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

3. di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) e valutazione di Incidenza (VIC) per le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, quello previsto dall'allegato alla DGR n. IX/3836 del 25.07.2012;

4. di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il *Proponente* la variante puntuale al PGT è LA SOCIETA MEGIP SRL;

5. di dare atto che l'Autorità Procedente è il Comune di Tradate – Responsabile di Settore Geom. Maura Perin, e l'Autorità Competente per la VAS è l'Ing. Marco Cassinelli, come nominati in base alla Deliberazione di G.C. n. 3 del 10/01/2020;

6. di individuare, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

7. di individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali *Enti territorialmente interessati*:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:  
APPIANO GENTILE,  
CAIRATE,  
CARBONATE,  
CASTELNUOVO BOZZENTE,  
LOCATE VARESINO,  
LONATE CEPPINO,  
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
  - SNAM rete gas;
  - Telecom Italia s.p.a.;
  - ENEL RETE GAS;
  - ENEL Distribuzione;
  - ENEL SOLE;
  - Corpo forestale dello Stato;
  - Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
  - Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;

- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

8. di individuare quali altri soggetti interessati, *Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio

9. di istituire la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuale osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

10. di definire quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web regionale SIVAS;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;

11. di approvare lo schema di avviso allegato alla presente deliberazione;

12. di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e Suap, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina)

con successiva votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire agli uffici di pubblicare in tempi certi l'avviso allegato, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2140/2020 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 04/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2140/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 01/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 123 del 07/09/2020**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA  
N. 12 AL PGT VIGENTE: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
COMMERCIALE PE266/2020 VIA M. GRAPPA, 70- ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 11/09/2020.

Tradate, 11/09/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*