



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 125 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 07/09/2020**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020**

L'anno **2020** addì **07** del mese di settembre alle ore 20:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- tra questi il Piano delle Regole norma gli interventi edilizi condotti nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato ed ai sensi dell'art. 4 delle Norme del PdR precisa che: Il Piano delle Regole si attua mediante piani esecutivi o attuativi tra cui i Piani di Lottizzazione Convenzionata (PL) di cui alla L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i e che è riconosciuta alla proprietà la facoltà di assoggettare la propria iniziativa a piano attuativo, chiedendone l'approvazione al Comune, secondo il procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 12/05;
- il Sig. De Marco Agostino, Legale Rappresentante della Società DECOS Srl, via Podgora 4, 20100 Milano (MI), ha presentato il 25/02/2020 prot. 4531 istanza di Piano Attuativo per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP) sulle aree identificate al Catasto di Tradate, Sez. TR, FG 9, mapp. 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858 – via Giotto, progetto STUDIO DI INGEGNERIA DE MARCO, VIA A. RAMAZZOTTI, 41, 21047, SARONNO (VA), PE 049/2020 con Destinazione Residenziale conforme al PGT vigente;

**Evidenziato** che la richiesta di Piano Attuativo risulta conforme agli indirizzi previsti nel PGT vigente e dunque la procedura di VAS per la valutazione degli effetti del Piano di Lottizzazione sull'ambiente sia già assorbita dal procedimento di VAS generale del PGT vigente (art. 4 L.R. 12/05 e Circ. Reg. 13071 del 14/12/2010 All. A);

**Ritenuto** opportuno attivare la procedura per adozione e approvazione del Piano Attuativo di Edilizia Economica Popolare (PEEP) sulle aree identificate al Catasto di Tradate, TR, FG 9, mapp. 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858 – via Giotto, come previsto nell'istanza sopra richiamata;

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e Suap, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

con voti favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

1) Di dare avvio al procedimento finalizzato alla realizzazione del piano attuativo per edilizia economia popolare (peep) in comune di Tradate, via Giotto angolo via Tiziano p.e. 49/2020, come richiesto dal proponente Sig. De Marco Agostino, Legale Rappresentante della Società DECOS Srl, via Podgora 4, ai sensi dell'art. 4 delle Norme del PGT vigente;

2) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap, di attivare l'iter istruttorio tecnico-amministrativo di adozione ed approvazione del Piano attuativo;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, affinché il relativo AVVISO sia pubblicato all'Albo Pretorio;

con successiva votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire agli uffici di pubblicare in tempi certi l'avviso allegato, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO  
BELLEGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

Comune di Tradate, Piazza Mazzini n. 6, 21049 (VA)

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020

Il Responsabile Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/03/2005, n. 12, Vista la Deliberazione di **G.C. n. xxx del xxx**, AVVISA la cittadinanza dell'avvio del procedimento RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020.

Pertanto, chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti o proposte, in carta semplice e duplice copia, all'Ufficio Protocollo, presso la Sede Municipale sita in Piazza MAZZINI 6, **dal xxx sino alle ore 12,00 del xxx**

**TRADATE, IL xxx**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA Geom. Maura Perin



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2107/2020 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 04/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2107/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 01/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 125 del 07/09/2020**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA ECONOMIA POPOLARE (PEEP) IN COMUNE DI TRADATE, VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO P.E. 49/2020 .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 11/09/2020.

Tradate, 11/09/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*