



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## SERVIZI EDUCATIVI

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE

**Determ. n. 603 del 03/09/2020**

**Oggetto: \*APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO LA SCUOLA DANTE , CUP C69E20000450002 - CIG 839712893B.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 10.1.2020 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2020/2022” e smi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

**Premesso che**

- con Deliberazione G.C. n. 75 del 12.06.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità per l’effettuazione dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento presso la Scuola Primaria di Via Dante;
- con determinazione n° 403 del 16.06.2020 è stato dato avvio al procedimento per addvenire all’assegnazione ed all’esecuzione lavori ed assunto impegno di spesa di Euro 190.000,00 al cap: 204020139307 codice 2020109003 del Bilancio di previsione 2020, finanziamento di Regione Lombardia ai sensi della Legge Regionale n° 9 del 4.5.2020 “Interventi per la ripresa economica ;

**Visto** il progetto esecutivo relativo all’oggetto redatto dall’Ing. Carlo Rossi, per un importo complessivo di € 190.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

PG01 - Relazione generale

PG02 - Computo metrico estimativo

PG03 - Quadro tecnico economico e cronoprogramma

PG04 - Planimetria generale

Schema copertura

Sezione

Particolare costruttivo terza

PG05 - Pianta piano interrato

Plinto – carpenteria ed armatura

PG06 - Impianti elettrici  
 Distribuzione planimetrica e particolari costruttivi  
 PG07 - Capitolato speciale d'appalto  
 PG08 - Schema di contratto d'appalto  
 PG09 - Elenco prezzi unitari  
 PG10 - Piano di sicurezza e coordinamento  
 PG11 - Piano di manutenzione dell'opera  
 PG12 - Quadro di incidenza della manodopera  
 PG13 - Modulo strutture MIBACT  
 e avente il seguente piano economico di spesa:

**A) IMPORTO LAVORI**

- Sostituzione copertura della porzione centrale dell'edificio	€ 117.250,00
- Rimozione serbatoio del gasolio e generatore di calore	€ 9.000,00
- Consolidamento fondazionale di un pilastro	€ 2.700,00
- Adeguamento impianto elettrico	€ 1.000,00
- Miglioramento infrastrutturazione digitale della scuola	€ 1.500,00
- Oneri della sicurezza	€ 8.550,00

-----  
 - Importo totale opere € 140.000,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- Imprevisti ed eventuali lavori in economia (max 10%)	€ 5.884,00
- Iva (22%)	€ 30.800,00
- Progettazione, direzione lavori, coordinamento	
Sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%)	€ 7.800,00
- Iva sulle voci precedenti (22%)	€ 1.716,00
- Incentivo pubblica amministrazione (2%)	€ 2.800,00
- Spese per pubblicità e notifiche	€ 1.000,00

-----  
 - Importo totale somme a disposizione € 50.000,00

**C) IMPORTO TOTALE DI PROGETTO € 190.000,00**

**Considerato** che Il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale, il sottoscritto, nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, è stato incaricato di predisporre tutti gli atti amministrativi al fine di appaltare i lavori;

**Considerato:**

- che l'importo previsto dei lavori in questione, il cui importo a base di gara, come dal predetto quadro economico, al netto dell'IVA, ammontante ad € 131.450,00 oltre € 8.550,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 140.000,00, colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art.35 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- che, trattandosi di lavori di importo complessivo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro, l'art. 36 comma 2 lett. b) del medesimo Decreto Lgs. prevede la possibilità di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Preso atto** che la Legge 30 dicembre 2018, n.145 (c.d Legge di Bilancio 2019), pubblicata il 31/12/2018 sul Supplemento ordinario n. 62/L alla GAZZETTA UFFICIALE, all'art. 1, comma 912 ha previsto che: *"nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici"*;

**Ritenuto non** opportuno affidare i lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni) introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, in quanto l'avvio del procedimento è avvenuto precedentemente all'uscita del precitato D.L. 76;

**Dato atto** che, l'utilizzo di detta procedura, ammessa nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità dettate dall'art.30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, si rende necessaria, altresì, per dare avvio con urgenza all'affidamento dei lavori di cui trattasi, dal momento che è necessaria per il rispetto dei tempi stretti per la cantierabilità dell'opera entro il mese di ottobre 2020 come previsto dalla Legge Regionale n° 9 del 4.5.2020 "Interventi per la ripresa economica";

**Visto** il decreto legislativo n.50/2016 ed, in particolare, l'art.32 che, al comma 2, stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Visto** l'art.192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita

determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Tenuto conto che:**

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la sicurezza della Scuola Primaria Dante;
2. l'oggetto del contratto, che avrà forma pubblica, le cui clausole contrattuali sono riportate nel progetto definitivo - esecutivo e nella lettera di invito;
3. la scelta del contraente avverrà mediante *affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici* secondo la deroga prevista dall'art. 1, comma 912 della Legge n.145/2018 come sopra riportato;

**Dato atto, quindi che:**

- questo Comune è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) dell'ANAC di cui all'art. 33-ter del D.L. 179/2012, come prescrive l'art.216, comma 10 del d.lgs. 50/2016 e la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24, all'art. 27;

- l'importo dei lavori da affidare in appalto di cui trattasi è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita dall'art. 35 c. 1. lett. a) del D.Lgs. 50/2016 - il suddetto importo dei lavori rientra nei limiti di valore di cui all'art. 36, comma 2, Lettera c) del D.Lgs. 50/2016 di importo superiore a Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00;

- questo Comune ha aderito a Sintel Arca Lombardia;

- questo Comune intende indire la procedura negoziata mediante RdO (Richiesta di Offerta) attraverso piattaforma Sintel Lombardia, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, invitando a presentare offerta tre operatori economici iscritti a Sintel Lombardia e qualificati per il Comune di Tradate;

**Visto** l'art. 79 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici nel fissare un termine per la ricezione delle offerte devono tener conto della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte tenuto conto dei tempi minimi stabiliti dagli artt. 60, 61, 62, 64 e 65;

**Ritenuto** di stabilire ragionevolmente un tempo di ricezione delle offerte pari a 15 giorni a decorrere dalla data di inserimento della RDO sul portale Sintel Lombardia;

**Visto** il disciplinare di gara, la lettera di invito e i moduli di offerta, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di dover provvedere all'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto e quindi:

- di approvare gli atti di gara allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di indire la procedura di gara mediante Richiesta di Offerta su Sintel Lombardia da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Rilancio, che prevede all'art. 65 l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'**Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per le procedure di gara avviate dal **19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020**;

**Rilevato** che in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto **non si** applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period* di cui all'art. 9 dello stesso decreto, in quanto procedura effettuata attraverso mercato elettronico;

**Dato atto** che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

**Visti:**

- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, gli atti e le informazioni oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 29, commi 1 e 2, e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori

economici”, approvato dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 dell’1 marzo 2018;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, ad indire la procedura per l’affidamento dei lavori per la realizzazione di messa in sicurezza e di adeguamento presso la Scuola Primaria di Dante mediante affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici ai sensi di quanto ammesso dall’art. 1, comma 912 della Legge n.145/2018, in deroga all’art.36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, con l’aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art.95, comma 4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma Sintel Lombardia;
3. di dare atto che la procedura di cui al precedente punto, avverrà mediante invito ad almeno n. 3 (tre) imprese presenti sulla citata piattaforma, in possesso dei requisiti previsti per i lavori relativi all’intervento di cui trattasi;
4. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, redatti in conformità ai vigenti disposti normativi, nonché da Sintel per quanto attiene la procedura telematica, agli atti dell’ufficio;
5. di dare atto che la spesa trova copertura sulla determinazione n° 403 del 16/06/2020 (IMP.919/2020 sub 147/202020) al cap: 204020139307 codice 2020109003 del Bilancio di previsione 2020;
6. di stabilire che si procedere all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
7. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
9. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;
10. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
11. di dichiarare ai sensi dell’art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
12. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 603 del 03/09/2020

### **SERVIZI EDUCATIVI**

Proposta n° 2141/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO LA SCUOLA DANTE , CUP C69E20000450002 - CIG 839712893B .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 04/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*