



COMUNE  
**TRADATE**

Piazza Mazzini n° 6 21049 Tradate (VA)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PIAZZA UNITA' D'ITALIA  
E DI REALIZZAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLABILE IN VIA ROSSINI**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**SCHEMA DI  
CONTRATTO D'APPALTO**

luglio 2020



Comune di Tradate

(Provincia di Varese)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA PIAZZA UNITA' D'ITALIA E DI REALIZZAZIONE  
DI TRATTO DI PISTA CICLABILE IN VIA ROSSINI**

**CUP:** \_\_\_\_\_**CIG:** \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONTRATTO A MISURA**

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavoro a misura	140.097,71
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	7.902,29
<b>A</b>	<b>Totale appalto (1 + 2)</b>	<b>148.000,00</b>

## INDICE

<b>ART. 1 PREMESSE ED ALLEGATI</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 GERARCHIA DELLE FONTI CONTRATTUALI</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3 OGGETTO DELL'APPALTO</b>	<b>4</b>
<b>ART. 4 DOMICILIO DELL'APPALTATORE</b>	<b>4</b>
<b>ART. 5 ELENCO DEL PERSONALE</b>	<b>4</b>
<b>ART. 6 MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO</b>	<b>4</b>
<b>ART. 7 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO</b>	<b>5</b>
<b>ART. 8 DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI CONSEGNA</b>	<b>5</b>
<b>ART. 9 GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE DELL'APPALTO</b>	<b>5</b>
<b>ART. 10 CONDIZIONI DI PAGAMENTO E DI FATTURAZIONE</b>	<b>5</b>
<b>ART. 11 FIDEJUSSIONE</b>	<b>5</b>
<b>ART. 12 OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE</b>	<b>6</b>
<b>ART. 13 CESSIONE DEL CREDITO</b>	<b>6</b>
<b>ART. 14 PENALI</b>	<b>6</b>
<b>ART. 15 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA</b>	<b>6</b>
<b>ART. 16 RECESSO</b>	<b>7</b>
<b>ART. 17 VALIDITA' DEL CONTRATTO</b>	<b>7</b>
<b>ART. 18 SPESE E REGISTRAZIONE</b>	<b>7</b>
<b>ART. 19 CODICE ETICO</b>	<b>7</b>
<b>ART. 20 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003</b>	<b>7</b>
<b>ART. 21 CONTROVERSIE</b>	<b>8</b>

## CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PIAZZA UNITA' D'ITALIA E DI REALIZZAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLABILE IN VIA ROSSINI - CIG:

### TRA

“Comune di Tradate” con sede in Tradate (VA), Piazza Mazzini n. 6, Codice Fiscale – Partita I.V.A. n. 00223660127, nella persona del \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Società, munito dei necessari poteri per la stipula del presente come lo stesso dichiara,

(in appresso per brevità denominata “COMMITTENTE”) **da una parte**

**E**

“ \_\_\_\_\_ ” con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Registro Imprese – Codice Fiscale – Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ Capitale Sociale Euro \_\_\_\_\_ i.v., nella persona del suo *Legale Rappresentante* \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Società, munito dei necessari poteri per la stipula del presente come lo stesso dichiara, (in appresso per brevità denominata “ \_\_\_\_\_ ” o “APPALTATORE”)

**dall'altra parte**

(in appresso per brevità denominate congiuntamente “PARTI” disgiuntamente “PARTE”).

### PREMESSO CHE

Con determina \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura ordinaria aperta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/16 e art.60 del D.lgs 50/2016, da esperirsi, ai sensi dell'art. 95 comma 2, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

- Il Comune di Tradate ha bandito, con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, una gara per l'affidamento di \_\_\_\_\_ (in appresso per brevità denominato “APPALTO”);
- a seguito dell'espletamento della stessa, con comunicazione n. di prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'APPALTO è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta \_\_\_\_\_ alle condizioni, modalità e termini contenuti negli atti *infra* specificati;
- sono stati acquisiti tutti i documenti e le dichiarazioni necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell' APPALTATORE ed in particolare il Certificato della Camera di Commercio attestante, tra l'altro, l'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla Legge n. 575 del 31 Maggio 1965 e successive modifiche ed integrazioni, così come previsto dall'Art. 2 del D.P.R. n. 252 del 3 Giugno 1998;

### TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### ART. 1 PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono allegati al presente contratto i documenti, tra i quali gli elaborati progettuali, riportati al successivo art. 6.

#### ART. 2 GERARCHIA DELLE FONTI CONTRATTUALI

In caso di discordanza, difformità e/o contestazioni tra clausole contenute nei documenti costituenti l'intera disciplina dell'appalto in oggetto prevarranno, *in primis*, quelle indicate nel presente contratto d'appalto (in appresso per brevità denominato “CONTRATTO”, a seguire, quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo, posto a base di gara (in appresso per brevità denominato “CAPITOLATO”).

**ART. 3 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Tradate, come sopra rappresentata, affida all'APPALTATORE, che come sopra rappresentata accetta, l'APPALTO per un importo complessivo pari ad Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) I.V.A. esclusa, inclusi Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'appalto è affidato a misura applicando lo sconto del \_\_\_\_\_ % sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**ART. 4 DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'APPALTATORE elegge il proprio domicilio legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dove sono ubicati anche gli uffici, il magazzino, l'officina per il ricovero dei mezzi, ecc..

**ART. 5 ELENCO DEL PERSONALE**

L'APPALTATORE, con propria formale comunicazione ha comunicato per iscritto l'elenco nominativo del personale operante a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'APPALTO; L'APPALTATORE si impegna inoltre a comunicare immediatamente per iscritto ogni variazione che intendesse apportare al predetto elenco.

**ART. 6 MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'APPALTO è affidato ed accettato secondo le norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti la gara ed in particolare da:

- presente CONTRATTO
- Capitolato generale di appalto approvato con Decreto Ministero Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145;
- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- DPR 207/2010 per le parti non abrogate;

I seguenti elaborati progettuali allegati al progetto esecutivo approvato:

<b>Titolo elaborato</b>	<b>Scala</b>
<i>Relazione illustrativa – Quadro economico – Cronoprogramma -Piano di manutenzione</i>	-
<i>Elenco Prezzi Unitari</i>	-
<i>Computo Metrico Estimativo</i>	-
<i>Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa</i>	-
<i>Capitolato speciale di appalto – parte tecnica</i>	-
<i>Schema di contratto</i>	-
<i>Piano di sicurezza e coordinamento</i>	-
<i>Tavola 1: Piazza Unità d'Italia – Via Rossini – Estratti aerofotogrammetrico, di mappa catastale e del Piano di Governo del Territorio</i>	1:2000 - 1:1000
<i>Tavola 2: Piazza Unità d'Italia – Rilievo stato di fatto</i>	1:100
<i>Tavola 3: Piazza Unità d'Italia – Planimetria di progetto – Indicazione interventi</i>	1:100
<i>Tavola 4: Piazza Unità d'Italia – Planimetria di progetto – Tracciamento disegno pavimentazione</i>	1:100
<i>Tavola 5: Via Rossini – Rilievo stato di fatto</i>	1:200
<i>Tavola 6: Via Rossini – Zona 1: "Bticino" – Planimetria generale con indicazione interventi</i>	1:100 – 1:20
<i>Tavola 7: Via Rossini – Zona 2: "Prato" – Planimetria generale con indicazione interventi</i>	1:100 – 1:20

Tavola 8: Via Rossini – Zona 3: “Case” – Planimetria generale con indicazione interventi	1:100
Tavola 9: Via Rossini – Via Foscolo – Estratti aerofotogrammetrici con posizioni dossi e particolari rallentatori stradali	1:2000 – 1:100 – 1:20

- polizza fideiussoria di cui all’art 113 del Dlgs 163/2006 allegato al presente sub “G”;
- offerta economica datata ....., allegata la presente sub “H”;
- Piano operativo di sicurezza dell’Appaltatore, allegato al presente sub “I”.

## ART. 7 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Il subappalto è regolamentato secondo quanto previsto dall’art.118 del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell’APPALTATORE a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un’apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

## ART. 8 DURATA DELL’APPALTO E TERMINE DI CONSEGNA

La durata dell’APPALTO ai sensi dell’art. 43 del DPR 207/2010, è quella indicata nel CAPITOLATO.

## ART. 9 GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE DELL’APPALTO

Il periodo di garanzia è stabilito in accordo a quanto prevede il Cod. Civ. e a quanto previsto dalle normative vigenti.

L’APPALTATORE provvederà a propria cura e spesa, dietro richiesta del Comune di Tradate, indicante un termine congruo entro cui adempiere, alla pronta correzione e/o rifacimento di eventuali opere realizzate che si riveleranno viziate da errori o che presentino difformità, fatto salvo comunque il danno ulteriore.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, Il Comune di Tradate si riserva la facoltà di procedere all’assegnazione a terzi delle opere necessarie per il ripristino e/o per le conseguenti riparazioni addebitando all’APPALTATORE i relativi oneri e riservandosi inoltre di escutere la fidejussione in modo integrale o parziale. Costituirà elemento di buona esecuzione dell’APPALTO il rispetto dei tempi di intervento specificatamente indicati nel CAPITOLATO per le diverse tipologie di intervento (reperibilità, lavori programmati, manutenzioni, ecc). In caso di mancato rispetto dei citati tempi, il Comune di Tradate si riserva la facoltà di procedere all’assegnazione a terzi degli interventi non prontamente eseguiti nelle tempistiche previste addebitando all’APPALTATORE i relativi oneri e riservandosi inoltre di escutere la fidejussione in modo integrale o parziale.

## ART. 10 CONDIZIONI DI PAGAMENTO E DI FATTURAZIONE

Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato così come precisato nel CAPITOLATO. L’APPALTATORE assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

## ART. 11 FIDEJUSSIONE

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l’APPALTATORE presta la cauzione definitiva di cui all’art 113 del Dlgs 163/2006 secondo le modalità previste dalla legge, e più precisamente tramite polizza assicurativa n. con decorrenza , escutibile a prima richiesta e senza facoltà di opporre eccezioni a favore del Comune di Tradate e con esclusione del beneficio di preventiva informazione dell’APPALTATORE, il tutto come meglio specificato nella polizza allegata al presente sub “G”. Detta polizza verrà restituita dopo aver effettuato il collaudo definitivo ovvero dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione e semprechè gli stessi abbiano avuto esito positivo.

Nel caso in cui si verificassero inadempienze contrattuali ad opera dell'APPALTATORE, il Comune di Tradate avrà la facoltà di escutere tutto o quota parte dell'importo della cauzione di cui al comma precedente a titolo di risarcimento danno, fermo restando che l'APPALTATORE dovrà provvedere alla sua ricostituzione entro 30 giorni.

## **ART. 12 OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Se non già previsti nel CAPITOLATO, al fine di garantire la corretta esecuzione delle obbligazioni di cui al CONTRATTO l'APPALTATORE deve:

- effettuare, prima dell'inizio dei lavori, la nomina del Direttore Tecnico comunicando per iscritto al Comune di Tradate il nominativo;
- definire la corretta gestione amministrativa di tutto il personale operante a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'APPALTO, con particolare riferimento a: assunzione del personale con contratto subordinato; corretta retribuzione in relazione al contratto collettivo applicato; corretta gestione del libro matricole; corretta gestione dei fogli presenza con le relative ore lavorate; puntuale adempimento dei pagamenti dei contributi (modello DM – 10, D.U.R.C.); puntuale adempimento dei pagamenti INAIL; pronta sostituzione del dipendente a noi sgradito a seguito di comprovati comportamenti che precludono il proseguimento dello stesso a svolgere attività per conto del Comune di Tradate;
- assumere completa responsabilità per danni alle persone ed alle cose derivanti sia dall'esecuzione dell'APPALTO che da tutte le attività connesse e/o collegate al cantiere, con l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni di legge relative all'assicurazione degli operai ed alla prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 547 del 27 Aprile 1955, dal D.P.R. n. 164 del 7 Gennaio 1956 e loro successive modificazioni ed integrazioni, manlevando espressamente il Comune di Tradate da qualsiasi pretesa e/o azione di terzi per ogni causale, questione, ragione e titolo comunque dipendente connesso o collegato ai lavori relativi all'APPALTO
- produrre al Comune di Tradate copia della polizza assicurativa in essere a copertura di eventuali danni indicati al precedente punto, unitamente ad una dichiarazione ovvero ad una attestazione della Compagnia assicurativa attestante l'avvenuto pagamento del premio;
- osservare tutte le prescrizioni di cui al D.Lgs n. 81 9/4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **ART. 13 CESSIONE DEL CREDITO**

Ai sensi dell'art. 1260 Cod. Civ., i crediti derivanti dal presente contratto, non potranno essere oggetto di cessione parziale o totale a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma, salvo espressa autorizzazione scritta del Comune di Tradate, che verrà concessa eventualmente solo a seguito della comunicazione del nominativo del cessionario. Pertanto qualsiasi cessione effettuata in contrasto con il divieto di cui al comma precedente è nulla e senza effetto nei confronti del Comune di Tradate. La cessione del credito può essere effettuata a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. Valgono inoltre le disposizioni contenute agli articoli 116 e 117 del D.Lgs 163/2006.

## **ART. 14 PENALI**

Le penali previste nel CAPITOLATO verranno addebitate dal Comune di Tradate all'APPALTATORE decurtandone l'importo direttamente nel primo stato avanzamento dei lavori utile rispetto all'evento/i che ha/hanno originato l'applicazione della/e penale/i stessa/e.

## **ART. 15 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Ferma ogni ragione, pretesa ed azione per l'inadempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, il Comune di Tradate potrà risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., qualora l'APPALTATORE violi, anche singolarmente, le disposizioni di cui agli artt. 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 e 13, disposizioni il

cui contenuto ed esatto adempimento le PARTI riconoscono essenziale, fermo restando che il Comune di Tradate si riserva di richiedere il risarcimento dei danni e degli oneri aggiuntivi derivanti dall'inadempimento medesimo. In tal caso il Comune di Tradate si riserva la facoltà di procedere all'automatica escussione dell'intero importo della fidejussione di cui al precedente Art. 11.

In tutti questi casi, la risoluzione si verifica di diritto in forza di invio all'APPALTATORE, da parte del Comune di Tradate, di una semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata A.R.

## **ART. 16 RECESSO**

Il Comune di Tradate ha diritto, in qualunque momento a prescindere dalla consistenza dello stato di avanzamento dei lavori ed a suo esclusivo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto. Il recesso ha effetto dal giorno in cui l'APPALTATORE riceve la notifica, a mezzo lettera raccomandata A.R. Qualora il Comune di Tradate intenda avvalersi di tale diritto all'APPALTATORE verrà corrisposto quanto previsto nel CAPITOLATO per tale fattispecie.

## **ART. 17 VALIDITA' DEL CONTRATTO**

Le clausole di cui al presente contratto e quelle contenute nei documenti richiamati e/o allegati sono valide ed efficaci tra le PARTI se non modificate e/o derogate dalle leggi in materia ed in quanto applicabili. Eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere apportate esclusivamente in forma scritta.

## **ART. 18 SPESE E REGISTRAZIONE**

Le spese tutte dipendenti e conseguenti al presente contratto, bollo, registrazione, ecc.. sono a carico dell'APPALTATORE. Le PARTI convengono che il presente contratto sia registrato solo in caso d'uso. Essendo la prestazione del presente contratto soggetta ad I.V.A. le PARTI chiederanno eventualmente la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

## **ART. 19 CODICE ETICO**

L'APPALTATORE dichiara di essere a conoscenza dei principi contenuti nel Codice disciplinare di comportamento del Comune di Tradate (CCNL del 21.05.2018) e sue successive modifiche/integrazioni che il Comune di Tradate si riserva sin d'ora di adottare e comunicare nel corso del rapporto contrattuale. L'ultima revisione del suddetto Codice disciplinare è visionabile sul sito [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it). L'APPALTATORE si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con le disposizioni contenute nel Codice disciplinare di comportamento e comunque a non esporre il Comune di Tradate al rischio di applicazione delle sanzioni previste dal D. Lgs 231/2001.

L'inosservanza di tale impegno da parte dell'APPALTATORE costituirà a tutti gli effetti grave inadempimento contrattuale e legittimerà il Comune di Tradate a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Cod. Civ., fermo restando il diritto al risarcimento dei danni.

## **ART. 20 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

In qualità di Titolari Autonomi del trattamento, il Comune di Tradate e l'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, utilizzeranno i dati forniti o altrimenti acquisiti nell'ambito delle attività previste dal presente contratto esclusivamente

- ai fini istituzionale e nel rispetto delle normative vigenti
- per gestire gli adempimenti di carattere amministrativo, fiscale (contabilità. Fatturazione, pagamenti) e soddisfare gli obblighi connessi al presente contratto,
- per dare esecuzione, in generale, agli obblighi di legge connessi al presente contratto,
- per le finalità secondo i termini espressi nell'informativa per il trattamento dei dati personali, sottoscritta



dalla Ditta Appaltatrice stessa per la partecipazione alla gara d'appalto.

Le parti pattuiscono che esse manterranno il massimo riserbo sul presente contratto, sul materiale utilizzato e su tutte le informazioni di cui, in virtù del rapporto instaurato, esse siano venute a conoscenza. Le parti si impegnano ad estendere tali obblighi agli eventuali terzi coinvolti a qualsiasi titolo nell'attività oggetto del contratto (collaboratori, fornitori, partners,...)

A tal fine, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 196, le parti si impegnano ad impartire ciascuno ai propri incaricati al trattamento adeguate misure di sicurezza volte a minimizzare i rischi di illecito trattamento ai sensi del D.lgs. 196/2003

## **ART. 21 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, ivi comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'Art.240 del DLgs 163/2006, saranno deferite al Tribunale di Busto Arsizio (VA).

Letto, confermato e sottoscritto.

Tradate, il

**Comune di Tradate**

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici

Dott. Ing. Cassinelli Marco

Il Legale Rappresentante

L'APPALTATORE, approva specificatamente ai sensi degli artt: 1341 e 1342 Cod. Civ. i seguenti articoli: Art. "5" Elenco del personale; Art. "6" Modalità di esecuzione dell'APPALTO; Art. "7" Disciplina del subappalto; Art. "8" Durata e termine di consegna; Art. "9" Garanzia e buona esecuzione dell'APPALTO; Art. "10" Condizioni di pagamento e di fatturazione; Art. "11" Fidejussione; Art. "12" Obblighi a carico dell'appaltatore; Art. "13" Cessione del credito; Art "14" Penali; Art. "15" Clausola risolutiva espressa; Art."16" Recesso; Art. "18" Spese e registrazione; Art. "19" Codice Etico; Art."21" Controversie.

Tradate,

Il Legale Rappresentante