



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 12/2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 27/07/2020

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMU

L'anno 2020 addì 27 del mese di luglio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 3, Candiani Stefano, Galli Dario, Cavalotti Laura Fiorina.
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente informa l'assemblea del fatto che sono giunti delle comunicazioni da parte dei Consiglieri Candiani e Cavalotti, i quali non potranno essere presenti alla seduta.

Quindi, constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente CERIANI CLAUDIO pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMU

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA, la quale, tra le altre cose specifica che è stata accolta la proposta presentata in Commissione Bilancio del Consigliere Prestinoni volta a considerare come "prima casa" anche l'abitazione eventualmente lasciata libera (e non locata) dai proprietari che vengono ricoverati in strutture sanitarie socio-assistenziali. Precisa che, avendo già riscosso parte dell' IMU per l'anno 2020, questa norma avrà decorrenza a partire dal 1 gennaio 2021.

Il Presidente apre il dibattito.

Il Consigliere Prestinoni per l'accoglimento della proposta del suo gruppo e anticipa al contempo il voto favorevole del suo gruppo.

Il Consigliere Antognazza, presidente della Commissione Bilancio, interviene per sottolineare che le proposte condivisibili vengono positivamente accolte dall'Amministrazione.

Il Consigliere Plebani esprime il proprio apprezzamento per l'accoglimento della norma e sottolinea che è stato molto positivo il lavoro fatto in Commissione.

Anche il Consigliere Ferrario esprime il proprio apprezzamento.

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU, di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, e stabilisce specifiche facoltà che i Comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'Imposta Municipale Propria;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*";
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: "*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: "*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente*";
- il D.L. 17 marzo 2020, n. 18, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai Comuni dalla legge, procedere all'approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU;

Esaminato lo schema di Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU, così come normata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020*", composto da n. 28 articoli, che allegato sub lett A alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il suddetto schema di Regolamento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare III - Finanze, Bilancio, Patrimonio in data 16/07/2020;

Precisato che, per quanto non espressamente previsto dal Regolamento allegato, si applicano le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere dell'Organo di Revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova IMU", disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020*", composto da n. 28 articoli, che allegato sub lett A alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto che il suddetto Regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;

3. di provvedere ad inviare, nei termini di legge ed esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

4. di provvedere altresì a pubblicare, sul sito istituzionale di questo Ente e nella sezione dedicata, l'allegato Regolamento;

Con successiva separata votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^] del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1785/2020 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMU si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 20/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1785/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMU si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 20/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 12 del 27/07/2020

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMU.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2020.

Tradate, 29/07/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.