



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 16/2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 27/07/2020

Oggetto: MODIFICA DELIBERA C.C. N. 49 DEL 25.11.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6"

L'anno 2020 addì 27 del mese di luglio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Candiani Stefano, Cavalotti Laura Fiorina.

Presenti **15**: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

MODIFICA DELIBERA C.C. N. 49 DEL 25.11.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6"

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA.

Interviene il Consigliere Ferrario, la quale condivide l'acquisto dell'immobile; sottolinea però che non sono ancora stati chiariti alcuni aspetti dell'intervento (ad esempio la destinazione dei locali non usati per la farmacia, i costi di ristrutturazione e il piano finanziario della farmacia).

Il Consigliere Prestinoni esprime la propria condivisione per l'acquisto dell'immobile e dell'apertura nell'edificio della sesta farmacia cittadina. Esprime però perplessità sulla stessa linea del Consigliere Ferrario, chiedendo delucidazioni sul fatto che l'Amministrazione ora non domandi più a Seprio Patrimonio Servizi l'acquisto dell'immobile, ma lo acquisti lei stessa.

Il Consigliere Plebani ritiene un'opportunità l'acquisto ma chiede che a breve venga fatto un piano economico di dettaglio.

Risponde il Sindaco, precisando che per quest'ultimo aspetto si è trattato di una scelta pratica per velocizzare le cose.

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 180 del 17/10/2018 integrata con la deliberazione n. 44 del 22/02/2019 è stata istituita la 6° sede farmaceutica nel Comune di Tradate;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019 si è chiesto di esercitare il diritto di prelazione sulla gestione della sede farmaceutica n. 6 di nuova istituzione offerta dalla Regione Lombardia con nota del 06/03/2019 prot. 4815;
- che con deliberazione G.C. n. 95 del 10.5.2019 si assegnava la gestione della farmacia comunale sede n. 6 alla società Seprio Patrimonio Servizi S.R.L. demandando alla medesima società l'espletamento di tutti gli atti necessari relativi all'acquisizione dell'immobile e ai lavori per ottenere le dovute autorizzazioni per la suddetta apertura e gestione;
- con deliberazione C.C. n. 49 del 25.11.2019 si stabiliva che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. procedesse all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto, non più utilizzato, quale sede idonea da adibire alla nuova sede

farmaceutica al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2019 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, previa redazione di apposita perizia;

Dato atto che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. ha già provveduto a far predisporre apposita perizia per l'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese mapp. 2327 foglio AB/12 sub. 505, 507, 508, 509 e 510 in Via Vittorio Veneto 93, da cui risulta un valore pari ad € 290.000,00;

Rilevato che l'immobile consta di molti locali su 3 piani per cui non tutto verrà utilizzato per la sede della farmacia;

Ritenuto pertanto vantaggioso acquisirlo direttamente da parte del Comune e successivamente concederlo in locazione in parte alla Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. per la creazione della nuova sede farmaceutica e in parte destinarlo alle varie esigenze del Comune;

Visto lo statuto della Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.;

Visti i pareri favorevoli espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Generali e dal Responsabile dei Settore finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 12, contrari zero, astenuti 3 (Prestinoni, Viscardi, Ferrario)

DELIBERA

- 1) Di modificare, per le motivazioni indicate in premessa, la propria precedente deliberazione C.C. n. 49 del 25.11.2019 stabilendo che il Comune di Tradate procederà direttamente all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2019 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, stante che risulta vantaggioso in base alla perizia presentata di € 290.000;
- 2) Di dare atto che in parte tale immobile sarà poi concesso in locazione alla Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. al fine di destinarlo a nuova sede farmaceutica e in parte resterà in disponibilità del Comune per le proprie esigenze;
- 3) Di provvedere all'assunzione di mutuo con la Cassa DD.PP. per procedere con la compravendita.

Con successiva votazione espressa nei modi e nelle forme di legge avente il seguente esito:
favorevoli 12, contrari zero, astenuti 3 (Prestinoni, Viscardi, Ferrario)

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL al fine di avviare la procedura di acquisto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CERIANI CLAUDIO

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1769/2020 ad oggetto: MODIFICA DELIBERA C.C. N. 49 DEL 25.11.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 20/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1769/2020 del SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI ad oggetto: MODIFICA DELIBERA C.C. N. 49 DEL 25.11.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 16 del 27/07/2020

Oggetto: MODIFICA DELIBERA C.C. N. 49 DEL 25.11.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6".

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2020.

Tradate, 29/07/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.