



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 17/2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 27/07/2020**

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R.. 18/2019**

L'anno 2020 addì 27 del mese di luglio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Candiani Stefano, Cavalotti Laura Fiorina.

Presenti **15**: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

## **INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R. 18/2019**

Relaziona l'Assessore MORBI ALESSANDRO.

Interviene il Consigliere Prestinoni, ribadendo quanto già detto in Commissione Territorio e anticipando il voto favorevole del suo gruppo, in quanto il punto portato in adozione dall'Amministrazione comunale era anche nel proprio programma amministrativo. Si riserva di valutare in futuro il modo in cui verranno recuperati gli edifici, sperando che sia un'occasione per abbellire la città e non si tratti solo di un modo di fare cassa con gli organi di urbanizzazione.

Il Consigliere Plebani anticipa il voto favorevole del proprio gruppo.

Terminata la discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- la Regione Lombardia ha approvato la L.R. 29 Novembre 2019 n. 18, "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";

- che Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;

**Considerato** che per effetto della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, con deliberazione di consiglio comunale, sul proprio territorio gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 lett. e) quinquies della L.R. 12/2005;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico allo studio U.LAB con sede in Milano, per la redazione della documentazione propedeutica alla individuazione degli ambiti di rigenerazione;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3, lettere i) e k) della L.R. 18/2019 il Comune ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, tramite avviso alla popolazione e pubblicazione sul sito web del comune dalla data del 30/06/2020 al 13/07/2020, nonché altre modalità di diffusione al pubblico;

**Considerato** che per gli ambiti della rigenerazione dianzi detti, saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

**Valutato**, in base alla conformazione del territorio comunale, di individuare quali ambiti di rigenerazione i nuclei di antica formazione presenti sul territorio, nonché la naturale espansione degli stessi che si configurano come aree di completamento urbanistico dei centri storici;

**Visto** il documento programmatico che in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale 18/2019 indica le linee di indirizzo da utilizzare negli ambiti della rigenerazione;

**Dato atto** che la documentazione di individuazione degli ambiti è stata sottoposta all'esame della Commissione Territorio in data 20/07/2020 con esito favorevole;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

### **DELIBERA**

- 1) di individuare nel territorio comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale graficamente identificati nella planimetria allegata;
- 2) di prevedere per gli ambiti della rigenerazione individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per le quali si rimanda al documento programmatico contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'art. 3 comma 1 lett. k) della L.R. 18/2019;
- 3) di stabilire che gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'art. 13 comma 11 lett. a) della L.R. 12/2005;
- 4) di demandare al Responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**  
**CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1759/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R.. 18/2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1759/2020 ad oggetto: INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R. 18/2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 27/07/2020**

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE  
- L.R.. 18/2019.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2020.

Tradate, 29/07/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*