



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 523 del 27/07/2020**

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CORRISPETTIVO DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ACCORDO CONCILIATIVO DEL 27 MAGGIO 2020.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale ha in corso la causa R.G. 3521/2013 per mancata stipula di atto notarile conseguente al preliminare di vendita, atto stipulato in data 23.03.2012 e relativo a un terreno di proprietà congiunta tra più persone sito in Tradate in via del Carso (partita 4394, foglio 19, logico 9, particella 1979 del Catasto dei Terreni del Comune di Tradate) che è interessato dalla realizzazione di una pista ciclo pedonale dall'incrocio con via Europa a quello con via Pisacane;

**Considerato** che la sentenza n. 626/2019 del Tribunale di Varese ha dichiarato la nullità del preliminare di compravendita sottoscritto in data 23/03/2012, per violazione delle norme imperative in materia di spesa di cui all'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, in quanto era stato sottoscritto dall'allora Responsabile del Settore Lavori Pubblici senza che questi avesse acquisito preventivamente l'autorizzazione a contrarre prevista dal D.Lgs. 267/2000 (stante la mancanza del necessario provvedimento a contrarre, l'atto di compravendita era da considerarsi privo di efficacia vincolante per il Comune di Tradate);

**Preso atto** che, con ordinanza del 14/10/2019, lo stesso Tribunale Ordinario di Varese sezione Prima Civile, ha nominato il CTU-Consulente Tecnico d'Ufficio al fine di:

- quantificare l'ammontare dei costi ritenuti necessari al ripristino dello stato dei luoghi,
- quantificare il valore di mercato della porzione di terreno sulla quale è stata realizzata l'opera pubblica;
- tentare la conciliazione tra le parti;

**Preso atto** che, a seguito di incontri avvenuti tra le parti alla presenza del CTU, in data 04.03.2020 si è raggiunta una soluzione negoziale per conciliare le parti prevedendo la cessione bonaria del terreno e l'acquisto da parte del Comune dei diritti edificatori quantificati come da tabella IMU – TASI in € 41,305 x 920 mq pari ad un corrispettivo di € 38.000,60 (arrotondato ad euro 38.000,00) oltre alle spese notarili e del CTU;

**Vista** la deliberazione G.C. n. 40 del 13.3.2020 con la quale si approvava l'accordo conciliativo relativo alla causa innanzi al Tribunale di Varese R.G. n. 3521/2013;

**Visto** il testo dell'accordo conciliativo che è stato sottoscritto dalle parti in data 27 marzo 2020;

**Considerato** che, come previsto nell'accordo, occorre provvedere alla stipula dell'atto di trasferimento del terreno e dei diritti edificatori entro e non oltre il 30.09.2020 e che il corrispettivo per la cessione dovrà essere versato in due rate di pari importo, una entro il 31.7.2020 e la seconda entro la stipula del rogito salvo il versamento alla stipula del rogito in un'unica soluzione entro il 31.7.2020;

**Dato atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/5/2020 di approvazione delle variazioni di bilancio si è già provveduto a stanziare le somme necessarie per la stipula del suddetto atti di trasferimento;

**Ritenuto** necessario, nelle more della stipula dell'atto notarile, procedere ad impegnare la somma di € 38.000,00 relativa al corrispettivo per i diritti edificatori di cui all'accordo conciliativo del 27 maggio 2020 e successivamente provvedere al versamento della 1° rata del corrispettivo da versare entro il 31 luglio 2020 pari ad € 19.000,00;

**Dato atto** che le spese conseguenti all'adozione del presente provvedimento trovano idonea copertura finanziaria negli appositi capitoli del Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 e successivamente variato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/05/2020;

**Visti** altresì:

- il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2020;
- il Decreto del Sindaco n. 11 del 1.7.2020 ad oggetto "Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente", con il quale viene affidato all'Ing. Marco Cassinelli l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente ed il conferimento dei poteri e funzioni di cui all'art. 107 del TUEL, con decorrenza dal 01/01/2020 e sino al 31/12/2020;
- il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;

**Visto** il testo unico sull'ordinamento degli enti locali D.lgs. del 18/08/2002 n. 267;

## **D E T E R M I N A**

**1 - di impegnare**, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di € 38.000,00 quale corrispettivo per la cessione dei diritti edificatori di cui ai mapp. Nn. 8485, 8486 e 8446 foglio 19 foglio logico n. 9 del Comune censuario di Tradate a favore del beneficiario i cui dati verranno trasmessi separatamente all'Ufficio Ragioneria;

**4 - di dare atto** che la spesa trova imputazione al capitolo 208010141226 – impegno n. 1079/2020 (spesa finanziata da OO.UU) - del Bilancio di Previsione 2020/2022 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che l'obbligazione assunta diverrà esigibile entro il 31/12/2020;

**3. di aver accertato** preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

**4 - di aver verificato** che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;

**5 - di pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio informatico comunale per 15 gg. consecutivi e di inserire la stessa nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

## PRP - 1841 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	208010141226 / 0	1079 / 2020				Prenotazione	38.000,00	Corrispettivo diritti edificatori di cui all'accordo conciliativo del 27 maggio 2020.



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 523 del 27/07/2020

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1841/2020

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA PER CORRISPETTIVO DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ACCORDO CONCILIATIVO DEL 27 MAGGIO 2020. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 27/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*