

Prot.

Tradate, luglio 2020

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI AREA A PARCHEGGIO E VERDE ATTREZZATO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - SOTTOPASSO FERROVIARIO VIA DEL CARSO – VIALE MARCONI – VIA GRADISCA – MAPPALE N. 7035

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventi il giorno ----- del mese di ----- in Tradate presso il palazzo Comunale sito in p.zza Mazzini 6

TRA

il COMUNE DI TRADATE con sede in Tradate, Piazza Mazzini n° 6 – codice fiscale e partita IVA n° 00223660127 (in appresso indicato semplicemente come Comune), rappresentato da-----, nato a ----- il ----- domiciliato per la carica a Tradate presso il Palazzo Municipale, che interviene al presente atto in qualità di responsabile dei servizi urbanistici, che agisce in forza dei poteri conferitegli dal D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ed in forza del provvedimento n° ---3 del ----- che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"

e il signor Falzone Arturo, nato a Sancataldo (CL), il 07/07/1967, in qualità di legale rappresentante della società IN & OUT DI FALZONE ARTURO & C. con sede nel comune di Tradate (VA) in via Gradisca n° 14, C.F. e P.IVA 03135030124

PREMESSO

CHE la società IN & OUT di FALZONE ARTURO & C. con scrittura privata

registrata al numero 2805 ha dall'anno 2010 la gestione e fruibilità dell'area a parcheggio di via Gradisca mappale n. 7035 di proprietà comunale;

CHE il sig. Falzone ha richiesto il rinnovo della convenzione di utilizzo dell'area sistemata come da pratica edilizia n. 19/2010;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante della presente convenzione

Art. 2 – Il Comune autorizza l'utilizzo dell'area a parcheggio pubblico, come da planimetria allegata mappale n. 7035 di proprietà comunale, ed in considerazione della ampia disponibilità di posti auto ricavati all'interno del compendio, con la possibilità di utilizzo, sino ad esaurimento dell'efficacia della presente convenzione, di parte dei parcheggi pubblici realizzati dalla società privata quali parcheggi di pertinenza all'esercizio commerciale, come aree esterne per la somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 3 – La società IN & OUT DI FALZONE ARTURO & C. si impegna a sostenere le opere di manutenzione del verde dell'area di proprietà del Comune data in utilizzo ;

Art. 4 – La società IN & OUT DI FALZONE ARTURO & C. si impegna alla gestione dell'apertura e chiusura dell'area a parcheggio; apertura al pubblico tutti i giorni della settimana in conformità agli orari della attività commerciale/artigianale, oltre all'apertura minima richiesta dall'Amministrazione dalle ore 7:00 alle ore 22:00;

Art. 5 - L'orario di apertura di detto parcheggio potrà essere, a richiesta dell'amministrazione, modificato in occasione di ricorrenze religiose e di manifestazioni culturali, sportive o simili;

Art. 6 - Durante l'orario di apertura di detti parcheggi non potrà essere posta

alcuna limitazione alla sosta dei veicoli negli spazi appositi, rimanendo facoltà dell'Amministrazione comunale regolamentare i periodi massimi di sosta e di utilizzo dei parcheggi.

Art. 7 - Gli obblighi assunti o costituiti con il presente atto, resteranno validi ed efficaci fino all'eventuale utilizzo dell'area da parte del Comune in attuazione alla pianificazione urbanistica, precisando che, qualora dovesse necessitare per inderogabili esigenze di pubblica utilità, l'area in questione dovrà essere resa disponibile all'Amministrazione Comunale senza riconoscimento di alcun onere alla società sottoscrittrice.

Art. 8 - La presente convenzione ha validità di 6 (sei) anni dalla data della stipula, e potrà essere rinnovata previa richiesta di nuova autorizzazione effettuata dalla società IN & OUT entro 60 giorni dalla data di scadenza.

Art. 9 – In caso di cessione dell'attività, i diritti e gli oneri derivanti dalla presente convenzione resteranno in capo al soggetto eventualmente subentrante nell'attività; la società IN & OUT pertanto dovrà preventivamente informare il subentrante.

Art. 10 – La presente convenzione sarà automaticamente decaduta, senza obbligo preventivo di comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, nei casi di inadempimento degli obblighi di manutenzione sopra citati o di irregolarità edilizie, e con il mantenimento delle condizioni di idoneità igienico-sanitaria, impiantistica e acustica dell'attività commerciale, nonché il possesso dei requisiti morali e professionali necessari per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 11 – Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del richiedente.

Art. 12 - Per la seguente scrittura privata si richiede la registrazione solo in caso d'uso ai sensi del art. 2 della Tariffa parte II del DPR 26/04/1986 N. 131.

Art. 13 - Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alle leggi 17/08/1942 n. 1150, L.R.12/2005 e s.m.i. DPR 380/01 e s.m.i.e Regolamento Edilizio-.

Tradate ,

IL RICHIEDENTE -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-----